



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Ε. Πατσού
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616
 E-mail: dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 28.07.2017
 Αρ. Πρωτ.: 26538

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **19 / 2017** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 237 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση απευθείας αγοράς του κτήματος «Ιόλα», σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18.07.2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **03.30μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24872/14.07.2017** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -23- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
3. **Γκόνης** Παναγιώτης
4. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
5. **Γιώτσας** Σπυρίδων
6. **Ζορμπάς** Βασίλειος
7. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος
8. **Μυλωνάκης** Ιωάννης
9. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
10. **Μουστόγιαννης** Αλέξανδρος
11. **Κολώνια** Χρύσα
12. **Σιδέρης** Ιωάννης
13. **Κοντοπούλου** Μαρία
14. **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία
15. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα
16. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
17. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
18. **Κονταξής** Δημήτριος
19. **Γκιόκα** Τερψιχόρη
20. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
21. **Ψύλλα** Στυλιανή
22. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
23. **Πετσατώδη** Ελισάβετ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Φωτεινού** Ζωή
2. **Βοσαντζόγλου** Ιωάννης
3. **Λογοθέτης** Ιωάννης
4. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
5. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
6. **Ησαΐας** Σωτήριος
7. **Λέκκας** Διονύσιος
8. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης
9. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
10. **Ανδρίτσος** Αθανάσιος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Βοσταντζόγλου Ι., Ανδρίτσος Α., Ησαΐας Σ., Παπαγεωργίου Σ., Λέκκας Δ., Καψοκεφάλου Ε. και Φωτεινού Ζ.
2. Μετά την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ζορμπάς Β., Τσιαμπάς Κ., Λέκκας Δ., Γιώτσας Σ., Ησαΐας Σ., Παπαγεωργίου Σ., Χατζηανδρέου Κ., Βοσταντζόγλου Ι., Μυλωνάκης Ι., Μουστόγιαννης Α., Κρητικίδης Κ., Γιαννακόπουλος Β., Κοντοπούλου Μ., Φωτεινού Ζ., Ρεμπούτσικα Μ., Γκίοκα Τ. και Καψοκεφάλου Ε.

Επί του 1^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά σε «Έγκριση απευθείας αγοράς του κτήματος “Ιόλα”», σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006» και παρακαλώ τον Δήμαρχο κ. Ι. Σταθόπουλο να το εισηγηθεί.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με την με αρ. 352/2016 Απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την με αρ. πρ. 36566/24.11.2016 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποφάσισε με διαπαραταξιακή πλειοψηφία ότι «...εγκρίνει καταρχήν την απευθείας αγορά του κτήματος και της βίλας ΙΟΛΑ, που βρίσκεται στο Ο.Τ.278 και έχει χαρακτηριστεί ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου (Π.Δ. 10.8.2008/ΦΕΚ 541/Δ/31-8-2000), σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006...».

Κατόπιν της άνω Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (εδ. β΄ παρ.1 αρ.191 Κ.Δ.Κ., ως αντικαταστάθηκε με την παρ.12 αρ. 20 ν.3731/2008 σε συνδυασμό με παρ. 5 και δ αρ.186 και την περ. α΄ της παρ. 12 του αρ. 31 του Ν.2579/1998), για την ολοκλήρωση της απευθείας αγοράς του κτήματος και της βίλας «Ιόλα» κατατέθηκε εκ μέρους του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΡΤΣΑΓΚΟΥΛΗ Α.Τ.Μ.-Ε.Μ.Π., με αρ. Μητρώου Εκτιμητών Υπουργείου Οικονομικών 227, η Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας του άνω Ακινήτου, στην οποία αναφέρεται ως εκτίμηση αγοραίας αξίας οικοπέδου για την εδαφική έκταση (6.687,18 τ.μ.) το ποσόν των 1.577.858,00€ (συγκριτική μέθοδος) και για το κτίριο (1.751,37 τ.μ.) (μέθοδος υπολειμματικού κόστους – εκτίμηση κόστους αντικατάστασης κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου) το ποσόν των 1.808.054,00€, δηλαδή η αξία του ακινήτου συνολικά εκτιμάται στο ποσόν των 3.400.000,00€.

Τα στοιχεία αυτά μεταξύ άλλων τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981 κ.λπ., η συγκρότηση της οποίας και τα μέλη αυτής (Δ. Κονταξής, Ι. Σιδέρης, Α. Παλαμάρη) ορίσθηκαν με την με αρ. 307/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία με το από 05.06.2017 Πρακτικό της, που ολοκληρώθηκε την 27.6.2017 και κατατέθηκε στο από τον Πρόεδρο αυτής εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο κ. Δημήτριο Κονταξή (αρ. πρωτ. 22645/27.6.2017), ομόφωνα γνωμοδότησε ως εξής:

«...Γνωμοδοτεί ομόφωνα

α) ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι μοναδικό στο είδος του,

β) ότι καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου για τις οποίες δεσμεύτηκε και είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, όπως επίσης καλύπτει τις διατάξεις περί απευθείας αγοράς για την καταλληλότητα του ακινήτου ως ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ για την

εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού και γενικότερα της δημόσιας ωφέλειας, αφενός διότι ολοκληρώνεται η απαλλοτρίωση του χώρου και περιέρχεται η κυριότητα στο Δήμο, προστατεύεται η πολιτιστική κληρονομιά και ο αρχιτεκτονικός πλούτος της χώρας (διατηρητέο κτίριο), ενισχύεται το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και αφετέρου προσδίδεται ιδιαίτερη πολιτιστική υπεραξία στο προάστιο με διαστάσεις ανάδειξης υπερτοπικής σημασίας σε συνδυασμό με την δυνατότητα επίτευξης της βέλτιστης χρήσης του.

γ) η απόκτησή του με τίμημα έως του ποσού των 3.000.000,00 ευρώ εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου, με δεδομένο ότι αυτό αντιστοιχεί στην αξία του ακινήτου, ιδιαίτερα εάν γίνει τμηματική καταβολή. ...»

Με την αρ. πρωτ. 31738/13.10.2016 αίτησή του προς τη Δημοτική Αρχή ο εκ των συνιδιοκτητών Σπυρίδων Γεωργίου, πρότεινε ως συνολικό τίμημα για την πώληση του όλου ακινήτου το ποσόν των 3.150.000,00€.

Με την αρ. πρωτ. 25212/18.07.2017 εκ νέου αίτηση του κ. Σπυρίδων Γεωργίου, πρότεινε ως τελικό τίμημα για την πώληση του όλου ακινήτου το ποσόν των 3.000.000,00€.

Από τους τίτλους που προσκομίστηκαν στη Νομική Υπηρεσία προκύπτει, ότι οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου είναι 1) ο Σπυρίδων Γεωργίου του Χρήστου και της Μαρίας με ποσοστό πλήρους κυριότητας 50% και 2) η ετερόρρυθμος εταιρεία «Σ. και Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.», εκπροσωπούμενη από τον ως άνω Σπυρίδωνα Γεωργίου, με ποσοστό πλήρους κυριότητας 50%. Επίσης για τα ανωτέρω, πριν τη σύνταξη των οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης της κυριότητας για το σύννομο των ενεργειών μας και για τον έλεγχο τίτλων, απαιτείται και νέα σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Συνημμένα σας διαβιβάζω:

1. Αντίγραφο της με αρ. 352/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής με τίτλο «Καταρχήν Έγκριση για απευθείας αγορά του κτήματος Ιόλα, σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006»
2. Αντίγραφο της από 29.11.2016 «Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας Ακινήτου στο Κοντόπευκο Αγίας Παρασκευής» του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών Χ. Καρτσαγκούλη
3. Αντίγραφο του από 05.6.2017 Πρακτικού της Επιτροπής του αρθρ. 7 Π.Δ. 270/1981
4. Την από 11.07.2017 γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας

Οι αντιδήμαρχοι κ.κ. Ε. Πετσατώδη και Ι. Σιδέρης προτείνουν με το με αρ. πρ. 25205/18.7.2017 έγγραφο τους και τα ακόλουθα, τα οποία και σας θέτω υπόψη:

«Α. Το ακίνητο αποτελεί Κοινωφελή Χώρο της Πόλης (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων). Με βάση στο σκεπτικό αυτό θα αποδοθεί στο κοινό όταν θα έχει ολοκληρωθεί η διαμόρφωση και ανάπτυξη του, θα είναι ασφαλής και θα μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός του.

Β. 1) Ο τρόπος καταβολής του τμήματος και οι βασικοί όροι του συμβολαίου σχετικά με την καταβολή των δόσεων (όπως περιγράφονται στο Β.2), την κυριότητα, στην επικαρπία του ακινήτου και άλλα σχετικά.

2) Με στόχο την κατά το δυνατόν πιο ισομερή κατανομή του τιμήματος σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και την απελευθέρωση πόρων του Προϋπολογισμού τα αντίστοιχα έτη, το τίμημα μετά την προκαταβολή θα καταβληθεί σε 5 ισόποσες ετήσιες δόσεις. Δηλαδή:

31/12/2017	750.000,00€ (ως προκαταβολή)
30/04/2018	450.000,00€
30/04/2019	450.000,00€
30/04/2020	450.000,00€
30/04/2021	450.000,00€
30/04/2022	450.000,00€

Γ. Την άμεση σύσταση 9μελούς επιτροπής, η οποία θα αποτελέσει το πρώτο άτυπο ΔΣ μελλοντικού υπό σύσταση νομικού προσώπου με τα εξής μέλη:

- 1) Εκπρόσωπο της Ανώτατης Σχολής Καλών Τεχνών της Αθήνας.
- 2) Εκπρόσωπο της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών ή άλλου αντίστοιχου ιδρύματος ειδικευμένο στη Διαχείριση Πολιτιστικής Κληρονομιάς.
- 3) Εκπρόσωπο του Τμήματος Διοίκησης Πολιτισμικών Μονάδων του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου ή άλλου αντίστοιχου τμήματος και ιδρύματος.
- 4) Νομικό Σύμβουλο ειδικευμένο σε θέματα ΟΤΑ.
- 5) 5 εκπροσώπους του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εκ των οποίων οι 2 θα είναι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Ο Δήμαρχος θα αναλάβει να στείλει αρμοδίως επιστολή προς τα αντίστοιχα ιδρύματα προς αναζήτηση εθελοντών που θα συμμετάσχουν στην επιτροπή και να προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο τα μέλη. Η επιτροπή θα είναι διαρκής. Η σύσταση αυτής και οποιαδήποτε τροποποίησή της θα καθορίζεται με απόφαση του ΔΣ Αγίας Παρασκευής. Ο Πρόεδρος της επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη μετά τη σύστασή της. Η Επιτροπή θα εισηγείται στο Δήμαρχο τυχόν δαπάνες που μπορεί να απαιτούνται για την υλοποίηση και την επίτευξη του σκοπού της. Το χρονοδιάγραμμα και η πορεία των εργασιών της θα εισάγεται στο ΔΣ προς ενημέρωση όλων των μελών του και λήψη σχετικών αποφάσεων σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Σκοπός της επιτροπής θα είναι:

- 1) Η αποσαφήνιση του στόχου και του πλαισίου δημιουργίας του αναδυόμενου πόλου πολιτισμού του ΒΑ Τομέα Αθήνας.
- 2) Ο καθορισμός των βημάτων για την επίτευξη του στόχου (μεθοδολογία).
- 3) Διερεύνηση τρόπων αξιοποίησης ακινήτου.
- 4) Κατάρτιση βασικού σχεδίου βιωσιμότητας.
- 5) Συντονισμός ενεργειών για την αναζήτηση μοντέλων και πηγών χρηματοδότησης όλων των βημάτων ως την επίτευξη του τελικού στόχου και η επικοινωνία με οργανισμούς, ιδρύματα, τράπεζες, διεθνή φόρα κλπ.
- 6) Δημιουργία σχεδίου καταστατικού λειτουργίας επιτροπής και πρώτου άτυπου ΔΣ υπό σύσταση νομικού προσώπου.
- 7) Δημιουργία ιστοσελίδας για τη δημοσιοποίηση και επικοινωνία του στόχου και την προσέλκυση του ενδιαφέροντος του ευρύτερου κοινού εντός και εκτός των ορίων του Δήμου μας. Μέσω αυτής θα προωθούνται ενέργειες αναζήτησης

δημόσιων και ιδιωτικών πόρων όπως το crowdfunding κ.α., αναζήτησης έργων προς δωρεά, κλπ.

Κλείνοντας:

Κρίνουμε σκόπιμο να προβούμε άμεσα στη σύσταση της εν λόγω επιτροπής καθώς είναι απαραίτητο να διαμορφωθεί σαφώς ο στόχος και το πλαίσιο δημιουργίας του αναδυόμενου πόλου πολιτισμού, ως απαραίτητου στοιχείου που πρέπει να συμπεριληφθεί σε οποιαδήποτε απόφαση απευθείας αγοράς για τη σωστή τεκμηρίωση του θέματος και την ασφαλή εξόφληση του ακινήτου.

Προτείνεται η διοργάνωση διημερίδας τον Οκτώβριο-Νοέμβριο του 2017 στο πλαίσιο των δράσεων για τη δημοσιοποίηση του σκοπού και τη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου.»

Κατόπιν των ανωτέρω, σας καλούμε να λάβετε απόφαση για τα κάτωθι:

1. 1. Την έγκριση της απευθείας αγοράς του κτήματος και της βίλας Ιόλα (στο Ο.Τ.278 που έχει χαρακτηριστεί ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου με την επ' αυτού οικία Αλεξάνδρου Ιόλα, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/2045/34499/22-7-1998 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 840 Β' /12-8-1998), σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006 ως μοναδικό και το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση Δημοτικού σκοπού, αφενός για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε (ΦΕΚ541/Δ/31-8-2000) και τη διασφάλιση της διατήρησης της Ιστορικότητας και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και αφετέρου για την απόκτηση του πολιτιστικού αγαθού (ΚΤΗΜΑ ΚΑΙ ΒΙΛΑ ΙΟΛΑ) που συνδέεται με μία από τις σημαντικότερες προσωπικότητες του 20ου αιώνα και θα σηματοδοτήσει το Δήμο ως Κέντρο Πολιτισμού Παγκόσμιας εμβέλειας, Κοινωφελούς σκοπού που θα αποδοθεί στο κοινό όταν θα έχει ολοκληρωθεί η διαμόρφωση και η ανάπτυξή του, θα είναι ασφαλής και θα μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός του.
2. Τον καθορισμό του τιμήματος της απευθείας αγοράς στο συνολικό ποσό ευρώ 3.000.000,00 καταβληθησόμενο ως εξής:

31/12/2017	745.000,00€ (ως προκαταβολή)
30/4/2018	455.000,00€
30/4/2019	450.000,00€
30/4/2020	450.000,00€
30/4/2021	450.000,00€
30/4/2022	450.000,00€ (εξόφληση)
3. Τη σύσταση 9μελούς επιτροπής όπως αυτή αναφέρεται στην παρούσα εισήγηση.
4. Την Εξουσιοδότηση του Δήμαρχου για όλες τις νόμιμες ενέργειες, όπως την κυριότητα, την επικαρπία του ακινήτου, τους βασικούς όρους του συμβολαίου και άλλα σχετικά προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση.

Ακολούθως, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Γκιζιώτης ζήτησε να τεθεί σε ψηφοφορία η πρόταση του, η οποία είναι η ακόλουθη:

«Επαναφορά του θέματος: «Έγκριση απευθείας αγοράς του κτήματος “Ιόλα”, σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν. 3463/2006» άμεσα, ήτοι μέσα στο φθινόπωρο, μετά τη σύσταση Επιτροπής, όπως η έγγραφη τοποθέτηση των Αντιδημάρχων, της κας Πετσατώδη Ελισάβετ και του κ. Σιδέρη Ιωάννη και τη διασαφήνιση:

- (α) των όρων αποπληρωμής στα μέτρα των δυνατοτήτων του Δήμου
- (β) τη μορφή λειτουργίας
- (γ) την κατάρτιση σχεδίου βιωσιμότητας
- (δ) την απόκλιση της επιπλέον οικοδόμησης του χώρου
- (ε) τη διεκδίκηση πόρων για την αγορά και την ανάπτυξη
- (στ) το άνοιγμα του θέματος στην κοινωνία

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Κατόπιν διαλογικών συζητήσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 191 παρ.1 και 186 παρ.6 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την με αρ.352/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής με τίτλο «Καταρχήν Έγκριση για απευθείας αγορά του κτήματος Ιόλα, σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006»
- Την από 29.11.2016 «Εκτίμηση Αγοραίας Αξίας Ακινήτου στο Κοντόπευκο Αγίας Παρασκευής» του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών Χ. Καρτσαγκούλη, στην οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αναφέρεται πλήρως
- Το από 05.06.2017 Πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 Π.Δ. 270/1981 και της παρ.5 αρ.186 ΚΔΚ
- Την από 11.07.2017 γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας
- Την με αρ. πρωτ. 31738/13.10.2016 αίτηση του κ. Σπυρίδων Γεωργίου, ιδιοκτήτη του ακινήτου κατά τα ανωτέρω
- Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο στο είδος του και καλύπτει τις διατάξεις περί απευθείας αγοράς του ως ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ για την εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού και γενικότερα της δημόσιας ωφέλειας, αφενός διότι ολοκληρώνεται η απαλλοτρίωση του χώρου και περιέρχεται η κυριότητα στο Δήμο, προστατεύεται η πολιτιστική κληρονομιά και ο αρχιτεκτονικός πλούτος της χώρας (διατηρητέο κτίριο), ενισχύεται το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και αφετέρου προσδίδεται ιδιαίτερη πολιτιστική υπεραξία στο προάστιο με διαστάσεις ανάδειξης σε κέντρο πολιτισμού υπερτοπικής σημασίας σε συνδυασμό με την δυνατότητα επίτευξης της βέλτιστης χρήσης του
- Το γεγονός ότι η απόκτησή του με συνολικό τίμημα ποσού 3.000.000,00 ευρώ εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου, με δεδομένο ότι το τίμημα αυτό είναι κατώτερο κατά 400.000 ευρώ της εκτίμησης του άνω Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών Χ. Καρτσαγκούλη, ενώ την 14.02.2008 η εκτιμητική επιτροπή του αρ.15 του ν.2882/2001 είχε υπολογίσει την αξία του στο ποσό ευρώ 9.042.226.
- Το γεγονός της-κατά τα ανωτέρω τμηματικής καταβολής

Επί της Πρότασης του κ. Γκιζιώτη Α.

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ζορμπά Β., Τσιαμπά Κ., Λέκκα Δ., Ησαΐα Σ., Γιαννακόπουλου Β., Κρητικίδη Κ., Μυλωνάκη Ι., Μουστόγιαννη Α., Γκιζιώτη Α., Ανδρίτσου Α., Σιδέρη Ι., Πετσατώδη Ε., Ρεμπούτσικα Μ. και Καψοκεφάλου Ε., οι οποίοι ψήφισαν θετικά

Πλειοψηφούντων των κ.κ. Βλάχου Γ., Χατζηανδρέου Κ., Βοσαντζόγλου Ι., Παπαμιχαήλ Σ., Κονταξή Δ, Γκόνη Π., Γιώτσα Σ., Κοντοπούλου Μ., Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ., Κολώνια Χ., Γκιόκα Τ., Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Σταθουλοπούλου Β., Φωτεινού Ζ. και Ψύλλα Σ., οι οποίοι ψήφισαν αρνητικά και του κ. Παπαγεωργίου Σ., ο οποίος ψήφισε «Λευκό»

Κατά πλειοψηφία

Δεν εγκρίνεται η πρόταση του κ. Γκιζιώτη Α.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Επί της Πρότασης του Δημάρχου κ. Ι. Σταθόπουλου με την προσθήκη των προτάσεων των άνω κ.κ. αντιδημάρχων

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ζορμπά Β., Τσιαμπά Κ., Λέκκα Δ., Ησαΐα Σ., Μυλωνάκη Ι., Μουστόγιαννη Α. και Καψοκεφάλου Ε., οι οποίοι ψήφισαν αρνητικά, της κας Ρεμπούτσικα Μ., η οποία ψήφισε «Λευκό» και του κ. Γκιζιώτη Α., ο οποίος δήλωσε «Παρών»

Πλειοψηφούντων των κ.κ. Βλάχου Γ., Χατζηανδρέου Κ., Σιδέρη Ι., Παπαγεωργίου Σ., Βοσαντζόγλου Ι., Παπαμιχαήλ Σ., Κονταξή Δ, Γκόνη Π., Γιώτσα Σ., Γιαννακόπουλου Β., Κρητικίδη Κ., Ανδρίτσου Α., Πετσατώδη Ε., Κοντοπούλου Μ., Αϊδίνη–Παπασιδέρη Σ., Κολώνια Χ., Γκιόκα Τ., Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Σταθουλοπούλου Β., Φωτεινού Ζ. και Ψύλλα Σ., οι οποίοι ψήφισαν

Κατά πλειοψηφία**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του κτήματος και της βίλας Ιόλα (στο Ο.Τ.278 που έχει χαρακτηριστεί ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου), σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως μοναδικό και το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση Δημοτικού σκοπού, αφενός για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε (ΦΕΚ541/Δ/31-8-2000) και τη διασφάλιση της διατήρησης της Ιστορικότητας και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, και αφετέρου στην απόκτηση του πολιτιστικού αγαθού (ΚΤΗΜΑ ΚΑΙ ΒΙΛΑ ΙΟΛΑ) που συνδέεται με μία από τις σημαντικότερες προσωπικότητες της Τέχνης του 20ου αιώνα και θα σηματοδοτήσει το Δήμο ως Κέντρο Πολιτισμού Παγκόσμιας εμβέλειας, Κοινωφελούς σκοπού που θα αποδοθεί στο κοινό όταν θα έχει ολοκληρωθεί η διαμόρφωση και η ανάπτυξή του, θα είναι ασφαλής και θα μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός του.
2. Εγκρίνει τον καθορισμό του τιμήματος της απευθείας αγοράς στο συνολικό ποσό ευρώ 3.000.000,00 καταβληθησόμενο ως κάτωθι:

31/12/2017	745.000€ (ως προκαταβολή)
30/04/2018	455.000€
30/04/2019	450.000€
30/04/2020	450.000€
30/04/2021	450.000€
30/04/2022	450.000€ (εξόφληση)

2. Διαθέτει την πίστωση σε βάρος του Κ.Α. 30.7122.03 ποσού 745.000,00€ προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2017 επί του συνολικού τμήματος 3.000.000,00€ η οποία θα επιβαρύνει τον Κ.Α. 30.7122.03 τα επόμενα έτη ως εξής:

2018	455.000,00€
2019	450.000,00€
2020	450.000,00€
2021	450.000,00€
2022	450.000,00€

3. Εγκρίνει τη σύσταση θμελούς επιτροπής, όπως αυτή αναφέρεται στην παρούσα εισήγηση.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες, όπως την κυριότητα, την επικαρπία του ακινήτου, τους βασικούς όρους του συμβολαίου και άλλα σχετικά προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 237 / 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Γεράσιμος Βλάχος

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Σιδέρης Ιωάννης,
Κοντοπούλου Μαρία, Γιώτσας Σπυρίδων,
Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Κονταξής Δημήτριος,
Παπαγεωργίου Σπυρίδων, Φωτεινού Ζωή,
Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Γκικόκα Τερψιχόρη,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Γκόνης Παναγιώτης,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα, Ψύλλα Στυλιανή,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Κολώνια Χρύσα,
Βοσταντζόγλου Ιωάννης, Καψοκεφάλου Ευπρέπεια,
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,
Λέκκας Διονύσιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος,
Κρητικίδης Κωνσταντίνος, Ησαΐας Σωτήριος,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Μυλωνάκης Ιωάννης,
Μουστόγιαννης Αλέξανδρος, Ανδρίτσος Αθανάσιος,
Γκιζιώτης Ανδρέας**