



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ:

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Ιωάννου 65
Ταχ. Κωδικας: 153 42

Πληροφορίες: Θ. Σανιδά
Τηλέφωνο: 6395280
FAX: 6011092

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά κυριότητα
δημόσιας δασικής έκτασης για
δημιουργία & λειτουργία αθλητικών
χώρων & εγκαταστάσεων & Ιερού
Ναού.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 13 παρ. 2B του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189Α).
2. Την αριθ. 653/27-1-1988 εγκύκλιο δ/γή του Υπ. Γεωργίας σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1734/87.
3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 94/1993 Π.Δ/τος "Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας".
4. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ".
5. Την υπ' αριθ. 93888/10104/13-12-1996 εγκύκλιο δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας "Περί της αρμοδιότητας του οργάνου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 για την εφαρμογή των δασικών διατάξεων".
6. Την αριθ. 6367/23-4-2001 αίτηση του Δήμου Αγ. Παρασκευής - Αττικής με τα οποία ζητάει την παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Παντζιές" περιφέρειας Δήμου Αγ. Παρασκευής Αττικής, (πρώην Στρατόπεδο Σπυρούδη) για την δημιουργία αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων εξυπηρετουσών πολιτιστικές εκδηλώσεις.
7. Την από 23-10-1998 αίτηση του Ιερού Ναού Αγ. Παρασκευής Αττικής με την οποία ζητάει παραχώρηση μέρους της όλης έκτασης που καταλαμβάνει ο ήδη υφιστάμενος Ναός Αγ. Κοσμά του Αιτωλού.
8. Την υπ' αριθ. 7126/1-4-1999 έγγραφο συγκαταθέσεως της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για την υπόψη παραχώρηση προς δημιουργία Αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων.
9. Την αριθ. Γ. 1425/14-5-1999 βεβαίωση (έγγραφο) της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχίας Αθηνών καθώς και το αριθ. 1916/30-4-1999 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατ. Αττικής από τα οποία έγγραφα προκύπτει ότι συντρέχουν εν προκειμένω οι προϋποθέσεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 45 του Ν. 998/79.
10. Το αριθ. 3590/3-10-2000 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής με το οποίο τελεσιδίκησε οριστικά η αριθ. 10/2000 απόφαση της Αθμιας Επιτρ. Επίλ. Δασ. Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής, σύμφωνα με την οποία η έκταση των 39,100 στρ. κρίθηκε ως δασική της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ ΤΗΝ 19-3-2002
Αγία Παρασκευή 18 Δεκεμβρίου 2001

Αριθ. πρωτ. 4630

ΠΡΟΣ: Το Δασαρχείο Πεντέλης
Κλεισθένους 403 - Γέρακα Αττικής

ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Αγ. Παρασκευής
Ενταύθα

2. Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών
Ιερός Ναός Αγ. Παρασκευής
Αγ. Παρασκευή Αττικής

- 8664 -
08/04/2002

Την αριθ. 6527/27-11-2001 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης συνοδευόμενη και από την με ημερομηνία 27-11-2001 έκθεση αυτοψίας και επιπτώσεων στο περιβάλλον του Δασάρχου κ. Καζάση, με την οποία προτείνεται η παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στο Δήμο Αγίας Παρασκευής για δημιουργία αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων και τμήμα αυτής στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών.

Αποφασίζουμε

1. Παραχωρούμε κατά κυριότητα την δημόσια δασική έκταση των τριάντα εννέα στρεμμάτων και εκατό τετρ. μέτρων (39,100) που βρίσκεται στη θέση "Παντζιές" περιφέρειας Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής (τμήμα του πρώην Στρατοπέδου Σπυρούδη) όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) στο συνημμένο απόσπασμα πινακίδος ΓΥΣ 6446/7 κλιμ. 1:5000 που θεωρείται από τον Δασάρχη Πεντέλης την 12-7-2001 και προσαρτάται στην παρούσα:
 - α. Στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής για τη δημιουργία αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων προς κάλυψη αναγκών της αθλούμενης νεότητας της περιοχής την έκταση εμβαδού τριάντα επτά στρεμμάτων και εννεακοσίων εβδομήντα έξι τετρ. μέτρων (37,976) όπως αυτή εικονίζεται με στοιχεία (Κ1, Κ2, Κ3, Κ32, Α17, Α20, Α19, Α18, Κ33, Κ34, Κ37, Κ38, Κ1) και με τις ενδείξεις των αριθμών (1), (2), (3) & (4) στο από 14-4-2001 διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου κ. Αλεξάνδρας Παλαμάρη υπογεγραμμένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ.κ. Ιωάννη Μπερνικόλα και Κυριάκο Τσαρπαζή αντίστοιχα που θεωρεί με ημερομηνία 27-11-2001 ο Δασάρχης Πεντέλης κ. Αναστάσιος Καζάσης και προσαρτάται στην παρούσα.
 - β. Στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών (Ιερό Ναό Αγ. Παρασκευής Αττικής) την έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και εκατόν είκοσι τεσσάρων τετρ. μέτρων (1,124) για την απρόσκοπτη λειτουργία του ήδη υφιστάμενου Ιερού Ναού του Αγ. Κοσμά του Αιτωλού όπως αυτή εικονίζεται στο ίδιο ανωτέρω περιγραφόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α17, Α18, Α19, Α20, Α17) και με την ένδειξη του αριθμού (5) που επίσης φέρει την ίδια θεώρηση από τον ίδιο Δασάρχη και προσαρτάται στην παρούσα.
2. Η παραχώρηση διαρκεί όσο υφίστανται οι σκοποί για τους οποίους γίνεται, τελεί δε υπό τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις, η μη τήρηση των οποίων συνιστά λόγο υποχρεωτικής ανάκλησής της.
 - α. Οι σκοποί για τους οποίους γίνεται η παραχώρηση αυτή πρέπει να ολοκληρωθούν μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την εγκατάσταση στην παραχωρούμενη έκταση τόσο του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όσο και του Ιερού Ναού της Αγ. Παρασκευής Αττικής.
 - β. Και οι δύο παραχωρησιούχοι ήτοι, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής και ο Ιερός Ναός Αγ. Παρασκευής Αττικής πρέπει να λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη πυρκαϊάς, σύμφωνα με τις γραπτές υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας.
 - γ. Να μην μεταβιβασθούν ή εκμισθωθούν οι εκτάσεις σε τρίτους και να μην αλλάξουν στο διηνεκές οι σκοποί της παραχώρησης.
 - δ. Να διατηρηθεί, προστατευθεί και βελτιωθεί η δασική βλάστηση στους μη καταλαμβανόμενους από κτιριακές ή άλλες μόνιμες εγκαταστάσεις χώρους. Αντίγραφο της σχετικής μελέτης των έργων που θα γίνουν θα υποβληθεί στο Δασαρχείο Πεντέλης.
 - ε. Να οριοθετηθούν με δαπάνες των παραχωρησιούχων με κτιστά ορόσημα τα τμήματα της παραχωρούμενης έκτασης, τα δε ορόσημα πρέπει να συντηρούνται στο διηνεκές για να είναι ευχερής ο έλεγχος των εκτάσεων σε σχέση με συνεχόμενες δημόσιες δασικές εκτάσεις.
 - στ. Η οποιαδήποτε περιγραφή των εκτάσεων θα τελεί, όσον αφορά τον τύπο κατασκευής της, υπό την έγκριση των οικείων Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

3. Οποτεδήποτε εκλείψει ο σκοπός της παραχώρησης, οι εκτάσεις επανέρχονται αυτοδικαίως και άνευ άλλης διατυπώσεως στο Δημόσιο (Δασική Υπηρεσία).

4. Το Δημόσιο δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν εκνίκηση ή άλλη αιτία επί τμήματος ή εφ' ολοκλήρου τους παραχωρούμενης έκτασης από μέρους τρίτων.

Η παρούσα ισχύει από της εγκαταστάσεως των παραχωρησιούχων στην παραχωρουμένη έκταση, η οποία (εγκατάσταση) θα γίνει από το Δασαρχείο Πεντέλης, συντασσομένου προς τούτο και σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και εγκατάστασης, αντίγραφο του οποίου θα υποβληθεί και σε μας.

Η παρακολούθηση εφαρμογής της παρούσας ανατίθεται στο Δασαρχείο Πεντέλης.

5. Η δημιουργία εγκαταστάσεων εξυπηρετουσών πολιτιστικές εκδηλώσεις επί της παραχωρουμένης έκτασης θα επιτραπεί μετά από έγκριση των Υπουργών Γεωργίας και Πολιτισμού & Επιστημών σύμφωνα με το αρθ. 60 παρ. 2 Ν. 998/79.

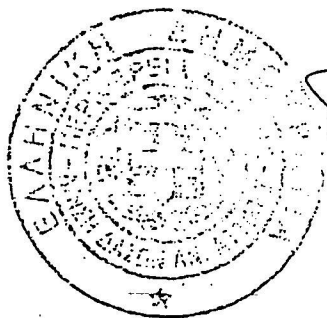
ΚΟΙΝ. Υ.Τ.Ε

1. Υπουργείο Γεωργίας
Γεν. Δ/ση Δασών & Φ.Π
Δ/ση Προστασίας Δασών
Τμ. Αλλαγής Χρήσης Δασικής Γής
Ιπποκράτους 3-5 Αθήνα

2. Γραφ. Γεν. Γραμματέα
Ευαγγελιστριάς 2 - Αθήνα

Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

Μιχαήλ Κυριακίδης



~~ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ~~

Γραμματείας