

ΠΡΟΣ

- ΠΡΟΕΔΡΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Κ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΝ ΒΛΑΧΟΝ
- Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΖΟΡΜΠΑ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗ ΔΗΜ.
ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ "Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ"
- Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ
ΕΠΙΚΕΦΑΛΗ ΔΗΜ. ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ
"ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ"
- Κ. ΑΛΕΞΗ ΜΟΥΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗ
ΔΗΜ. ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ "ΜΙΑ ΓΕΝΙΑ ΜΠΡΟΣΤΑ"
- Κ. ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΙΖΙΩΤΗ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗ ΔΗΜ.
ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ"
- Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΟ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗ ΔΗΜ.
ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ "ΦΥΣΑΕΙ ΚΟΝΤΡΑ"

Αριθμ. Πρωτ. 87

Θέμα: «Εισαγωγή θέματος στην Ημερήσια Διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου»

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με το χρονίζον ζήτημα για την άρση της απαλλοτριώσης του ακινήτου του αιμνήστου Νικολάου Μαρούλη κειμένου επί των οδών Ναυπακτίας 18 και Ρούμελης 16 το οποίο μεταβιβάστηκε εις τον Ιερόν Ναόν ως κληροδότημα.

Κατά την παρελθούσα περίοδο ενημερώσαμε τον Δήμαρχο Κύριο Ιωάννη Σταθόπουλο και του υποβάλαμε έναν φάκελο με αριθμό πρωτοκόλλου 10263/5-4-2017 (Σχετ. 18Δ) με όλα τα σχετικά έγγραφα καθώς και ένα Υπόμνημα ενημερωτικό του οποίου αντίγραφο επισυνάπτουμε.

Παρακαλούμε να εισαχθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως και προ ολίγου καιρού ζητήθηκε από τον Δήμαρχο για να αποφασισθεί η δια παντός άρση της απαλλοτριώσεως του ακινήτου αυτού, καθ' ότι το ακίνητο αυτό προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για κοινωνικούς, φιλανθρωπικούς και πολιτιστικούς λόγους όπως ορίζει η Διαθήκη του αιμνήστου Νικ. Μαρούλη.

Μετ' ευχών και αγάπης πολλής

Δια το Εκκλ. Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος



Πρωτ. Γούλας Ν. Σταύρος

ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.:2106399692 - FAX: 2106013715
e-mail: info@profitisilias.gr

Αριθμ. Πρωτ. 66

Εν Αγία Παρασκευή τη 5/4/2017

Προς τον κύριο
Ιωάννη Σταθόπουλο
Δήμαρχο Αγίας Παρασκευής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Ιερός Ναός έχει την κυριότητα του οικοπέδου εκτάσεως 666,33 τμ, όπως φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου – τοπογράφου Χ. Παπαδόπουλου, ευρισκόμενο εντός του 128 οικοδομικού τετραγώνου του δήμου Αγίας Παρασκευής και επί της διασταύρωσης των οδών Ναυπακτίας και Ρούμελης.

Επί του προπεριγραφόμενου οικοπέδου, έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 11163/55210/28-8-1961 άδειας οικοδομής του πολεοδομικού γραφείου Αθηνών, ισόγεια οικία αποτελούμενη από τρία υπνοδωμάτια και βοηθητικούς χώρους και έχει επιφάνεια 87,24 τετραγωνικά μέτρα.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κυριότητά μας δυνάμει της υπ' αριθ. 14200/18-7-2013 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Κορομάντζου – Δημοπούλου περί αποδοχής κληρονομίας του Νικολάου Μαρούλη, νομίμως καταχωρημένης με αριθμό 2212/25-7-2013 στο ΚΑΕΚ 050020806013/0/0 του κτηματολογικού γραφείου Αγίας Παρασκευής σε συνέχεια της δημοσίευσης της από 24/7/2001 διαθήκης του. Μεταξύ των άλλων, ο διαθέτης συμπεριέλαβε στη διαθήκη του τον όρο προς τον Ιερό Ναό «να μη το εκποιήσει

ή διαθέσει με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτους, ούτε να το συνενώσει με όμοια ακίνητα, αλλά να παραμένει στην κυριότητά του όπως το οικόπεδο είναι και ευρίσκεται, επιτρεπομένης ρητά της αξιοποίησής με την προσθήκη και νέων κτισμάτων επ' αυτού».

Η διαθήκη αυτή έχει ανακοινωθεί και στη διεύθυνση εθνικών κληροδοτημάτων του υπουργείου οικονομικών στην οποία ανά τακτικά χρονικά διαστήματα λογοδοτούμε για τη διαχείρισή της.

II. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

Με την υπ' αριθ. 377/2009 απόφαση της υπ' αριθ. 23/29-7-2009 συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου της Αγίας Παρασκευής και με ομοφωνία των παρόντων μελών που βρίσκονταν σε απαρτία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 128 με καθορισμό της μεγαλύτερης έκτασης των άνω οικοπέδων ως χώρου πρασίνου και την αναστολή-έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα χρόνο.

Έκτοτε, δηλαδή από την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχουν παρέλθει σχεδόν επτά χρόνια, που αποτελεί εύλογο χρόνο για την άρση επιβολής του άνω ρυμοτομικού βάρους, η επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί και ούτε διαφαίνεται να συντελεστεί στο εγγύς μέλλον ενώ δεν έχει ακολουθήσει κανένα από τα επόμενα στάδια που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

Με τις από αίτηση μας, που καταθέσαμε στις 4/10/2012 καθώς και κατά το 2015 και 2016 με έγγραφά μας και παραστάσεις που έγιναν στο δήμο Αγίας Παρασκευής, αιτηθήκαμε την άρση της δέσμευσης. Παρά ταύτα ο δήμος σε ουδεμία ενέργεια προέβη.

Η παρατεταμένη αυτή εκκρεμότητα μας προκαλεί προσκόμματα στη νομική και πραγματική του αξιοποίησή του αφού δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε αν αξίζει να υποβληθούμε σε έξοδα για την τακτοποίηση αυθαιρεσιών με τα ευεργετήματα του

υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου ή για τη χρειώδη ανακαίνιση ώστε να στεγάσει τις λειτουργικές ανάγκες του Ιερού Ναού.

III. ΑΙΤΗΜΑ

Με δεδομένο

- ότι ο Ιερός Ναός δεν ενδιαφέρεται για την εμπορική αξιοποίηση του άνω ακινήτου διά ανεγέρσεως οικοδομής ή μίσθωσης παρά μόνο για την αξιοποίηση του υφιστάμενου κτίσματος ή ακάλυπτου οικοπέδου για τις ποιμαντικές, πνευματικές και φιλανθρωπικές του δραστηριότητες, ως επιτάσσει και η βούληση του διαθέτη με τον ως άνω όρο της διαθήκης του, προσβλέποντας στην χρησιμότητά του για τα επόμενα χρόνια αφού στις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιερού Ναού έχει επέλθει κορεσμός,
- ότι επί μακρό χρονικό διάστημα δεν έχει πραγματοποιηθεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσης διατηρώντας κατ' αυτόν τον τρόπο ένα νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας αντίθετο με κάθε έννοια δικαίου και χρηστής διοίκησης,

και με επίκληση της καλόπιστης συνεργασίας που έχει αναπτυχθεί μεταξύ του Δήμου και του Ιερού Ναού αλλά και του προσωπικού σας ενδιαφέροντος για την αποκατάσταση της τάξης των πραγμάτων,

παρακαλούμε δια του παρόντος, όπως ενεργήσετε τα δέοντα για την αποδέσμευση του άνω ακινήτου από την απόφαση για απαλλοτρίωση.

Επισυνάπτονται

- Τα πρακτικά μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών για τη δημοσίευση της διαθήκης,
- Το υπ' αριθ. 14200/2013 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς,
- Αντίγραφο τοπογραφικού
- Δημόσια Διαθήκη
- Ανακοίνωση Διαθήκης Νικολάου Μαρούλη του Παναγιώτη
- Απόφασις Μητροπολιτικού Συμβουλίου υπ' αριθμ. Γ10 περί αποδοχής της κληρονομιάς
- ΤΑΠ
- Κτηματογραφικό Διάγραμμα
- Αίτηση ανάκλησης απόφασης για απαλλοτρίωση

Διατελούμε μετά τιμής και αγάπης

Δια το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο



Ο Πρόεδρος

Παύρος Νικ. Γούλας