



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΘΡΟΥ 152 ΤΟΥ Ν. 3463/06
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.07 / ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10 /03-07-2018

Στην Αθήνα, σήμερα, την 3η Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ, στο Κατάστημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, οδός Κατεχάκη αριθμ. 56, συνήλθε, σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή του άρθρου 152 του ν. 3463/2006, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού και Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτή ανασυγκροτήθηκε δυνάμει των αποφάσεων 5484/2542/24-2-2011, 5765/3355/26-2-2015 (ΦΕΚ 100/Υ.Ο.Δ.Δ./5-3-2015) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, των αποφάσεων 82198/30799/26-10-2016 και 5450/2102/23-1-2017 της ασκούσης καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και της απόφασεως 39305/14705/22-6-2017 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η Επιτροπή συνήλθε, κατόπιν της από 26/06/2017 τηλεφωνικής πρόσκλησης της Προέδρου αυτής προς όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της, προκειμένου να επιληφθεί, μεταξύ άλλων, του ακόλουθου θέματος :

ΘΕΜΑ 5^ο :«Εξέταση της με αριθμ. πρωτ. 123/02-05-2017 προσφυγής του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Αγίας Παρασκευής» κατά της υπ'αριθμ. πρωτ. 23038/8401/03-04-2017 απόφασεως της ασκούσης καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής σχετικά με την αποδοχή της από 20-02-2017 προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «Σαμουρέλης Λάμπρος και Σια Ε.Π.Ε.», όπως νομίμως εκπροσωπείται, εις βάρος της υπ'αριθμ. 16/2017 απόφασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής ως νόμω βάσιμης».

Κατά την συζήτηση του θέματος αυτού παρόντα ήταν τα εξής μέλη:

1.Μαρία ΠΑΠΙΔΑ, Πρόεδρος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως Πρόεδρος αυτής,

2.Ευθύμιος ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής, ως μέλος αυτής, στη θέση του τακτικού μέλους της, Βασιλείου Αλεξανδρή, ο οποίος, αν και κλήθηκε νομίμως, δεν κατέστη δυνατόν να παραστεί λόγω κωλύματος,

3. Σωτήριος ΝΤΟΥΡΟΣ, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής, ως μέλος αυτής, στη θέση του τακτικού μέλους της, Νικολάου Μπάμπαλου, ο οποίος, αν και κλήθηκε νομίμως, δεν κατέστη δυνατόν να παραστεί λόγω κωλύματος.

Στη συνεδρίαση παρίστατο και εξεπλήρωσε καθήκοντα Γραμματέα της Επιτροπής, ο κος Κωνσταντίνος Καλογερόπουλος του Αλεξάνδρου, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ειδικότερα του κλάδου ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων με βαθμό Γ΄.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή έχει απαρτία, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συζητήσεως.

Κατόπιν τούτου η Πρόεδρος της Επιτροπής ανέπτυξε προφορικά την εισήγησή της.

Στο σημείο αυτό προσήλθε ενώπιον της Επιτροπής ο Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής, κος Ιωάννης Ε. Σταθόπουλος και ο πληρεξούσιος δικηγόρος του προσφεύγοντος Δήμου Αγίας Παρασκευής, κος Κωνσταντίνος Χ. Μπάκας (Α.Μ. ΔΣΑ 24492), οι οποίοι ανέπτυξαν προφορικά τις απόψεις τους επί του παραδεκτού και βασίμου της κρινόμενης προσφυγής και ζήτησαν να γίνει δεκτή η υποβληθείσα ενώπιον της Επιτροπής προσφυγή και μετά ταύτα απεχώρησαν.

Στη συνέχεια, προσήλθε ενώπιον της Επιτροπής ο κος Λάμπρος Σαμουρέλης, ως εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία

«ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» και η πληρεξουσία

δικηγόρος της προαναφερομένης εταιρείας, κα Πανωραία Αρώνη-

Κουμεσοπούλου (Α.Μ. ΔΣΑ 27985), οι οποίοι ανέπτυξαν προφορικά τις απόψεις τους επί του παραδεκτού και βασίμου της κρινόμενης προσφυγής και ζήτησαν να απορριφθεί η υποβληθείσα ενώπιον της Επιτροπής προσφυγή και μετά ταύτα απεχώρησαν.

Εν συνεχεία, αφού τα μέλη της Επιτροπής έλαβαν υπ' όψιν τους:

1. τις διατάξεις των άρθρων 225, 226, 227, 230, 231 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. τις διατάξεις των άρθρων 151 και 152 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

3. τις διατάξεις της αποφάσεως 31925/6-6-2007 του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1020 Β' /22-6-2007) «Κανονισμός λειτουργίας της Ειδικής Επιτροπής για την εξέταση προσφυγών κατά αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας»,

4. τα διαλαμβανόμενα στις υπ' αριθμ. 11/2007 και 14/2007 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης,

5. τα διαλαμβανόμενα στις υπ' αριθμ. 60/2010 και 15/2011 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,

6. την υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχομένων 123/02-05-2017 προσφυγή του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Δήμος Αγίας Παρασκευής»,

7. την προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. πρωτ. 23038/8401/03-04-2017 απόφαση της ασκούσης καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

8. τις από 16-05-2017 και με αριθμ. πρωτ. 38552/14441 απόψεις της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας-Διεύθυνσης Διοίκησης-Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ΝΠΔΔ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της υπ'αριθμ. πρωτ. 123/02-05-2017 προσφυγής του προσφεύγοντος ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Αγίας Παρασκευής» και τα συνημμένα σ' αυτές έγγραφα,

9. το σύνολο των στοιχείων του φακέλου,

10. την αναπτυχθείσα εισήγηση επί της υποθέσεως που έχει ως ακολούθως:

Α. Η προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 152 του ν. 3463/2006 για να εξετασθεί η προσφυγή από την παρούσα Ειδική Επιτροπή είναι αποκλειστική, αρχίζει δε από τη λήψη της πράξεως και των στοιχείων που προβλέπονται από τον νόμο για την έκδοσή της και είναι κρίσιμα για την διάγνωση της υποθέσεως (βλ. ΣτΕ 15/2014, πρβλ. ΣτΕ 734/2011, 2242/2008 7μ.). Ενόψει των προεκτεθέντων η παρούσα Επιτροπή θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι αρμοδίως κατά χρόνο επιλαμβάνεται της από 02-05-2017 προσφυγής του Δήμου Αγίας Παρασκευής, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι τα στοιχεία για την διάγνωση της προκειμένης υποθέσεως περιήλθαν στην Επιτροπή την 01-06-2017 και έλαβαν αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένων 145/2017.

Β. Η κρινόμενη προσφυγή θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι έχει ασκηθεί εμπροθέσμως, αφού έχει υποβληθεί από τον προσφεύγοντα σε λιγότερο από ένα μήνα ακόμη και από αυτήν την έκδοση της προσβαλλομένης υπ' αριθμ. 23038/8401/03-04-2017 αποφάσεως της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής.

Γ. Εξάλλου, για την άσκηση της υπό εξέταση προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 163/27-04-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με την οποία αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η άσκηση προσφυγής ενώπιον της παρούσας Ειδικής Επιτροπής κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 23038/8401/ 03-04-2017 αποφάσεως της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής.

Δ. Λαμβανομένων υπ' όψιν : α) ότι με την υπ' αριθμ. 351/28-11-2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής αποφασίσθηκε να εγκριθεί η «προέγκριση, άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στην «ΛΑΜΠΡΟΣ ΑΛ. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», επί της οδού ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 23 (κτίμα ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ), με τον όρο της ανάκλησής της εφόσον η εκδοθησόμενη

απόφαση του Δικαστηρίου, επί της συζητούμενης την 30.1.2008 αγωγής μας, κρίνει ότι οι πράξεις, στις οποίες έχει προβεί η αιτούσα, δεν είναι σύμφωνες με τις διατάξεις περί τακτικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης και υπερβαίνουν αυτές, οπότε ο Δήμος θα ενεργήσει σύμφωνα με το διατακτικό της και θα προβεί στην ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας, η οποία τελεί υπό τον όρο αυτό.....».

β) του περιεχομένου των αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υπ' αριθμ. 2555/28-01-2008 (αρχικής), 15581/10-06-2008 (εκδοθείσας σε αντικατάσταση της αρχικής λόγω προσθήκης τμήματος) και 36679/31-12-2008 (εκδοθείσας σε αντικατάσταση της προηγούμενης λόγω μεταβιβάσεως του καταστήματος), οι οποίες εκδόθηκαν αφού λήφθηκε υπ' όψιν το περιεχόμενο και της προαναφερομένης αποφάσεως της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής,

γ) του αιτητικού της από 08-03-2006 και με αριθμό καταθέσεως 48998/2548/13-03-2006 αγωγής του Δήμου Αγίας Παρασκευής κατά του Αθανασίου Σισιοβάρη του Ηλία και της εταιρείας «ΛΑΜΠΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με την οποία ζητείτο: «.....Να απαγορευθεί κάθε πράξη προσθήκης κατ' επέκταση και καθύψος με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή και αλλαγή χρήσης από κατοικία σε καφετέρια – εστιατόριο – αναψυκτήριο και κάθε άλλης πράξεως – ενέργειας πέραν της χρήσης ή εκμίσθωσης του παραπάνω καταπιστεύματος ως αντίθετη και στη βούληση του διαθέτη και στις διατάξεις περί τακτικής διαχείρισης για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό.», καθώς και των αιτημάτων του ενάγοντος Δήμου που υπεβλήθησαν με τις προτάσεις του επί της προαναφερόμενης αγωγής, με τα οποία ζητείτο, ιδίως, να επανέλθουν τα πράγματα στην προηγούμενη κατάσταση, με την άρση όλων των νεότερων κατασκευών και την αποκατάσταση του κληροδοτηθέντος ακινήτου στην μορφή που είχε πριν από τις επεμβάσεις αυτές, επικαλούμενου ότι αυτές αντίκεινται στην ήπια και αξιοπρεπή εκμετάλλευση που θέλησε ο διαθέτης και επιβαρύνουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, υποβαθμίζουν την αισθητική της περιοχής και συμβάλλουν στην ηχορύπανση και κυκλοφοριακή επιβάρυνση αυτής,

δ) του διατακτικού της αποφάσεως 6060/2013 του Εφετείου Αθηνών, με την οποία απερρίφθη κατ' ουσίαν, μεταξύ άλλων, και η έφεση του Δήμου Αγίας Παρασκευής κατά της αποφάσεως 4914/2009 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία είχε απορριφθεί η προαναφερόμενη αγωγή του Δήμου,

ε) των γενομένων εν τέλει δεκτών με την απόφαση 1936/2007 του Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει καταστεί αμετάκλητη μετά την έκδοση της αποφάσεως 435/2014 του Αρείου Πάγου και με την οποία κρίθηκε ότι η

πραγματική βούληση του διαθέτη Αθανασίου Σιστοβάρη του Ιωάννη, ήταν οι ανεψιοί του, Αθανάσιος και Μιχαήλ Σιστοβάρης, διαρκούσης της κληροδοσίας, να ασκούν πράξεις οικήσεως και τακτικής διαχειρίσεως στο κληροδοτηθέν ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ιωάννη αρ.15 του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής, αποκλειομένης της εκποιήσεως και της διαθέσεώς του,

στ) του ότι το Εφετείο Αθηνών, με την ως άνω υπ' αριθμ. 1936/2007 απόφασή του, δέχθηκε, μεταξύ άλλων, ότι το αν ο Αθανάσιος Σιστοβάρης, ως μοναδικός κληροδόχος, μετά την νόμιμη αποδοχή της επαχθείσας σ' αυτόν κληροδοσίας και της κληροδοσίας του συγκληροδόχου του, προβαίνει σε ενέργειες, οι οποίες εκφεύγουν των ορίων της τακτικής διαχειρίσεως και εν προκειμένω σε ενέργειες, οι οποίες σε συνεργασία με την εταιρεία «ΛΑΜΠΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατατείνουν στην ανοικοδόμηση μεγάλης επιφάνειας του ακινήτου, οι οποίες, κατά τον αιτούντα Δήμο, δεν εμπίπτουν στα πλαίσια της τακτικής του διαχειρίσεως, δεν αφορά την ανοιγείσα ενώπιόν του δίκη,

ζ) των όσων ελήφθησαν υπ' όψιν από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας Παρασκευής προκειμένου να αποφασίσει κατά πλειοψηφία την ανάκληση της αποφάσεως 351/2007 της Δημορχιακής Επιτροπής, καθώς και όλων των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί εντός του κτήματος Σιστοβάρη με αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας και Ζωής και του Δημάρχου, με την υπ' αριθμ. 16/26-01-2017 απόφασή του,

η) των όσων ελήφθησαν υπ' όψιν από την ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής προκειμένου να δεχθεί την από 20-02-2017 προσφυγή της εταιρείας «ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.»,

θ) του συνόλου των εκατέρωθεν προβληθέντων ισχυρισμών και επικληθέντων αποδεικτικών στοιχείων ενώπιον της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής, όπως και των προβαλλομένων ισχυρισμών και επικαλουμένων αποδεικτικών στοιχείων ενώπιον της παρούσας Επιτροπής,

θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι ορθώς κατ' αποτέλεσμα έγινε δεκτή η από 20-02-2017 προσφυγή της εταιρείας «Σαμουρέλης Λάμπρος και Σία Ε.Π.Ε.» κατά της αποφάσεως 16/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής με την προσβαλλομένη υπ' αριθμ. 23038/8401/03-04-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Αττικής, καθώς, επί του παρόντος τουλάχιστον, δεν υφίσταται διατακτικό δικαστικής αποφάσεως, η οποία να έχει εκδοθεί από καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο (και, μάλιστα, επί της προαναφερόμενης αγωγής του Δήμου Αγίας Παρασκευής), σε εκτέλεση του οποίου ή σε συμμόρφωση προς το οποίο ο προσφεύγων Δήμος να μπορεί να δικαιολογήσει νομίμως την

αποφασισθείσα ανάκληση των ισχυουσών αδειών λειτουργίας του εν θέματι καταστήματος, λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής και χρήσεως μουσικών οργάνων, λόγω πληρώσεως του ως άνω επίμαχου όρου που είχε τεθεί στην υπ' αριθμ. 351/2007 απόφαση χορηγήσεως προεγκρίσεως ιδρύσεως του εν θέματι Κ.Υ.Ε.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

να απορριφθεί η υπ'αριθμ. πρωτ. εισερχομένων 123/02-05-2017 προσφυγή του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Αγίας Παρασκευής» κατά της υπ'αριθμ. πρωτ. 23038/8401/03-04-2017 αποφάσεως της ασκούσης καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής»

μετά από διαλογική και διεξοδική συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων της Επιτροπής,

Η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να απορριφθεί η με αριθμ. πρωτ. εισερχομένων 123/02-05-2017 προσφυγή του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Αγίας Παρασκευής» κατά της υπ'αριθμ. πρωτ. 23038/8401/03-04-2017 αποφάσεως της ασκούσης καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για όσους λόγους αναφέρονται ανωτέρω και ιδίως στην προπαρατεθείσα εισήγηση

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 07/2017.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΙΔΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.