



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή  
Ταχ. Κωδικας: 153 44  
Πληροφορίες: Δ. Κλεφτοδήμος  
Τηλέφωνο: 2132100491  
FAX: 2132100471

Αγ. Παρασκευή 6/ 03/2015  
Αριθ. Πρωτ.: 1751  
Σχετ. 1750

Προς Δήμο Αγίας Παρασκευής  
γεν. γραμματέα κ. Στεφ. Κασαπίδη  
(s.kasapidis@agiaparaskevi.gr)

Κοιν. Προϊσταμένους Τμημάτων Υ.ΔΟΜ.

**Θέμα: Κατάσταση των αρχείων της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)**

Σχετ.: το με αρ. πρωτ. 3212/2015 έγγραφό σας

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας για το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι κάθε Τμήμα της Υ.ΔΟΜ. έχει το αρχείο του.

Ειδικότερα:

**Α) Το αρχείο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών (ΤΕΚ)** βρίσκεται σε όλο τον Β' όροφο (4 αίθουσες) και στο υπόγειο της Υπηρεσίας ως εξής:

• **Στον Β' όροφο:**

1) Στη αίθουσα Α, που είχε εξ αρχής προβλεφθεί για αρχείο, έχει τοποθετηθεί σε 8 σειρές ντέξιον (τα 7 έχουν 5 στήλες X 5 ράφια και το 1 έχει 4 στήλες X 5 ράφια).

2) Στην αίθουσα Β, που ήταν γραφείο Προϊσταμένου, δεν υπάρχουν ντέξιον και έχει τοποθετηθεί στο γραφείο, στον καναπέ και στο πάτωμα. Η συγκεκριμένη αίθουσα πλημμυρίζει όποτε βρέχει και οι φάκελοι καταστρέφονται.

3) Στην αίθουσα Γ, που ήταν γραφείο Πρωτοκόλλου, που έχει τοποθετηθεί σε 3 ντουλάπες και πάνω στα γραφεία.

4) Στην αίθουσα Δ, που είναι η αίθουσα εργασίας και υποδοχής του κοινού, και εκτείνεται περιφερειακά του χώρου σε 2 ντέξιον (3 στήλες X 5 ράφια), 15 βιβλιοθήκες, 5 γραφεία, στα γραφεία των υπαλλήλων, δυσχεραίνοντας την καθημερινή εργασία τους, και στο πάτωμα, χώρος ο οποίος επίσης πλημμυρίζει.

• **Στο υπόγειο** το αρχείο έχει τοποθετηθεί σε 8 σειρές ντέξιον (4 στήλες X 5 ράφια)

Το αρχείο αποτελείται από:

- 1) **6.000 Φακέλους** περίπου αυθαιρέτων
- 2) **550 φακέλους** περίπου επικινδύνων
- 3) **50 Φακέλους** μέτρων ασφαλείας
- 4) **150 Φακέλους** υγρασίας
- 5) **20 κουτιά** περίπου από γενικούς φακέλους
- 6) **20 κουτιά** περίπου από φακέλους ηλεκτροδότησης-υδροδότησης
- 7) **30 κουτιά** περίπου από φακέλους νομιμοποίησης με άρθρο 22/ΓΟΚ 85
- 8) **750 Φακέλους** νομιμοποίησης Ν 410/68
- 9) **1.590 Φακέλους** νομιμοποίησης Ν 720/77
- 10) **1.860 Φακέλους** νομιμοποίησης Ν 1337/83
- 11) **1.260 Φακέλους** νομιμοποίησης Ν 1512/85
- 12) **1.144 Φακέλους** δήλωσης αυθαιρέτων Ν 3775/09
- 13) **30.916 Φακέλους** δήλωσης αυθαιρέτων Ν 3843/10
- 14) **50 κουτιά** περίπου από εσωτερική διανομή παλαιών υπαλλήλων
- 15) **50 κουτιά** περίπου από χρεωμένες αιτήσεις παλαιών υπαλλήλων
- 16) **50 κουτιά** περίπου αποφάσεις εξαίρεσης από κατεδάφιση και αστυμηχανικών
- 17) **100 βιβλία** καταχώρησης νόμων, πρωτόκολλα παρελθόντων ετών, βιβλία καταχώρησης αυθαιρέτων-επικινδύνων, δηλώσεων Ν.720/77, Ν.1337/83, Ν. 3775/09, Ν.3843/10, κ.λπ.

Αναλυτική καταγραφή υπάρχει:

- 1) για τους φακέλους εκθέσεων αυθαιρέτων περιόδου 1995-2015
- 2) για τις δηλώσεις του Ν. 3775/09
- 3) για μικρό τμήμα των δηλώσεων Ν. 720/77 & Ν 1337/83
- 4) για τμήμα των δηλώσεων Ν 3843/10

**Β) Το αρχείο του Τμήματος Έκδοσης Εγκρίσεων Αδειών Δόμησης (ΤΕΕΑΔ)** βρίσκεται σε μια αποθήκη 30 τ.μ. περίπου εντός του τμήματος. Οι γενικές αιτήσεις τοποθετούνται σε

κλειστούς φακέλους(ντοσιέ) ανά έτος σε ράφια στην αποθήκη.

Το αρχείο αποτελείται από :

- 1) τις γενικές αιτήσεις
- 2) τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας
- 3) τις εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας
- 4) τις εργασίες του αρ.4 (48ωρη ενημέρωση)
- 5) τις εξαιρέσεις από την κατεδάφιση του ν.1512/85

**ΣΗΜ.:**Οι φάκελοι των οικοδομικών αδειών - εγκρίσεων δόμησης που εκδίδονται από το τμήμα φυλάσσονται στο αρχείο του ΤΥΔ.

**Γ) Το αρχείο του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων(ΤΕΠΣ) βρίσκεται στον Α' όροφο και στο υπόγειο της Υ.ΔΟΜ.**

**•Στον Α' όροφο:**

- 1)Αρχείο διαταγμάτων.
- 2)Αρχείο τροποποιήσεων.
- 3)Αρχείο Τεχνικών Εκθέσεων Αρχείο Διαγραμμάτων Εφαρμογής για τους Δήμους Παπάγου, Χολαργού, Αγίας Παρασκευής, Χαλανδρίου, Βριλήσσια, Μελίτσια, Νέα Πεντέλη, Παλαιά Πεντέλη, Νέο Ψυχικό, Παλαιό Ψυχικό, Φιλοθέη.  
(Όλα τα παραπάνω είναι αρχειοθετημένα σε 150 περίπου φακέλους – 6 ανοιχτές βιβλιοθήκες)
- 4) 6 φορτία με αδιάστατα σχέδια πολεοδομικών μελετών για τις περιοχές χωρικής αρμοδιότητας, πρωτότυπα Διαγράμματα Εφαρμογής κ.λ..

**•Στο υπόγειο:**

- 1)Φάκελοι Πράξεων τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών

	Αρ. φακέλων	
Έτη 1973-1993	2435	Αρχειοθετημένοι
Έτη 1994-2015	450	Αρχειοθετημένοι
Έτη πριν το 1973 (Από Πολεοδομία Αθηνών)	327	Αρχειοθετημένοι
	3212	

2) 63 Κουτιά με έγγραφα – φακέλους Τοπογραφικού Τμήματος διαφόρων ετών (από τη μεταφορά του 2003 από το κτίριο της πολεοδομίας από την οδό Γούναρη 60 στη Λ.Μεσογείων 372) μη διαχειρίσιμα διότι δεν υπάρχει κάπου η καταγραφή τους.

3) Χρονολογικό αρχείο εγγράφων Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων για τα έτη 1973-2015, μη τακτοποιημένο.

4)Φάκελοι Αποφάσεων Αποκεκλεισμένων οικοπέδων μη τακτοποιημένοι – καταγεγραμμένοι

**ΣΗΜ.:** Υλοποιήθηκε η σάρωση του αρχείου των τροποποιήσεων των Ρυμοτομικών Σχεδίων που ήταν στο αρχείο (κοινό αρχείο Υ.ΔΟΜ. και Περιφέρειας Αττικής) στο πλαίσιο του έργου "Ηλεκτρονική Πολεοδομία-Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών για τις Νομαρχ.Αυτοδιοικήσεις της Χώρας " της Κοινωνίας της Πληροφορίας Α.Ε." και θα μας δοθούν σε ηλεκτρονική μορφή τα αρχεία για τις ανάγκες της Υ.ΔΟΜ.

**Δ) Το αρχείο του Τμήματος Υποστήριξης της Δ/σης (ΤΥΔ) βρίσκεται σε τρία(3) κτίρια:**

**1)Σε αποθήκη στον Ασπρόπυργο , για τους φακέλους των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών πρό του έτους 1992 (1964-1991) .Είναι καταγεγραμμένοι και τακτοποιημένοι περίπου 40.000 φάκελοι .**

Η πρόσβαση στον χώρο (η φύλαξη του οποίου ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής) γίνεται όταν δοθεί οδηγός από τον Δήμο Αγ.Παρασκευής (Τρίτη ή Πέμπτη) για να μεταβεί ο μοναδικός υπάλληλος του αρχείου Αναστάσιος Τζανετάκης για την μεταφορά (από και προς τον Ασπρ'οπυργο) των φακέλων των οικοδ.αδειών.

**2)Στο κτίριο της Υπηρεσίας Δόμησης (Μεσογείων 372)**

**•Στο υπόγειο του κτιρίου , το οποίο έχει δύο μεγάλους χώρους**

Το υπόγειο που βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις οικοδομικές άδειες.

Το υπόγειο που βρίσκεται σε υψηλότερη στάθμη χρησιμοποιείται στο μεγαλύτερο μέρος του για τις οικοδομικές άδειες και ένα μικρότερο τμήμα του για το αρχείο των άλλων τμημάτων.

Υπάρχουν φάκελοι υποβληθεισών οικοδ.αδειών ,για τους οποίους δεν έχουν εκδοθεί οι οικοδ.άδειες (παρέλευση εννέαμήνου) και θα πρέπει να κληθούν οι ιδιοκτήτες ή οι μηχανικοί να τους παραλάβουν.Οι φάκελοι αυτοί είναι στοιβαγμένοι ,μη τακτοποιημένοι .

Υπάρχουν φάκελοι οικοδ.αδειών (με Μ.Σ.Δ.) άλλων πολεοδομιών που θα πρέπει να διαβιβαστούν στις οικείες πολεοδομίες.

Συνολικά στο υπόγειο του κτιρίου (και στους δύο χώρους του) υπάρχουν πάνω από 18.000 φάκελοι οικοδομικών αδειών, τακτοποιημένοι σε ντέξιον κατά έτος έκδοσης αλλά μη αναλυτικά καταγεγραμμένοι.

**ΣΗΜ.:** Κάθε φάκελος οικοδ.αδειας έχει υποφακέλους (σχεδίων: αρχ/κών, στατικών, μηχανολογικών κα καθώς και φορολογικών , άλλων εγκρίσεων κλπ)

Στο υπόγειο του κτιρίου υπάρχει το αρχείο μισθοδοτικών καταστάσεων από το 1973 μέχρι το 2000 και τα βιβλία πρωτοκόλλου από το 1973 μέχρι τον Μάιο του 2008 οπότε και τέθηκε σε λειτουργία το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο(e-rolodomia).

• Στο ισόγειο του κτιρίου , σε ντουλάπα του ΤΕΕΑΔ , φυλάσσονται οι οικοδ.άδειες του 2015  
• Στο ισόγειο του κτιρίου σε αίθουσα είναι τοποθετημένες σε ντέξιον οικοδ.άδειες των ετών 2002,2003,2004

• Στο ισόγειο του κτιρίου σε αίθουσα έχουν αρχειοθετηθεί /ταξινομηθεί τα στελέχη όλων των οικοδομικών αδειών , με υπεύθυνο τον Παναγιώτη Γιακιντζή.

Στην είσοδο της αίθουσας έχουν τοποθετηθεί τα βιβλία καταχώρησης όλων των οικοδ.αδειών από το 1973 μέχρι και το 1989 καθώς και τα ευρετήρια των οικ.αδειών από το 1973 μέχρι και το 1987 (συνολικά 28 βιβλία).

Εντός της αίθουσας έχουν τοποθετηθεί τα βιβλία καταχώρησης των οικοδ.αδειών από το 1990 μέχρι και το 2009 (18 βιβλία) καθώς και τα ευρετήρια των οικ.αδειών από το 1988 μέχρι και το 2009 (19 βιβλία).

**ΣΗΜ.:** Τα στελέχη των οικοδ.αδειών από το έτος 1997 μέχρι και το έτος 2013 έχουν σαρωθεί (σκαναριστεί) από συνεργείο του Δήμου Αγ.Παρασκευής.

Επίσης από το έτος 2011 και μετά υπάρχει ηλεκτρονική σάρωση των στελεχών των εκδοθεισών οικοδ.αδειών (συνολικά  $735+449+337+254+33=1808$  οικ.άδειες)

Με την ΔΙΑΥΓΕΙΑ αναρτώνται τα σκαναρισμένα στελέχη των οικοδ.αδειών, οι ανακλήσεις των οικοδ.αδειών, οι εγκρίσεις για Κ.Κ.Τ. και οι άδειες μικρής κλίμακας.

• Στον Α' όροφο του κτιρίου, στον χώρο των πρώην επιτροπών (Ε.Κ.Α., ΣΧΟΠ, ΠΔ 5/86) , τοποθετήθηκαν οι πρόσφατοι φάκελοι των οικοδ.αδειών (ετών 2012,2013,2014), ορισμένοι σε ντέξιον και οι υπόλοιποι στοιβαγμένοι στο πάτωμα και σε γραφείο λόγω έλλειψης ντέξιον.

3) Στο υπόγειο του Δημαρχείου , έχουν αποθηκευθεί περίπου 2.500 φάκελοι οικοδ.αδειών , οι οποίοι είχαν υποστεί φθορές από την πλημμύρα της 22/2/2013 και αρχικά τοποθετήθηκαν στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου της Υ.ΔΟΜ. αι στη συνέχεια στο υπόγειο του Δημαρχείου. Οι φάκελοι αυτών των οικοδ.αδειών θα πρέπει να χωριστούν σε εκείνους που έχουν υποστεί μικρή φθορά , οπότε αφού αλλαχτούν τα ντοσιέ τους , θα μεταφερθούν στην αρχική τους θέση και σε εκείνους που έχουν υποστεί μεγαλύτερη φθορά οπότε θα πρέπει να επιλεγούν τα πιο ευανάγνωστα στοιχεία (σχέδια, έγγραφα κλπ) και για την εκκαθάριση των υπολοίπων θα πρέπει να γίνει σχετική συνεννόηση με τα Γενικά Αρχεία του Κράτους(ΓΑΚ) .

#### **Επισημάνσεις:**

1. Το πρωτόκολλο της Υ.ΔΟΜ. λειτουργεί ηλεκτρονικά(e-rolodomia) από τον Μάιο του 2008.
2. Οι οικοδ. Αδειες εκδίδονταν για τον Νομό Αττικής από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών μέχρι την δημιουργία Δ/σεων Πολεοδομιών στις Νομαρχίες και σε ορισμένους Δήμους . Ειδικότερα για τις Δ/σεις Πολεοδομιών της αιρετής Νομαρχίας Αθηνών , τα αρχεία των οικοδ.αδειών παλαιότερων ετών βρίσκονται σε αποθήκη στον Ασπρόπυργο. Όσον αφορά την Δ/σή μας ξεκίνησε ως Δ/ση Πολεοδομίας Ανατολ.Αττικής (για όλη την Ανατολική Αττική επί διορισμένου Νομάρχη ) στη συνέχεια , με τις αιρετές Νομαρχίες χωρίστηκε σε Δ/ση Πολεοδομίας Νομαρχίας Ανατολ.Αττικής (με έδρα την Παλλήνη) και Δ/ση Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομ.Αθηνών με έδρα την Αγ.Παρασκευή (Γούναρη 60) μέχρι το 2003 οπότε και μεταφέρθηκε στην Λ.Μεσογείων 372. Το 2003 δημιουργήθηκε η Δ/ση Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα Νομ.Αθηνών(με έδρα την Ν.Ιωνία) , οπότε μεταφέρθηκαν τα αρχεία σε αυτήν για τους Δήμους που είχε στην αρμοδιότητά της.
3. Στο υπόγειο της του κτιρίου Υπηρεσίας Δόμησης (Μεσογείων 372), υπάρχουν φάκελοι του αρχείου της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (του πρώην Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών , του οποίου οι αρμοδιότητες από 1/1/2011 ανήκουν στην Περιφ.Αττικής σύμφωνα με τον ν.3852/10-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) οι οποίοι θα πρέπει να μετακινηθούν από την παραπάνω Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής .

Ο Αναπλ.Δ/ντής Υ.ΔΟΜ.

Δημήτριος Κλεφτοδήμος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό