

36/12/1978

ΔΑΝ  
27/12/19



ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ  
35061  
16/12/19  
ΑΜ  
14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ  
ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμ. Πρωτ.: 15-10/04/2020

Τμήμα: 25ο Τριμελές

Αριθμ. Κλήσεως: ΚΑ44769/2019

Διεύθυνση: Λ. Ριανκούρ 85

Αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ13787/8-10-2019

Τηλέφωνο: 2106962268

Διάδικος: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΝΣΗ

Φ/124. Σκοπός  
Επιβεβαίωση Μαντά

Σας καλούμε να εμφανισθείτε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 30 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, όπως ισχύουν, στο ακροατήριο του 25ο τμήμα Τριμελές Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, που θα συνεδριάσει στην αίθουσά του, Ακροατήριο Ισαγγελίου - 11 (Αίθουσα Τριμελούς) (οδός Λ. Ριανκούρ αριθμ. 85) στις (10 Απριλίου 2020) ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.

Στη συνεδρίαση αυτή θα συζητηθεί η Προσφυγή που άσκησε ο/η: **ΜΑΝΤΑ ΜΙΡΕΛΑ Ρ. (ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΔΑΓΟΥΣ 20, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)** κατά 11543/2011 (ΦΕΚ 79/5.5.2011 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ) (14/03/2011) / ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΑΔΓΗΣ

καθούσης: **ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

που αφορά Άρση μη συντελεσμένων απαλλοτριώσεων.

Η παράσταση σας στη συζήτηση αυτή θα γίνει όπως ο νόμος ορίζει.

Αν δεν εμφανιστείτε, η υπόθεση θα δικαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 34 και 135 του παραπάνω Κώδικα.

Η Διοικητική Αρχή υποχρεώνεται, ακόμη, να ενεργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 129 και 149 του προαναφερόμενου Κώδικα, όπως ισχύουν.

Το αρμόδιο όργανο εντέλλεται να προβεί, κατά περίπτωση, στην, σύμφωνα με το άρθρο 128 του ίδιου Κώδικα, όπως ισχύει, επίδοση αντιγράφου της Προσφυγής καθώς και κλήσης για παράσταση κατά τη συζήτηση.

Επιδόθηκε στις 13 ΔΕΚ. 2019 ημέρα -Ο Επιμελητής Δικαστηρίων

ώρα

Αθήνα, 09/10/2019

Κωσταριάς Κόλαος

Ο/Η Γραμματέας  
Ζαΐμη Αικατερίνη



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΦΥΓΗ

(ΑΡΝΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ - ΑΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΒΑΡΟΥΣ)

Μιρέλας συζ. Άγγελου ΜΑΝΤΑ, το γένος Ντασαμίρ και Χυανιγέ Ραύτση, κατοίκου Αγίας Παρασκευής οδός Αιγαίου Πελάγους και Νότου, αρ.20 (ΑΦΜ 106360308).

ΚΑΤΑ

1.-Της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (οδός Κατεχάκη αριθμ.56 -Αθήνα).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ προς:

1<sup>ο</sup>. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ- ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

(οδός Λ. Συγγρού- αριθμ.80-88) και,

1β.-ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (οδός Μεσογείων 415-417).

-Α-

1.-Είμαι κύρια, νομέας και κάτοχος οικοπέδου εκτάσεως 4.879,41 τ.μ κειμένου εντός του οικοδομικού τετραγώνου 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής. Εντός του ανωτέρου οικοπέδου μου ευρίσκεται τριώροφο κτίριο με συνολική επιφάνεια κτισμάτων 1.146, τ.μ το οποίο λειτουργούσε ως ιδιωτικό εκπαιδευτήριο με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Φ.Ν. ΜΑΚΡΗ» έως το έτος 2002 και το οποίο επίσης ανήκει σε εμμένα.

Το ανωτέρω ακίνητο, μετά των κτισμάτων και παρακολουθημάτων αυτού, περιήλθε στη πλήρη κυριότητα μου, ως εκ διαθήκης κληρονόμου της Ελένης Διαμαντή του Χαριλάου και της Μαρίας η οποία απεβίωσε στην Αθήνα στις 24.11.2016 δυνάμει του υπ' αριθμ.115/2017 ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΤΗΡΙΟΥ του Ειρηνοδίκου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (το οποίο δεν έχει προσβληθεί ή ανακληθεί), σύμφωνα με το οποίο: «II) Η δεύτερη των αιτούντων, Μιρέλα σύζυγος Άγγελου Μαντά α) επί ενός οικοπέδου με την επ' αυτού τριώροφη οικοδομή (σχολείο) μετά των τμημάτων και παρακολουθημάτων αυτής που βρίσκεται στην θέση «Τσακός» του Δήμου Αγίας Παρασκευής και στην διασταύρωση των οδών Μπουμπουλίνας και Ελευθερίου Βενιζέλου, αριθ. 63, επιφάνειας του οικοπέδου μέτρων

τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (4.820,00) περίπου »..στην κληρονομία της οποίας υπεισήλθα από του θανάτου αυτής.

2.-Με την με αριθμό **11543/14.3.2011** απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 79/5.5.2011 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών Θεμάτων) εγκρίθηκε, κατ' επίκληση των διατάξεων των άρθρων 152 (παρ.1,2,6 και 10), 154 και 160 (παρ.1,2) του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580 Δ) Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, η τροποποίηση του ανωτέρω εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό του προαναφερόμενου οικοπέδου μου σε χώρο σχολείου.

Συγκεκριμένα, με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε η τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ 119) και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης και ειδικότερα καθορίστηκε το τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α του οικοδομικού τετραγώνου 119 σε χώρο σχολείου ,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11543/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στην ανωτέρω απόφαση.

Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο σχολείου ορίστηκαν όροι δόμησης ως εξής:  
1-Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2-Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3)-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων :κατά ΓΟΚ

3-Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3.- Έκτοτε καμία περαιτέρω ενέργεια δεν προέβη η διοίκηση, δεν κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση της με συνέπεια, να παραμείνει μέχρι σήμερα βεβαρυσμένη η ιδιοκτησία μου-ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ μάλιστα από 5.12.2005 ( βλ. κατωτέρω).

-B-

Σύντομο ιστορικό.

1<sup>ο</sup>.Η δέσμευση της ιδιοκτησίας μου ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ επέρχεται με το από 5.12.2005 «Πρακτικό καταλληλότητας & επιλογής χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου

δημοτικού σχολείου Αγίας Παρασκευής» της επιτροπής του αρθρ.3 παρ.9 του Ν.513/76 -(Σ.Σ, γίνεται επίκληση της στην Υπουργική απόφαση) η οποία ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ έκρινε κατάλληλο το ιδιωτικό διδακτήριο με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Φ.Ν. ΜΑΚΡΗ (Το μέλος της τετραμελούς επιτροπής που μειοψήφησε αιτιολογημένα θεωρώντας το ακίνητο ως ακατάλληλο δηλαδή η κυρία Σμύρου Αθηνά- ήταν Μηχανικός του Ο.Κ.Σ -Α.Ε ).

2β.-Στην συνέχεια (μετά από 27 περίπου μήνες) ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ με την υπ' αριθμ. 69/13.2.08 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, (Σ.Σ, γίνεται επίκληση της στην Υπουργική Απόφαση) εγκρίνει την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στο τμήμα αυτό του Ο.Τ. 119.

2γ.-Μετά την πάροδο προσέτι τριών ετών από την κατά τα ανωτέρω αναστολή ο Δήμος Αγίας Παρασκευής με την από 20.07.11 και με Αριθ. Πρωτ. 28643 προς τον Ο.Σ.Κ. Α.Ε ζητάει την « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (ΟΤ119) και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

2δ.-Στη συνέχεια μετά την πάροδο και πάλι περίπου τριών ετών! με το από 24.4.2014 πρακτικό της η «επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 513/1976

ΚΡΙΝΕΙ κατά πλειοψηφία «ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΤΟ ΧΩΡΟ»,

που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 63 και Μπουμπουλίνας και αποτελεί τμήμα του Ο.Τ 119 του Δήμου Αγίας Παρασκευής και είναι ιδιοκτησίας κας Μακρή Φλώρας του Χαριλάου, που προτείνεται ως χώρος σχολικός για τη στέγαση του 12ου εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου Αγίας Παρασκευής για τους εξής λόγους:

1. Λόγω της παλαιότητας του υφιστάμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του οικοπέδου, θα απαιτηθεί δαπάνη πλέον του κόστους απαλλοτρίωσης για την ανακατασκευή- συντήρηση του κτιρίου έτσι ώστε να είναι λειτουργικό.

2. το εμβαδόν του υπό επιλογή χώρου υπερβαίνει περίπου κατά 1,5 φορά τις απαιτήσεις σύμφωνα με το κτηρολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας και θρησκευμάτων.»(ΣΣ: η υπογράμμιση δική μας).

Σημειώσατε ότι η Υ.Α 372/2007 (ΥΑ 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ Β 635 2007) που καθορίζει τα Κριτήρια καταλληλότητας για την ανέγερση Δημ. Διδακτηρίων Α/θμιας- Β/θμιας Εκπαίδευσης ορίζει μεταξύ των άλλων ότι,

4. Εμβαδόν και Τεχνικά Χαρακτηριστικά Χώρων

Το εμβαδόν των απαιτούμενων χώρων για ανέγερση σχολικών κτιρίων ανά βαθμίδα εκπαίδευσης και αριθμό μαθητών:

4.1 περίπου 1.200μ<sup>2</sup> για Νηπιαγωγείο 2τάξεων, 30 νηπίων.

4.2 περίπου 1.400μ<sup>2</sup> για Νηπιαγωγείο 3τάξεων, 60 νηπίων.

4.3 περίπου 1.850μ<sup>2</sup> για 3/θέσιο Δημοτικό Σχολείο, 90 μαθητών.

**4.4 περίπου 2.600μ<sup>2</sup> για 6/θέσιο Δημοτικό Σχολείο, 180 μαθητών.** Και

...

4.11 Προτιμητέα οικόπεδα με κανονικό σχήμα, επίπεδα χωρίς έντονες κλίσεις και ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.

**Επιβεβαιώνοντας έτσι ανωτέρω θέση της επιτροπής που έκρινε ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΤΟ ΧΩΡΟ.**

2ε.-Μετά την ως άνω αρνητική κρίση ο Δήμος Αγίας Παρασκευής με την υπ' αριθμ πρωτ Δ.Υ/23.7.2014 επιστολή του προς Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής Τμήμα Παιδείας δια βίου μάθησης και Πολιτισμού του Υπουργείου, **αντιλέγει στην προαναφερθείσα απορριπτική απόφαση της αρμόδιας επιτροπής...**

2στ.-Στη συνέχεια συγκροτείται και πάλι επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 η οποία με το από 8.4.2015 πρακτικό της και αναφέροντας ότι ο χώρος έχει ΗΔΗ χαρακτηριστεί ως σχολικός με την από 14-03-2011 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ79/ΑΑΠ/05-05-2011).» (προσβαλλόμενη) έρχεται και κρίνει «Ως κατάλληλο το χώρο»!!!!.

**ΕΚΤΟΤΕ ΟΥΔΕΝ.-** παρά τις διαμαρτυρίες, αιτήσεις, αναφορές, παραστάσεις μας προς το Δήμο Αγίας Παρασκευής προς αποδέσμευση του ακινήτου μου.

-Γ-

Κατά την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, εν όψει των διατάξεων του άρθρου 17 του Συντάγματος περί προστασίας της ιδιοκτησίας ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, επιβαλλόμενες με καθορισμό κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή πολεοδομικών μελετών ή άλλα ρυμοτομικά βάρη, που επιβάλλονται σε εντός σχεδίου ακίνητα με τον καθορισμό χώρων προοριζόμενων για κοινωφελείς εν γένει χρήσεις και παρέχουν τη δυνατότητα να κηρυχθεί η απαλλοτρίωση τους με ιδιαίτερη πράξη κατά τις οικείες