



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 06.03.2020
 Αριθ. Πρωτ : - 5315 -

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο : 213-2004604
 Email : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **10 / 2020** συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 30 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με το οποίο θα συνομολογηθεί το δάνειο, για την απαλλοτρίωσή στο Ο.Τ. 119 (πρώην εκπαιδευτήρια Μακρή) ποσού 2.750.000,00€ για τη στέγαση σχολικής κοινότητας, και έγκριση των γενικών όρων του δανείου, σύμφωνα με τις προσφορές των Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **04-03-2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **4727/28-02-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 5 του Ν. 4555/18. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 7 – ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Β. Ζορμπάς - Πρόεδρος
2. Β. Σάρκουλας
3. Ν. Μαλάμος
4. Ι. Αργυρός
5. Ν. Κωβαίος-Ντούσκος
6. Γ. Οικονόμου
7. Κ. Κρητικίδης (αναπληρ. Μυλωνάκη Ι.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ι. Σταθόπουλος
2. Π. Γκόνης

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας Δρ. Μ. Κύρκος, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τ. Κωστόπουλος, η Πρόεδρος των ΠΑΙ.Σ.Δ.Α.Π. κα. Η. Αντωνοπούλου-Πανάγου και οι υπάλληλοι του Δήμου κ. Α. Σκουλουδάκης και Α. Δούρου.
2. Προτάσσεται ομόφωνα το 4^ο Η.Δ. θέμα.
3. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ. Ι. Σταθόπουλος και Γ. Οικονόμου.

ΕΠΙ ΤΟΥ 4^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με το οποίο θα συνομολογηθεί το δάνειο, για την απαλλοτρίωσή στο Ο.Τ. 119 (πρώην εκπαιδευτήρια Μακρή) ποσού 2.750.000,00€ για τη στέγαση σχολικής κοινότητας, και έγκριση των γενικών όρων του δανείου, σύμφωνα με τις προσφορές των Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 ως ισχύει.
3. Την υπ. αριθ. 419/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την υπ. αριθ. 01/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την υπ. αριθ. 02 /2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθ. 102/2020 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας περί δυνατότητας δανεισμού του Δήμου.

Η Απαλλοτρίωσή του Ο.Τ. 119 (πρώην εκπαιδευτήρια Μακρή) κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών σχολικής κοινότητας στην περιοχή του Τσακού (και ευρύτερα της περιοχής νότια της οδού Μεσογείων), δεδομένου ότι δεν έχει γίνει μέχρι τώρα εφικτή συμφωνία με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Για να γίνει εφικτό αυτό απαιτείται η λήψη δανείου στο ύψος των 2.750.000,00 ευρώ από τραπεζικό φορέα.

Αρμόδιο όργανο, προκειμένου να μελετήσει την ανάγκη σύναψης δανείου, να καταρτίσει τους όρους του και στη συνέχεια να εισηγηθεί τη σύναψη του στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με την υπ.αριθ.1/2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής και την υπ' αριθ. 02/2020 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λήψη Δανείου και η άμεση έναρξη των διαδικασιών για την απαλλοτρίωση του ακινήτου.

Για το λόγο αυτό μετά τη λήψη των παραπάνω αποφάσεων στάλθηκε πρόσκληση ενδιαφέροντος στα Πιστωτικά Ιδρύματα της πόλης μας καθώς και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για υποβολή προσφορών, η πρόσκληση αναρτήθηκε επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Συγκεκριμένα με το υπ' αριθ. πρωτ. 774/2020 έγγραφο της οικονομικής Υπηρεσίας ζητήθηκαν προσφορές από:

Α) Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Ακαδημίας 40 Αθήνα)

Β) και τις Τράπεζες

1. ΕΘΝΙΚΗ (Ηρώων Πολυτεχνείου και Γιαβάση)
2. EUROBANK (Κεντρικό κατάστημα Όθωνος 8 Σύνταγμα)
3. ALPHABANK (Λ.Μεσογείων 493 Αγία Παρασκευή)
4. ΑΤΤΙΚΑΒΑΝΚ (Λ. Μεσογείων 329^Α Αγία Παρασκευή)
5. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Λ. Μεσογείων 406 Αγία Παρασκευή)

Στην παραπάνω πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ανταποκρίθηκαν :

1) το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το οποίο υπέβαλλε σχετική προσφορά με το υπ' αριθμ. 4598/13.01.2020 έγγραφό του και

2) η EUROBANK η οποία υπέβαλλε την υπ' αριθ. 12.02.5501.06.0001/12-02-20 έγγραφο της.

Οι υπόλοιπες τράπεζες αν και ζήτησαν και πήραν επιπλέον οικονομικά στοιχεία μέχρι σήμερα δεν ανταποκρίθηκαν.

Σας διαβιβάζουμε τις ανωτέρω δύο (2) προσφορές για αξιολόγηση τους οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης, την κατάρτιση των όρων του δανείου και την υποβολή σχετικής εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση για τη λήψη δανείου σύμφωνα με το αρθ. 176 του Δ.Κ.Κ.

Η Οικονομική Επιτροπή
Μετά από διαλογική συζήτηση

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν.3852/10 ως ισχύει*
2. *Τις διατάξεις του Ν.3463/06 ως ισχύει*
3. *Την υπ. αριθ. 419/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου*
4. *Την υπ. αριθ. 01/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής*
5. *Την υπ. αριθ. 02 /2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου*
6. *Την υπ' αριθ. 102/2020 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας περί δυνατότητας δανεισμού του Δήμου*
7. *Το υπ' αριθ. πρωτ. 774/2020 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας*
8. *Τις προσφορές από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που ανταποκρίθηκαν*

Ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη λήψη δανείου σύμφωνα με το αρθ.176 του Δ.Κ.Κ. ποσού 2.750.000,00€ για την απαλλοτρίωσή του Ο.Τ. 119 (πρώην εκπαιδευτήρια Μακρή) για τη στέγαση σχολικής κοινότητας από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων με τους κάτωθι όρους:

Ύψος δανείου	2.750.000,00€	
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι τα 12 έτη	
Επιτόκια Δανείου	Κυμαινόμενο επιτόκιο:	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	3,70% + Euribor εξαμήνου	
	3,70% + Euribor δωδεκαμήνου	

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 2.750.000,00 , για 12 χρόνια, με κυμαινόμενο επιτόκιο:
---	---

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 12 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 2.750.000,00
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	12 χρόνια
Επιτόκιο Κυμαινόμενο	<u>3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m,</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 287.940,69

Εξυπηρέτηση δανείου	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επόμενου έτους της συνολογής.
Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου για την απαλλοτριώση	Θα γίνει με τη σύσταση γραμματίου παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθσμένων δικαιούχων, καθώς και με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου.
Δικαιώματα	€ 10.000,00
Ασφάλεια των δανείων	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα <u>καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</u>

Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.

Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 30 / 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασίλειος Ζορμπάς

Β. Σάρκουλας
Ι. Αργυρός
Ν. Μαλάμος
Ν. Κωβαίος-Ντούσκος
Κ. Κρητικίδης
Ι. Σταθόπουλος
Γ. Οικονόμου