



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ -
ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 117 54
Πληροφορίες: Μ. Σκούρα
Τηλέφ.: 213 2065339
Fax: 213 2065003

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15055
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ 17/7/20
ΧΡΕΩΘΗΚΕ 17/7/20 Αθήνα...

21/7/20

ΠΡΟΣ:

Δήμο Αγ. Παρασκευής
Γραφείο Δημάρχου
Λ. Μεσογείων 415-417
Ταχ. Κωδ.: 15343
Τηλ.2132004502
Fax:2132004529

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δ/ση Αναπτ. Προγραμματ. και
Υποδομών
Συγγρού 80-88, 11741, Αθήνα
2. Γρ. κου Α/Περιφερειάρχη
Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών

108
2019

ΘΕΜΑ: Έλεγχος Τεχνικής Μελέτης: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ».

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 11985/16-06-2020 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 413059/18-6-2020).

Υστερα από το ως άνω σχετικό έγγραφο του Δήμου Αγ. Παρασκευής, με το οποίο μας διαβιβάστηκε συνημμένα η μελέτη του έργου του θέματος, και συγκεκριμένα τεχνική έκθεση – τεχνικές προδιαγραφές, τιμολόγιο και προϋπολογισμός έργου, ειδική και γενική συγγραφή, διακήρυξη και γενικά αρχιτεκτονικά σχέδια, σας ενημερώνουμε ότι η εν λόγω μελέτη του θέματος θα πρέπει να επανεξεταστεί στα ακόλουθα σημεία, στα οποία διαπιστώθηκαν ελλείψεις/ ασάφειες κατά την επισκόπηση την όποια πραγματοποιήσαμε.

- Α) Συμπλήρωση της τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης σε σχέση και με την προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη που θα απαιτηθεί.
- Β) Το περιεχόμενο του τεύχους τεχνικής έκθεσης – τεχνικών προδιαγραφών θα πρέπει να συμπεριλάβει τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την νέα μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται, το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα, τα διαγράμματα λειτουργίας και προσπελάσεων, την αιτιολόγηση των μορφολογικών επιλογών, πλήρη τεχνική περιγραφή των εργασιών που προτείνονται στο έργο, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών και εργασιών φύτευσης και τεύχος τεχνικών προδιαγραφών που θα περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών εγκεκριμένων προτύπων-οδηγιών – προδιαγραφών και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών.
- Γ) Το τεύχος του προϋπολογισμού θα πρέπει να συνοδεύεται από την αντίστοιχη προμέτρηση των εργασιών. Επίσης ο προϋπολογισμός και το τεύχος του τιμολογίου της μελέτης θα πρέπει να είναι σε πλήρη ταύτιση με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή. (Παρατηρήθηκε ασάφεια όσον αφορά την μεταλλική πέργκολα που περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή σε σχέση με το τιμολόγιο που αναφέρεται σε ξύλινη κατασκευή πέργκολας.)

Δ) Όσον αφορά τα αρχιτεκτονικά σχέδια θα πρέπει να συμπληρωθούν με: σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά σχέδια(κατόψεις ,όψεις ,τομές) σε κλίμακα 1:50,κατασκευαστικές τομές σε κλίμακα 1:20, σχέδια δαπέδων, ειδικών κατασκευών, στηθαίων, κιγκλιδώματων, σιντριβανιών, καθιστικών και περγκολών σε κλίμακα ανάλογη με το μέγεθος του έργου και τεύχος λεπτομερειών όλων των οικοδομικών λεπτομερειών που αφορούν την κατασκευή του έργου.

Ε) Θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης της πλατείας, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος των άρθρων του προϋπολογισμού που αφορούν εκσκαφές, αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, μεταφορές κλπ.

ΣΤ) Θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης μελέτη άρδευσης(σχέδια και τεύχη) ,μελέτη φύτευσης(σχέδια και τεύχη), πλήρης Η/Μ μελέτη για όλες τις εγκαταστάσεις που απαιτούνται (σχέδια και τεύχη).

Κατόπιν των ανωτέρω, σας επιστρέφουμε τα υποβληθέντα στοιχεία καθώς κρίνονται ελλιπή και μη ικανά για την υποστήριξη της κατασκευής του έργου και αναμένουμε την επανυποβολή της πλήρους μελέτης, με μέριμνα των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής. Η Υπηρεσία μας, είναι στη διάθεσή σας για πρόσθετες πληροφορίες – διευκρινήσεις επί του θέματος, εφόσον απαιτηθούν.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής

Ε.Α.
1. Φ.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός