



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Ζ' ΚΛΙΜΑΚΙΟ

ΠΡΑΞΗ 281 / 2021

Αποτελούμενο από τον Πρόεδρο του Κλιμακίου Σταμάτιο Πουλή, Σύμβουλο, και τα μέλη Λήδα Χαραλαμπίδου και Θεόδωρο Μαυροβουνιώτη, Παρέδρους.

Συνήλθε, στις 14 Ιουνίου 2021, μέσω τηλεδιάσκεψης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 295 παρ. 2, σε συνδυασμό με τα άρθρα 336 παρ. 1 και 357 του ν. 4700/2020 (Α' 127), προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της διαδικασίας και του σχεδίου δανειακής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και της ανώνυμης εταιρείας «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής Eurobank), ποσού 2.750.000 ευρώ. Ο φάκελος με τα στοιχεία της υπόθεσης υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο στις 3.6.2021 (αρ. πρωτ. ΕλΣυν 28397) με το 12484/1.6.2021 έγγραφο του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής

Άκουσε την εισήγηση της Παρέδρου Λήδας Χαραλαμπίδου.

Σκέφθηκε κατά το νόμο και

Αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Ο φάκελος της διαδικασίας και το ως άνω σχέδιο δανειακής σύμβασης παραδεικτώσ εισάγονται για την άσκηση ελέγχου νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 324 και 325 (παρ. 1γ) του προαναφερόμενου ν. 4700/2020.

2. Το Κλιμάκιο, κατά τον έλεγχο των σχεδίων δανειακών συμβάσεων ερευνά, προς τον σκοπό της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και της εμπέδωσης της αρχής της διαφάνειας, εάν τα όργανα της διοίκησης, ερμηνεύοντας και εφαρμόζοντας τη νομοθεσία που διέπει την προηγηθείσα διαδικασία και την οικεία σύμβαση, κινήθηκαν εντός της δυνατής ερμηνείας του νόμου, δηλαδή εάν είναι νομικώς υποστηρίξιμη η ερμηνευτική εκδοχή, επί της οποίας βασίστηκαν οι

σχεδίου αποτελεί πράξη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μόνον των ακινήτων που καταλαμβάνονται από χώρους οριζομένους ως κοινοχρήστους, όχι δε και των ακινήτων που καταλαμβάνονται από χώρους τους οποίους το σχέδιο καθορίζει ειδικώς για την ανέγερση δημοσίων, δημοτικών κλπ κτιρίων και για την εκτέλεση έργων κοινής ωφελείας. Διότι για τα ακίνητα αυτά είναι απαραίτητη η έκδοση ξεχωριστής πράξης, η οποία να καθορίζει συγκεκριμένα το έργο και τον φορέα και αποτελεί την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (ΑΠ 655/2007, 1043/1990, ΣΤΕ 4610/1986). Ωστόσο, από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει ότι έχουν περαιωθεί οι ως άνω ενέργειες. Αντιθέτως, ενώ ανωτέρω αναφέρεται ότι ο Δήμος έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης και το αργότερο μέχρι το τέλος Νοεμβρίου 2020 θα προβεί και στην κήρυξή της, δεν προσκομίζεται αυτή ενώπιον του Κλιμακίου. Κατόπιν τούτων, ανεξαρτήτως των πλημμελειών που επισημάνθηκαν στις προηγούμενες σκέψεις της παρούσας σχετικά με το ελεγχόμενο σχέδιο δανείου, το Κλιμάκιο κρίνει ότι κωλύεται κατά τον παρόντα χρόνο η υπογραφή της δανειακής σύμβασης, ενόψει του ότι δεν προκύπτει ότι έχει διενεργηθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Για τους λόγους αυτούς

Κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου της δανειακής σύμβασης ποσού 2.750.000 ευρώ μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και της ανώνυμης εταιρείας «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

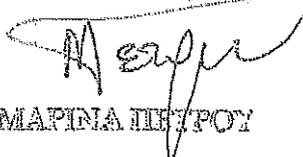
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΟΥΛΗΣ

ΛΗΔΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

Για την ακρίβεια
Αθήνα 05/07/21
Η Γραμματέας
ΕΠΙΤ, & Ζ' ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ


ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΤΡΟΥ