

*Δελφίνος*  
*Οίκος Αιγών*

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

(Σχηματισμός Ακυρωτικής Αρμοδιότητας)

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 10650  
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ 27/4/22  
ΧΡΕΩΘΗΚΕ 11/4/22

**ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΛΟΓΟΙ ΑΚΥΡΩΣΕΩΣ**

21 ΜΥ  
31/4/22  
4 ΑΙΛ 27


- 1) Της Ζωής Κωνσταντοπούλου του Νικολάου, δικηγόρου Αθηνών (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 23720), με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Αραχώβης αρ. 19-21 (Α.Φ.Μ. 075247863, Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών), δημότη και κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, στην κατωτέρω διεύθυνση
- 2) Της Ορσαλίας(Λίνας) Αλεξίου του Ιωάννη, δημοσιογράφου, πρ. Αντιπροέδρου του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης, δημότη και κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, επί της οδού Τερζοπούλου αρ. 8-10 (Α.Φ.Μ. 013429272, Δ.Ο.Υ. Χολαργού)

**ΚΑΤΑ**

- 1) Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τους κκ. Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 119 και Προστασίας του Πολίτη, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Π. Κανελλοπούλου αρ. 4
- 2) Του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Αγίας Παρασκευής, που κατοικοεδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 415-417

Επεδόθη την 21/4/22 ώρα 16:00  
Ο Δικ. Επιμελητής

ΑΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ - ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΔΟΥΛΑ  
Γ. Σταύρου 6 - Τηλ. 210-3214241  
ΑΘΗΝΑΙ

- 
- 3) Του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής, που κατοικοεδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 415-417
  - 4) Της Περιφέρειας Αττικής, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Περιφερειάρχη Αττικής, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ. 15-17
  - 5) Της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής, που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 372, όπως νομίμως εκπροσωπείται
  - 6) Του Δασαρχείου Πεντέλης, που εδρεύει στον Γέρακα Αττικής, επί της οδού Κλεισθένους αρ. 403

#### ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΗ

- 1) Της υπ' αρ. 162/18-6-2013 «**ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΝΕΟΥ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΠΗ 14 ΔΕΝΔΡΩΝ**» στο Τοπικό Διαμέρισμα Αγίας Παρασκευής επί της οδού Αγίου Ιωάννου 9 (οικ. τετράγωνο 22), εκδοθείσης από το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ΑΔΑ: ΒΕΖΔΩ6Υ-650)
- 2) Της από 28-1-2021 φερομένης ως «Θεώρησης» της ανωτέρω άδειας, με τη σφραγίδα του Αστυνομικού Τμήματος Αγίας Παρασκευής και την υπογραφή της Αστυφύλακα Μαρίας Παπασαραφianού

- 3) Της υπ' αρ. πρωτ. 209063/2-3-2021 «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΝΤΥΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ/ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΛΥΨΗΣ/ΔΟΜΗΣΗΣ/ΟΓΚΟΥ», εκδοθείσης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής για την αναθεώρηση της ως άνω Οικοδομικής Αδειας (ΑΔΑ: 9ΥΔ146Ψ842-Ω05)
- 4) Της αυθαίρετης και παράνομης κοπής συστάδας 15 πεύκων από τα όργανα του Δήμου Αγίας Παρασκευής, η οποία έλαβε χώρα την 5/2/2021 (αυθαίρετη κοπή 12 πεύκων) και την 1/4/2021 (αυθαίρετη κοπή 15 πεύκων)
- 5) Της παραβίασης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των κειμένων διατάξεων περί προστασίας του περιβάλλοντος και του αστικού πρασίνου, συμπεριλαμβανομένων των παραβιάσεων του Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου Αγίας Παρασκευής
- 6) Της παραλείψεως παρέμβασης των αρμοδίων για την προστασία του Περιβάλλοντος καθ' ων υπευθύνων φορέων και υπηρεσιών, προς διαφύλαξη του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής
- 7) Της υπό στοιχεία Α.Δ.Α.Μ. 20ΣΥΜΝ007900275/21-12-2020 «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (με ΦΠΑ) 11.943.514,10€» για την «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. Περιφέρειας Αττικής και του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
με διακριτικό τίτλο "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."»**

- 8) Κάθε άλλης συναφούς πράξεως ή/και παραλείψεως της Διοικήσεως, συμπεριλαμβανομένης της από 10/3/2021 υπ'αρ.211905 πράξεως «Ενημέρωσης Οικοδομικής Άδειας», της οποίας δεν έχουμε αντίγραφο και δεν γνωρίζουμε τα ειδικότερα στοιχεία και περιεχόμενο

**ΠΡΟΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΣΗ**

**ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΚΑΤΑΧ ΑΚ 1343/22-09-2021 ΑΙΤΗΣΗ ΑΚΥΡΩΣΗΣ**

---

Ενώπιον του Δικαστηρίου σας έχουμε ασκήσει την από 15/9/2021 με αρ.καταχ.1343/22-9-2021 αίτηση ακύρωσης κατά των ανωτέρω προσβαλλομένων πράξεων και παραλείψεων της Διοικήσεως.

Η ανωτέρω αίτηση έχει προσδιορισθεί προς συζήτηση ενώπιον του Β' Τμήματος του Εφετείου σας, μετ' αναβολή, κατά τη δικάσιμο της 10<sup>ης</sup> Μαΐου 2022.

Με την ένδικη αίτησή μας ζητούμε την ακύρωση των ως άνω προσβαλλομένων πράξεων και παραλείψεων των καθ'ων, καθώς και κάθε άλλης συναφούς πράξεως ή/και παραλείψεως της Διοικήσεως, για τους λόγους που διαλαμβάνονται στο κυρίως δικόγραφο και οι οποίοι εκτίθενται και αναλύονται τόσο στο ιστορικό όσο και στους επιμέρους λόγους ακύρωσης.

Με το παρόν δικόγραφο, προσθέτουμε παραδεκτώς, κατ' άρθρο 25 Π.Δ.18/1989, προς συνεκτίμηση και αξιολόγηση με την κυρίως αίτηση ακύρωσης και τους εξής νόμιμους, βάσιμους και αληθείς προσθέτους λόγους ακυρώσεως, αναφερόμενες, λέξη προς λέξη, στο περιεχόμενο της ασκηθείσης αίτησης, όπου περιλαμβάνονται παραδεκτοί και βάσιμοι λόγοι.

Οι εδώ αναπτυσσόμενοι λόγοι ακύρωσης, από κοινού εκτιμώμενοι με τους ήδη προβληθέντες, κατατείνουν στην παραδοχή της ένδικης αίτησής μας και την ακύρωση και εξαφάνιση των προσβαλλομένων πράξεων.

Ειδικότερα:

#### **1. ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΤ' ΟΥΣΙΑΝ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

Σε συνέχεια του 1ου ακυρωτικού λόγου (παράβαση κατ' ουσίαν διάταξης νόμου), όπως αυτός αναλύεται στην υπό κρίση αίτηση ακύρωσης, προβάλλουμε ενώπιόν σας, ως αυτοτελείς λόγους ακύρωσης και τις κάτωθι, εκ μέρους της Διοίκησης, τελεσθείσες παραβιάσεις και έτερων διατάξεων νόμου και επεξηγηματικών εγκυκλίων:

## A. Παράβαση νόμου- παραβίαση της αρχής της εμπιστοσύνης του διοικουμένου

Σύμφωνα με τη διάταξη της 2ης παραγράφου του άρθρου 42 του Ν.4495/2017 «Η οικοδομική άδεια ισχύει για τέσσερα (4) έτη από τη χορήγησή της. Κατ' εξαίρεση, άδειες για την ανέγερση κτιρίου ή κτιρίων με συνολική επιφάνεια μεγαλύτερη των πέντε χιλιάδων (5.000) τετραγωνικών μέτρων ισχύουν για έξι (6) έτη, ενώ οι άδειες κατεδαφίσεων, εκσκαφών, επιχώσεων, διαμορφώσεων και κοπής δέντρων ισχύουν για ένα (1) έτος από τη χορήγησή τους.»

Επισημαίνεται ότι η διατύπωση του τελευταίου εδαφίου, με το οποίο εισάγεται η εξαιρετική προθεσμία-διάρκεια ισχύος, ενός έτους, για συγκεκριμένη κατηγορία αδειών, συμπεριλαμβανομένης της άδειας κοπής δέντρων, παραμένει αναλλοίωτη, από την αρχική μορφή που είχε κατά το χρόνο νομοθέτησής του το οικείο άρθρο του Ν.4495/2017 μέχρι και σήμερα.

Η διάταξη αυτή προβλέπει τη μοναδική, στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σαφή ρύθμιση για τη διάρκεια ισχύος των αδειών κοπής δέντρων. Είναι συνεπώς, αδιαμφισβήτητα, *lex specialis*, η οποία μάλιστα πρέπει να λαμβάνεται αυτεπαγγέλτως υπ' όψιν τόσο από την Διοίκηση όσο και από τα Δικαστήρια.

Η προφανής *ratio legis* της θεσμοθέτησης βραχείας διάρκειας ισχύος (και συνακόλουθα προθεσμίας υλοποίησης) της σχετικής άδειας κοπής δέντρου ή δέντρων συνδέεται με την ανάγκη αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος, η οποία υπηρετείται με την, εντός σαφούς και βραχέος χρονικού ορίζοντα, χρήση της διοικητικής άδειας.

Η δια μακρόν παράταση, άλλως η αορίστου διάρκειας χορήγηση από την Διοίκηση άδειας κοπής δέντρων, ουδόλως επιτρέπεται. Αντιθέτως, υπό τη σαφή διατύπωση του ανωτέρω άρθρου και την επιβαλλόμενη, σύμφωνη προς το άρθρο 24 του Συντάγματος, ερμηνεία αυτού, η χορηγηθείσα άδεια λήγει, αυτοδικαίως, με τη συμπλήρωση του έτους από την έκδοσή της και **δεν δύναται να παραταθεί σιωπηρώς ή εμμέσως.**

Κατόπιν τούτου, οιαδήποτε ανάγκη ή πρόθεση κοπής δέντρων εξετάζεται εξ ύπαρχής από την αρμόδια αρχή, μη επιτρεπομένης της αναδρομικής, μετά τη συμπλήρωση του έτους, παράτασης μιας καταργηθείσας άδειας και, περαιτέρω, μη επιτρεπομένης της έμμεσης «αναβίωσης» της, μετά την πάροδο πολλών ετών από την λήξη της, όπως επιχειρείται εν προκειμένω.

Οιαδήποτε, δυνάμει μεταγενεστερών νομοθετικών προβλέψεων, αναδρομική παράταση οικοδομικών αδειών, ουδόλως καταλαμβάνει και τις λήξασες άδειες κοπής δέντρων, αφού οι τελευταίες διατηρούν την αυτοτέλειά τους, ως προς τις προϋποθέσεις έκδοσής τους, αλλά και ως προς το συνταγματικό πλαίσιο υπό το οποίο ερμηνεύονται οι διατάξεις που επιτρέπουν την έκδοση των σχετικών, επαχθών για το περιβάλλον, εκτελεστών πράξεων.

Εν προκειμένω, μη υφισταμένης έγγραφης, ρητής και ειδικής έκδοσης νέας άδειας κοπής δέντρων, μετά τη συμπλήρωση έτους από την έκδοση της προσβαλλομένης (άδειας με αριθμό 162/18-6-2013), με την οποία επιτράπη (τουλάχιστον κατά τον τίτλο) η κοπή «14 δέντρων», ουδεμία πλασματική, αναδρομική ή άλλως παρεπόμενη της άδειας οικοδομής

παράταση ισχύος της άδειας κοπής δέντρων έλαβε χώρα, κατά τρόπο ώστε οι υλικές πράξεις που συντελέστηκαν με επίκληση της λήξασας φερόμενης άδειας κοπής και που οδήγησαν στο σφαγιασμό ολόκληρης συστάδας υπεραιωνόβιων πεύκων να παρίσταται και να αποδεικνύεται παράνομη, στερούμενη νομίμου ερείσματος και, συνεπώς, ακυρωτέα.

Παρέλκει φυσικά να υπογραμμίσουμε, το επισημαίνουμε όμως προς συμπλήρωση των λόγων ακυρώσεως, ότι η ανωτέρω πράξη και η επίκληση, σε κάθε περίπτωση λήξασας από 7ετίας άδειας κοπής (η ύπαρξη και το κύρος της οποίας αμφισβητείται αιτιολογημένα και εμπεριστατωμένα), προσβάλλει κατάφωρα, επιπλέον, και την αρχή της εμπιστοσύνης του διοικουμένου και ημών ως πολιτών-δημοτών στην λειτουργία της Διοίκησης, αφού δεν είναι βέβαια ούτε αναμενόμενο ούτε νοητό ούτε λογικό να εξαϋλώνεται, αιφνιδιαστικά και εν κρυπτώ, εν μέσω λοκντάουν, ολόκληρη συστάδα πεύκων, με την επίκληση φερόμενης άδειας κοπής, εκδοθείσης από οκταετίας και λήξασας από επταετίας.

## **B. Παράβαση νόμου-παράβαση ουσιώδους τύπου της διαδικασίας**

Το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4495/2017 ορίζει ότι:

*«2. Δικαιολογητικά άδειας κατεδάφισης:*

- α) τοπογραφικό διάγραμμα με ένδειξη της θέσης του κατεδαφιστέου κτιρίου ή της κατασκευής και φωτογραφίες όλων των όψεων του προς κατεδάφιση κτίσματος,*
- β) περίγραμμα κάτοψης σε κλίμακα τουλάχιστον 1:100 του κατεδαφιστέου κτιρίου και των περί αυτό κτισμάτων,*
- γ) σχηματικές τομές του κτιρίου,*



- δ) διάγραμμα κάλυψης, μόνο αν τα κτίσματα του οικοπέδου ή γηπέδου δεν κατεδαφίζονται ολοσχερώς,
- ε) τεχνική έκθεση της παρ. 6 του άρθρου 11 της υπ` αριθμ. 31245/22.5.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 451) με τις μελέτες που την συνοδεύουν,
- στ) άδεια που χορηγεί η αστυνομική αρχή, αν η κατεδάφιση γίνει με εκρηκτικά,
- ζ) σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας του έργου, όπου απαιτείται, σύμφωνα με το π.δ. 305/1996 (Α' 212),
- η) αποδεικτικά κατάθεσης των οφειλόμενων εισφορών του έργου υπέρ του Δημοσίου και του e- ΕΦΚΑ για την έκδοση της άδειας,
- θ) στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ), παρέχοντας τουλάχιστον τις πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία. 36259/1757/Ε103/2010 κοινής απόφασης (Β' 1312), τα οποία συνοδεύονται από αντίγραφο της υπογεγραμμένης σύμβασης του διαχειριστή των ΑΕΚΚ με εγκεκριμένο ΣΕΔ ΑΕΚΚ ή απόφαση έγκρισης ΑΣΕΔ από το Δ.Σ. του Ε.Ο.ΑΝ.. Για τις περιφερειακές ενότητες στις οποίες δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΣΕΔ ΑΕΚΚ, αντί του αντιγράφου της υπογεγραμμένης σύμβασης, απαιτείται υπεθθונה δήλωση του διαχειριστή των ΑΕΚΚ για τη διασφάλιση της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ και για τη συνεργασία του με Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ΑΕΚΚ σε οποιαδήποτε φάση εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών εγκριθεί η λειτουργία του στην αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα,
- ι) εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων, όπου απαιτούνται. Επίσης, υποβάλλεται, όπου απαιτείται, γνωμοδότηση του Σ.Α. ή απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής,
- ια) τίτλοι ιδιοκτησίας, πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για κάθε ακίνητο. Όπου απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, προσκομίζεται και βεβαίωση περί μη υποβολής ένστασης.»

Εν προκειμένω δεν υπάρχει ούτε μνημονεύεται άδεια κατεδάφισης (αντιθέτως προκύπτει ότι αυτή δεν εκδόθηκε ποτέ), ενώ επιπλέον ουδέποτε εκδόθηκαν ούτε συσχετίσθηκαν στην διαδικασία τα ανωτέρω μνημονευόμενα στοιχεία, εγκρίσεις, τίτλοι και άδειας που προϋποτίθενται και συγκροτούν ουσιώδη τύπο της διαδικασίας.

#### Γ. Παράβαση νόμου-παράβαση ουσιώδους τύπου της διαδικασίας

Η Εγκύκλιος με ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/85481/5231/14.12.2018 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Σχετικά με τη δυνατότητα έκδοσης παράλληλων οικοδομικών αδειών» προβλέπει ότι:

«Μετά την έκδοση του ν. 4495/17 και την ΥΑ 48123/6983/23-7-2018 (3136 Β'), καταργήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.4495/17 τα άρθρα 1 έως 8 του ν.4030/11 εκτός από την παρ. 6 του άρθρου 2α του ν.4030/2011 και ισχύει πλέον ο νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών. Στο άρθρο 40 του ν. 4495/17 ορίζονται τα δικαιολογητικά για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, τα οποία και διαφοροποιούνται για τις περιπτώσεις αδειών κατεδάφισης. Επίσης στο άρθρο 42 παρ. 2 του ανωτέρω νόμου ορίζεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών, όπου και πάλι διαφοροποιούνται οι άδειες κατεδάφισης με χρονική ισχύ το 1 έτος, χωρίς περαιτέρω δυνατότητα αναθεώρησής τους ως προς το χρόνο ισχύος.

Από τις διατάξεις του νέου τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών, δεν υφίσταται περιορισμός ως προς τη δυνατότητα έκδοσης άδειας κατεδάφισης και παράλληλα οικοδομικής άδειας για προσθήκη νέου κτιρίου χωρίς να έχουν λήξει οι εργασίες

της άδειας κατεδάφισης. Αντίθετα λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, δηλαδή ότι η οικοδομική άδεια για κατεδάφιση είναι μια διοικητική πράξη με ειδικό θεσμικό πλαίσιο διαφορετικό από αυτό που ισχύει για τις οικοδομικές άδειες (δικαιολογητικά, χρόνος ισχύος κλπ), έχουμε την άποψη ότι είναι δυνατή η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας για ανέγερση νέου κτιρίου σε οικόπεδο, όπου στην ίδια θέση που πρόκειται να κατασκευαστεί το νέο κτίριο βρίσκεται σε ισχύ άδεια κατεδάφισης, η οποία δεν έχει υλοποιηθεί ακόμη. Άλλωστε κατά τον 1ο έλεγχο (αρχικό βάσει της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν.4495/17) της οικοδομικής άδειας που αφορά στην ανέγερση του νέου κτιρίου, ο οποίος διενεργείται αμέσως μετά την ολοκλήρωση ξυλοτόπων, οπλισμού θεμελίωσης και τοιχιών υπογείου, ο ελεγκτής δόμησης ελέγχει τη τήρηση του ξυλοτόπου, το βάθος θεμελίωσης, τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή στο γήπεδο, των πλάγιων αποστάσεων και των διαστάσεων του κτιρίου και εφόσον διαπιστώσει την τυχόν μη κατεδάφιση του υφιστάμενου κτιρίου, θα το καταγράψει στο πόρισμα ελέγχου ως παράβαση. Τέλος επισημαίνεται ότι στο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του νέου κτιρίου, θα πρέπει να αποτυπώνεται το υφιστάμενο κτίριο με ειδική μνεία στην ισχύουσα άδεια κατεδάφισης, ούτως ώστε να μην προσμετράται στους υπολογισμούς του συνημμένου διαγράμματος κάλυψης».

Εκ των ανωτέρω, καθίσταται κάτι παραπάνω από σαφές ότι οι προσβαλλόμενες πράξεις πάσχουν από πρόδηλη ακυρότητα, η οποία δεν θεραπεύεται.

Εντός του οικοπέδου όπου προορίζεται να ανεγερθεί το νέο Δημαρχιακό Μέγαρο υπήρχαν, μέχρι και το έτος 2021 και το χρόνο έναρξης των «εργασιών», χωρίς ισχύουσα άδεια, παλαιά κτίρια και κατασκευές οι οποίες φέρεται ότι θα έπρεπε να κατεδαφιστούν, σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η

κατασκευαστική εταιρεία, όπως η ίδια δηλώνει στο υπ' αρ. πρωτ. 134/10.02.2021 έγγραφό της προς το Τμήμα Κτιριακών Έργων - Η/Μ της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Για να προβεί όμως στην ενέργεια αυτή, θα έπρεπε πρώτα να έχουν εκδοθεί άδειες κατεδάφισης των κτισμάτων, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα στο άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4495/2017. Οι απαιτούμενες, ωστόσο, άδειες κατεδάφισης ήταν ανύπαρκτες μέχρι και το έτος 2021, τα προς κατεδάφιση κτίρια δεν εμφανίζονταν καν στο Τοπογραφικό Σχέδιο της Μελέτης, το δε ιδιοκτησιακό αυτών καθεστώς δηλώθηκε από την εργολάβο ότι παραμένει άγνωστο!

Η εξόφθαλμη παρανομία των οργάνων της Διοίκησης, καταφαίνεται και από το γεγονός ότι δεν ενήργησαν καν σύμφωνα με την δυνατότητα που τους παρέχει η ανωτέρω εγκύκλιος με ΑΠ:ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/85481/5231/14.12.2018 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Περαιτέρω, στο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του νέου κτιρίου, θα έπρεπε να αποτυπώνονται τα υφιστάμενα κτίρια με ειδική μνεία στην ισχύουσα άδεια κατεδάφισης αυτών, προϋπόθεση η οποία ουδόλως πληρούται εν προκειμένω, έλλειψη που, επιπροσθέτως καθιστά ακρωτέες τις προσβαλλόμενες πράξεις και για παράβαση ουσιώδους τύπου.

#### **Δ) Παράβαση νόμου- παράβαση ουσιώδους τύπου**

Επίσης, κρίσιμο για την διαπίστωση της ακυρότητας των προσβαλλομένων πράξεων και παραλείψεων είναι και το γεγονός, ότι, όπως τονίζεται στο ως άνω υπ' αρ. πρωτ. 134/10.02.2021 έγγραφο της κατασκευαστικής εταιρείας προς το Τμήμα Κτιριακών Έργων - Η/Μ της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, **εκκρεμεί ο ορισμός Αρχαιολόγου, σύμφωνα με τις εν αναμονή οδηγίες της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Άλλη μία απόδειξη της μεθοδευμένης παρανομίας των ενεχόμενων Υπηρεσιών και της καταπάτησης της νομιμότητας, της παράβασης νόμου και της παράβασης ουσιώδους τύπου.**

#### **2. ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ ΕΞΟΥΣΙΑΣ-ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ**

Δεν θα πρέπει να διαλάβει της προσοχής του Δικαστηρίου σας και το γεγονός ότι, εν προκειμένω, αιτών την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής και χορηγών την έκδοση της οικοδομικής άδειας είναι επίσης ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, δια της υπηρεσίας Δόμησης αυτού, η οποία δεν έχει καμμία ανεξαρτησία και αυτοτέλεια, αλλά αντίθετα αποτελεί υπηρεσία του ίδιου Νομικού Προσώπου-Ο.Τ.Α. Η σύμπτωση αιτούντος την άδεια και αδειοδοτούσης αρχής προσβάλλει βάνανυσα τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας στην λειτουργία της Διοίκησης και, τελικά, καταστρατηγεί καθεαυτή την αρχή της ισότητας των διοικουμένων και της έννομης προστασίας του

Διοικουμένου έναντι της Διοίκησης. Μάλιστα, η σύγχυση ρόλων παρεκτείνεται και στο γεγονός ότι ελέγχων τη νομιμότητα των ενεργειών είναι και πάλι η ίδια υπηρεσία του Δήμου.

**Στο άρθρο 7 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999) με τίτλο "Αμεροληψία των διοικητικών οργάνων" ορίζεται ότι:**

*«1. Τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.*

*2. Τα μονομελή όργανα, καθώς και τα μέλη των συλλογικών οργάνων, οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή διαδικασία που συνιστά συμμετοχή σε λήψη απόφασης ή διατύπωση γνώμης ή πρότασης εφόσον:*

- α) η ικανοποίηση προσωπικού συμφέροντός τους συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης, ή*
- β) είναι σύζυγοι ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατά ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού, με κάποιον από τους ενδιαφερόμενους, ή*
- γ) έχουν ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιαίζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερομένους.*

*3. Το όργανο ή το μέλος του συλλογικού οργάνου, εφόσον κρίνει ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του, οφείλει να το δηλώσει αμέσως στην προϊστάμενη αρχή ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, αντιστοίχως, και να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια. Στις περιπτώσεις αυτές, η προϊστάμενη αρχή, ή το συλλογικό όργανο, αποφαινεται το ταχύτερο δυνατόν.»*

Εν προκειμένω η αδειοδότηση δεν εξαρτήθηκε από οποιαδήποτε δικλείδα αμεροληψίας και ανεξαρτησίας, δεν υπήρξε διακριτό, ανεξάρτητο όργανο αδειοδότησης, αλλά αντίθετα καταστρατηγήθηκαν οι βασικές αρχές της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας, της ανεξαρτησίας και της αμεροληψίας, μέσω μιας διαδικασίας που η λαϊκή σοφία συνοψίζει με την ρήση «Γιάννης κερνάει, Γιάννης πίνει». Ουδεμία έκπληξη εντεύθεν δεν πρέπει να προκαλεί η προκλητική στάση και δήλωση του Δημάρχου ότι έκοψε αυθαίρετα **ολόκληρη συστάδα υπεραιωνόβιων πεύκων επειδή «έτσι γούσταρε».**

Ωστόσο, τυχόν δικαστική επιβράβευση αυτής της αυθαιρεσίας θα συνιστά δίχως άλλο παραβίαση των υπονομοθετικώς κατοχυρωμένων υποχρεώσεων της χώρας για την αποτελεσματική και ουσιαστική προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών έναντι της αυθαιρεσίας και της ασυδοσίας της Διοίκησης.

### **3. ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24 ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13 ΕΣΔΑ- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗ**

Δια των πληττόμενων πράξεων και παραλείψεων της Διοικήσεως υπονομεύθηκε βαρέως το φυσικό περιβάλλον και οι κάτοικοι της περιοχής, οι διερχόμενοι και οι δημότες, με έμφαση στα παιδιά, αποστερήθηκαν έναν πνεύμονα πρασίνου για το παρόν και το μέλλον. Τούτο δε έγινε χωρίς τήρηση οποιασδήποτε από τις ισχύουσες διαδικασίες προστασίας του περιβάλλοντος, χωρίς ενημέρωση της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας, χωρίς κανόνες βιώσιμης ανάπτυξης

και προστασίας του τοπικού οικοσυστήματος, αλλά με εσκεμμένη απόκρυψη της δρομολογηθείσης κοπής της συστάδας των πεύκων, η οποία, αντίθετα με όσα ισχυρίζονται οψίμως οι καθ' ων, ουδέποτε ανακοινώθηκε και ουδέποτε δημοσιοποιήθηκε, ώστε να ενεργοποιηθούν και τα αντανακλαστικά των κατοίκων, αλλά αντίθετα απεκρύβη συστηματικά και, τελικώς, πραγματοποιήθηκε εν κρυπτώ, στην περίοδο του lockdown και ενώ απαγορευόνταν και οι οικοδομικές εργασίες.

Με αυτήν την εν κρυπτώ δράση και μεθόδευση καταστρατηγήθηκε και το δικαίωμά μας ως κατοίκων να προσφύγουμε κατά της δρομολογηθείσης κοπής, η οποία έγινε εκτός κάθε πλαισίου νομιμότητας και δημοσιότητας και έχει ήδη κριθεί αυθαίρετη.

#### **4. ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΡΙΣΤΑΤΩΜΕΝΗΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙ ΕΠΑΧΘΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΟΥΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ**

Οι προσβαλλόμενες πράξεις είναι αναμφίβολα επαχθείς για το περιβάλλον, αλλά και για το κοινωνικό σύνολο και για τους Δημότες Αγίας Παρασκευής και για εμάς προσωπικά.

Θα έπρεπε, κατ' ελάχιστον, να περιέχουν ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία ως προς την αναγκαιότητα κοπής των υπεραιώνόβιων πεύκων-αιτιολογία η οποία ελλείπει παντελώς, ακριβώς διότι είναι αδύνατον να στοιχειοθετηθεί. Εξ ου και η κοπή των πεύκων επιχειρήθηκε να νομιμοποιηθεί «από το παράθυρο», ως απλή προσθήκη στον τίτλο της οικοδομικής άδειας, χωρίς οποιαδήποτε αιτιολόγηση.



Επειδή η υπογράφουσα και πρώτη αιτούσα δεν υποχρεούμαι στην έκδοση γραμματίου προεισπραξης Δ.Σ.Α., λόγω της δικηγορικής μου ιδιότητας και λόγω του ότι η δεύτερη αιτούσα, την οποία εκπροσωπώ, είναι μητέρα μου

Επειδή οι παρόντες πρόσθετοι λόγοι ακυρώσεως είναι νόμιμοι, βάσιμοι και αληθείς, ασκούνται δε νομίμως, αρμοδίως και εμπροθέσμως

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας

### ΖΗΤΟΥΜΕ

- Να γίνει δεκτή η αίτησή μας και οι παρόντες πρόσθετοι λόγοι ακύρωσης
- Την ακύρωση των προσβαλλομένων με την αίτηση ακύρωσης και τους παρόντες προσθέτους λόγους πράξεων και παραλείψεων της Διοικήσεως
- Την αποκατάσταση του βάνουσα τρωθέντος φυσικού περιβάλλοντος και αστικού τοπίου
- Την καταδίκη των καθ' ων στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη

Αθήνα, 18/4/2022

Η πρώτη αιτούσα και πληρεξούσια δικηγόρος

  
**ΖΩΗ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 19-21 • ΑΘΗΝΑ 106 80  
ΤΗΛ: 210 3614801 • 210 3607219  
FAX: 210 3604728  
ΑΦΜ: 075247863 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ**  
**ΑΘΗΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λουΐζης Ριανκούρ 85  
Τ.Κ. : 115 01  
Τ.Θ. : 143 06  
Πληροφορίες : **ΤΜΗΜΑ**  
**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ-**  
**ΕΝΔΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**  
**ΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**  
Τηλέφωνο : 210-6962355

Αθήνα, 21/4/2022

ΕΑΥ: 2021026398

Αριθ. καταχ. ΠΛ233/21-4-2022

Πράξη κατάθεσης

Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ κατέθεσε σήμερα 21/04/2022, ώρα 13:46  
το δικόγραφο αυτό Πρόσθετοι Λόγοι Α.Δ.  
που το παρέλαβε η δικαστική υπάλληλος  
Διαμαντή Ελένη

Ο κωδικός για την παρακολούθηση της υπόθεσης μέσω του διαδικτυακού τόπου του ΔΕΑ,  
<http://www.adjustice.gr/webcenter/portal/defeteioath> είναι: 623625746  
Σε περίπτωση αντιμετώπισης προβλήματος παρακαλώ ενημερώστε αποστέλλοντας e-mail στη  
διεύθυνση [dea\\_it@adjustice.gr](mailto:dea_it@adjustice.gr).

Η Καταθέτης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

Η Γραμματέας

Διαμαντή Ελένη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ  
Αθήνα, 21-4-2022  
Η Γραμματέας

**ΓΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΊΟΣ**  
**ΑΘΗΝΑ 106 80**  
**TEL: 210-3604728**  
**ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ**

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει νόμιμα τους παρόντες προσθέτους λόγους ακύρωσης σε εκείνους- εκπροσώπους της Διοικήσεως και της Τοπικής Αυτοδιοικήσεως- κατά των οποίων στρέφονται, προς γνώση τους και για τις έννομες συνέπειες.

Αθήνα, 21/4/2022

Η πληρεξούσια και εντέλλουσα δικηγόρος

  
**ΖΩΗ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**  
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 19-21 • ΑΘΗΝΑ 106 80  
ΤΗΛ.: 210 3614801 • 210 3607219  
FAX: 210 3604728  
ΑΦΜ: 075247863 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ