

Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας : 117 41
Πληροφορίες : Ε. Κυριαζή, Ε. Πλιάκα (πρ/νη),
Τηλ. : 213 20 65 141, 044

Προς: (δια της ΔΤΕΠΑ)
Οικονομική Επιτροπή

Θέμα: Παράταση- Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου:
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»,
ανάδοχου: **ΕΡΕΤΒΟ Α. Ε.**, σχετικά με την Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», την υπ'αρ.109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) «Έγκριση της υπ'αρ.438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .
3. Το άρθρο 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής».
4. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Το Νόμο 4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος

Λαμβάνοντας υπόψη:

α. το ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2018.
2. Την υπ' αριθμ. 425/2017 (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2018.
3. Την από 06-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

- 4.** Το ΦΕΚ 27Δ/1970 «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής», σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε η χρήση του χώρου.
- 5.** Το με αρ. πρωτ. 39827/2011/22-6-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Περιβάλλοντος, με θέμα τη βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση για το έργο του θέματος.
- 6.** Την υπ' αριθμ. 162/18-06-2013 Άδεια Δόμησης (ΑΔΑ : ΒΕΖΔΩ6Υ-650) για το αντικείμενο της μελέτης που εκδόθηκε από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής/ Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης.
- 7.** Την συνταχθείσα μελέτη που έγινε με μέριμνα του Δήμου Αγίας Παρασκευής και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 257/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
- 8.** Την υπ' αριθμ. 957/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και τα τεύχη δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του Διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής 5) το σχέδιο της προκήρυξης διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.Ε.Ε) για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
- 9.** Την υπ' αριθμ. 2821/03-01-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : Ω8207Λ7-00Γ) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 21.080.000 € .
- 10.** Την υπ' αριθμ. 2107/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΩΠ687Λ7-ΜΤ0) για την σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
- 11.** Το διαγωνισμό του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, την 30/7/2018 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 3/8/2018.
- 12.** Την υπ' αριθμ. 3181/2018 (ΑΔΑ: ΩΙΧΕ7Λ7-ΘΥΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 13.** Την υπ' αριθμ. 1776/2020 (ΑΔΑ: Ψ02Β7Λ7-Ν00) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου για τον δεύτερο μειοδότη και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."», με την προσφερθείσα μέση έκπτωση (Εμ) 43,73% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου 9.631.866,18€ (πλέον ΦΠΑ) ή 11.943.514,10 € (με ΦΠΑ).
- 14.** Την πράξη με αρ. 736/2020 του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
- 15.** Την υπ' αριθμ. 746420/5-10-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : 99Ω07Λ7-Ξ65) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 11.943.514,10 €.
- 16.** Την από 21-12-2020 υπογραφείσα Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του οικονομικού φορέα με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε".
- 17.** Το με αρ. πρωτ. 190/08-03-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 185270/08-03-2021) έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε η τοπογραφική αποτύπωση που εκπόνησε ο ανάδοχος.
- 18.** Το από 15-04-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 298595/15-04-2021) έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υπέβαλλε τη μελέτη προσωρινής αντιστήριξης σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της Ε.Σ.Υ.

19. Το με αρ. πρωτ. 377628/13-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ με το οποίο εστάλη η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης προς τον μελετητή του έργου προκειμένου να διατυπώσει γνώμη για αυτήν.
20. Το από 28-05-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 426594 /28-05-2021) έγγραφο του μελετητή, με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
21. Το με αρ. πρωτ. 428991/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον ανάδοχο με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω (24) σχετικό στον ανάδοχο.
22. Το με αρ. πρωτ. 429984/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, περί εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
23. Το από 01-06-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 441057/01-06-2021) έγγραφο του αναδόχου με συνημμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
24. Την από 24-06-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) εμπλουτισμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων, όπως υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 540/24-06-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) έγγραφο του αναδόχου.
25. Το με αρ. πρωτ. 526506/25-06-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, με το οποίο εστάλη η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης για την αποστολή απόψεων από το μελετητή του έργου.
26. Το από 27-07-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 633568/27-07-2021) έγγραφο του μελετητή με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
27. Το με αρ. πρωτ. 19576/11-08-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 679211/12-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απαντούν θετικά για την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
28. Τη θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ 5ο Θέμα στην 15η Συνεδρίαση (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 808651/29-09-2021).
29. Την 2233/2021 (ΑΔΑ : ΨΙΓΗ7Λ7-7ΡΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
30. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 285293/04-04-2022 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς το Δήμο Αγ. Παρασκευής περί εξασφάλισης δαπάνης της αμοιβής του βασικού μελετητή του έργου.
31. Το με αρ. πρωτ 333631/14-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού προς το Δήμο Αγ. Παρασκευής με τις απαιτούμενες ενέργειες περί εξασφάλισης δαπάνης της αμοιβής του βασικού μελετητή του έργου.
32. Το με αρ. πρωτ. 391441/06-05-2022 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω (31) σχετικό έγγραφο.
33. Το με αρ. πρωτ. 668501/12-07-2022 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ περί εξασφάλισης δαπάνης της 1ης ΣΣ του έργου.
34. Το με αρ. πρωτ. 710024/22-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού περί της δαπάνης της 1ης ΣΣ του έργου.
35. Τον 1ο ΑΠΕ, την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου τα οποία εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1576/19-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ2Μ7Λ7-ΔΙΣ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
36. Την από 30-08-2022 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 815505/30-08-2022) Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.
37. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 871370/13-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ2Μ7Λ7-ΔΙΣ) Απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής.
38. Την από 02-12-2022 Αίτηση διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1283261/02-12-2022), η οποία υποβλήθηκε στη ΔΤΕΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν. 4412/2016.
39. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1345783/15-12-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.

40. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1358781/19-12-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Ανάκλησης της απόφασης αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
41. Το με αρ. πρωτ. 103090/26-1-23 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, περί υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.
42. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
43. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 109735/27-01-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο προσκλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.
44. Την από 16-02-2023 υπογραφείσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.
45. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
46. Η από 13/02/2023 (απ 176547/13-02-2023) ένστασή του αναδόχου κατά της με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
47. Το με αρ. πρωτ. 250597/01-03-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με απόψεις για την από 13-02-2023 ένσταση του αναδόχου κατά της με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφασης, η οποία συζητήθηκε στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, δεν έχει όμως μέχρι σήμερα εκδοθεί σχετική Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.

β. το αντικείμενο του έργου:

Το έργο αφορά την ανέγερση του κτιρίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου Αγίας Παρασκευής το οποίο αποτελείται από τρία (3) υπόγεια, ισόγειο, ημιόροφο και 4 ορόφους ανωδομής εκ των οποίων ο ένας (προτελευταίος όροφος) δεν καλύπτει όλη την κάτοψη της ανωδομής παρά μόνο ένα μέρος στη Δυτική πλευρά του κτιρίου που είναι και το γραφείο του Δημάρχου. Η ανωδομή του κτιρίου, αποτελούμενη από το ισόγειο, ημιόροφο (πατάρι-mezzanine) και τρεις ορόφους, στεγάζει τα γραφεία του Δημαρχιακού Μεγάρου, καθώς και όλους τους σχετικούς βοηθητικούς χώρους απαραίτητους για τη λειτουργία του Δήμου.

Τα τρία υπόγεια στεγάζουν υπόγειο parking, χώρους αποθηκών, αρχείων, μηχανοστασίων, καθώς και χώρους εξυπηρέτησης της λειτουργίας του κτιρίου, όπως Η/Μ εγκαταστάσεις, λεβητοστάσιο και ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη. Η επικοινωνία των τριών υπογείων μεταξύ τους καθώς και με τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου γίνεται με ράμπες οχημάτων. Σε μεγάλο ποσοστό της κάτοψης των δαπέδων υπογείου, υπάρχουν κεκλιμένες πλάκες (ράμπες) οι οποίες καθώς αναπτύσσονται διαμορφώνουν μια ελικοειδούς μορφής κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων μεταξύ τους. Για την κατασκευή των υπογείων απαιτείται η κατασκευή συστήματος αντιστήριξης σε όλη την περίμετρο των υπογείων, ώστε να επιτυγχάνεται:

- ευστάθεια των κατακόρυφων πρηνών εκσκαφής βάθους έως 14,0m
- επαρκής αντιστήριξη των όμορων κατασκευών (οδοί, ιδιοκτησίες κλπ.), για την εξασφάλιση της στατικής τους επάρκειας και λειτουργικότητας.
- ασφάλεια κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Για την κατασκευή των κατακόρυφων πρηνών εκσκαφής γίνεται αντιστήριξη με μεταλλικούς πασσάλους και προεντεταμένα αγκύρια (τύπου τοίχου Βερολίνου). Συγκεκριμένα γίνεται η διάτρηση οπών διαμέτρου Φ60cm, σε αποστάσεις ανά 1,5m και 2,0m, η τοποθέτηση μεταλλικών πασσάλων (τύπου 2 UNP280) και προεντεταμένων αγκυρίων σε διάφορες στάθμες, επί των μεταλλικών πασσάλων. Στο ενδιάμεσο τμήμα του μετώπου εκσκαφής μεταξύ των πασσάλων αντιστήριξης, θα τοποθετηθεί μεταλλικό πλέγμα T131 και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους της τάξης των 10cm.

Μέχρι σήμερα το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου ανέρχεται σε ποσοστό 15% περίπου του συνολικού φυσικού αντικειμένου και σε ποσοστό 18% του οικονομικού αντικειμένου.

γ. τις απόψεις της Υπηρεσίας για την παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του Έργου:

Την 21-6-2023 λήγει η Συνολική Προθεσμία του έργου του θέματος, που αποτελεί την Αρχική Συμβατική Προθεσμία, καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί καμία παράταση της Συνολικής Προθεσμίας.

Ο ανάδοχος του έργου δεν έχει αιτηθεί την απαιτούμενη Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας και κατά προφορική δήλωσή του δεν προτίθεται να την αιτηθεί, εν αναμονή της λήξης της Οριακής Προθεσμίας (ΟΠ) του έργου, ώστε να δικαιούται την διάλυση της σύμβασης λόγω παρέλευσης της ΟΠ. Επισημαίνεται δε, όπως αναφέρεται και στο ανωτέρω ιστορικό ο ανάδοχος έχει ήδη αιτηθεί τη διάλυση της σύμβασης και έχει υποβάλει την από 13/02/2023 ένσταση κατά της απόρριψης του αιτήματος διάλυσης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει εκδοθεί εμπρόθεσμα Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.

Μέχρι 21-06-2023, ημερομηνία λήξης της Συνολικής Προθεσμίας του έργου, δεν θα έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες της σύμβασης και οι προβλεπόμενες δοκιμές του έργου.

Η αδυναμία ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου, εντός της Αρχικής Συμβατικής Προθεσμίας, οφείλεται συνοπτικά στα εξής:

- (1) Στο γεγονός ότι υπήρξε καθυστέρηση στην παραχώρηση του οικοπέδου ελεύθερου από κατασκευές από τον Κύριο του έργου (κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων, απομάκρυνση οικίσκου, απομάκρυνση περιπτέρου και αναδυόμενων κάδων) (καθυστέρηση 4 μηνών στην εκτέλεση των εργασιών).
- (2) Στην διαπίστωση του λάθους τοπογραφικού του έργου, καθώς το οικόπεδο είναι μικρότερο από αυτό που αναφέρεται στην εγκεκριμένη μελέτη, γεγονός που οδήγησε μεταξύ άλλων στην ανάγκη εκπόνησης και έγκρισης της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου (καθυστέρηση 3 μηνών στην εκτέλεση των εργασιών).
- (3) Στην ύπαρξη βραχώδους υποβάθρου κατά την εκτέλεση των εργασιών διάτρησης των πασσάλων και κατασκευής αγκυριών προέντασης (καθυστέρηση 4 μηνών στην εκτέλεση των εργασιών).
- (4) Στην καθυστέρηση που προκλήθηκε από το μεγάλο ποσοστό βραχώδους εδάφους, σημαντικά μεγαλύτερου από το προβλεπόμενο στον προϋπολογισμό του έργου, κατά την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής του βραχώδους εδάφους (καθυστέρηση 5 μηνών στην εκτέλεση των εργασιών).
- (5) Στο γεγονός ότι καθυστέρησε να υπογραφεί η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου και επειδή οι εργασίες της Αρχικής Σύμβασης εξαρτώνται από τις εργασίες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης δηλ. υπάρχουν εργασίες στην 1^η Σ.Σ. που προηγούνται τεχνικά των εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν μπορούσαν να εκτελεστούν εργασίες στο έργο και έτσι οι εργασίες διακόπηκαν (καθυστέρηση 7 μηνών στην εκτέλεση των εργασιών).

Για την καθυστέρηση των εργασιών δεν υπάρχει αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Προκειμένου να ολοκληρωθούν ημιτελή και αυτοτελή τμήματα του έργου μέσω των συμβατικών εργασιών είναι απαραίτητη η παράταση της Συνολικής Προθεσμίας.

Δεδομένου ότι ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλει αίτημα παράτασης απαιτείται παράταση της Συνολικής Προθεσμίας, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την Οριακή Προθεσμία, παράταση δηλαδή χωρίς αίτημα του αναδόχου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος:

(...) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία).(...)

Για τον προσδιορισμό της οριακής προθεσμίας απαιτείται η Συνολική Προθεσμία που **υπολογίζεται** ως το άθροισμα της αρχικής συμβατικής προθεσμίας (Αρχική Συνολική Προθεσμία) και τις τυχόν παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην Αρχική Συμβατική Προθεσμία (αρχική συνολική προθεσμία) και δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του. Η Οριακή Προθεσμία σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως ισχύει για το έργο του θέματος, είναι το 1/3 της συνολικής προθεσμίας που υπολογίζεται όπως προαναφέρθηκε και πάντως όχι μικρότερη των τριών (3) μηνών:

(...) Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις τυχόν παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του (...)

Σύμφωνα με το ιστορικό του έργου, η Αρχική Συμβατική Προθεσμία διάρκειας 30 μηνών λήγει την 21-06-2023. Στο έργο όπως προαναφέρθηκε δεν έχει εγκριθεί παράταση με αίτημα αναδόχου.

Επομένως, το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας είναι:

$$1/3 * (30 \text{ μήνες}) = 10 \text{ μήνες.}$$

Στο χρονικό διάστημα της οριακής προθεσμίας των 10 μηνών δεν είναι εφικτή η ολοκλήρωση του έργου, καθώς απαιτείται κατ' εκτίμηση χρονικό διάστημα 27 μηνών για την ολοκλήρωση αυτού. Υπό τις παρούσες συνθήκες, για την ολοκλήρωση μέρους των εργασιών του έργου, όπως είναι η ολοκλήρωση ημιτελών εργασιών δηλαδή των εκσκαφών και του προσωρινού τοίχου αντιστήριξης, καθώς και η εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής των στοιχείων εκείνων (πχ. αρχιτεκτονικών, στατικών, η/μ) της εγκεκριμένης μελέτης του έργου που πρέπει να προσαρμοστούν στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους εξαιτίας του μικρότερου εμβαδού του οικοπέδου ανέγερσης καθώς και λόγω της ύπαρξης κλίσης στον υφιστάμενο ανατολικό πέτρινο μανδρότοιχο, η Υπηρεσία εκτιμά ότι απαιτείται Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας, για χρονικό διάστημα 10 μηνών, χρονικό διάστημα που είναι ίσο με το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας.

Κατόπιν των ανωτέρω,

η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου,

διατυπώνει τη γνώμη

ότι, είναι απαραίτητη η Παράταση με αναθεώρηση, χωρίς αίτημα του αναδόχου, της Συνολικής Προθεσμίας του έργου, ίση με δέκα μήνες, χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την Οριακή Προθεσμία και παρακαλεί την Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη της τα παραπάνω.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Κτιρ/κών Έργων -Η/Μ Έργων/ΔΤΕΠΑ**

**Ελένη Πλιάκα
Πολιτικός Μηχανικός**