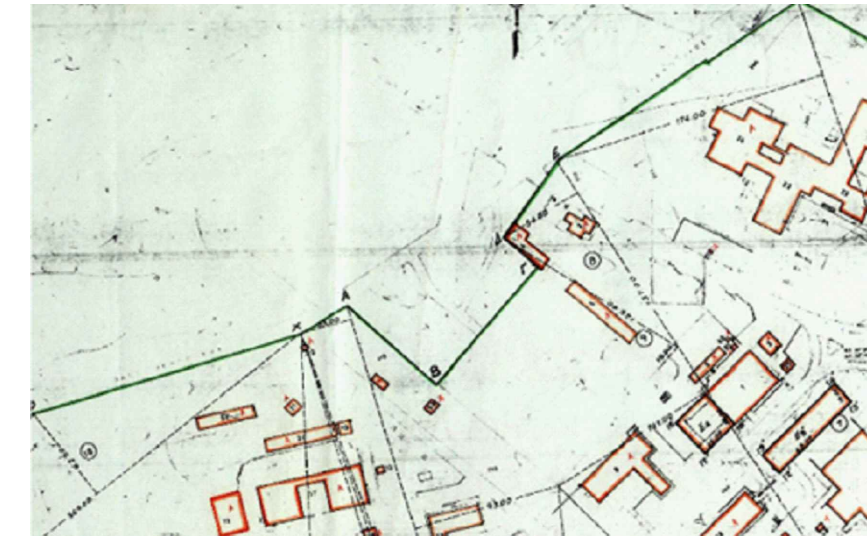


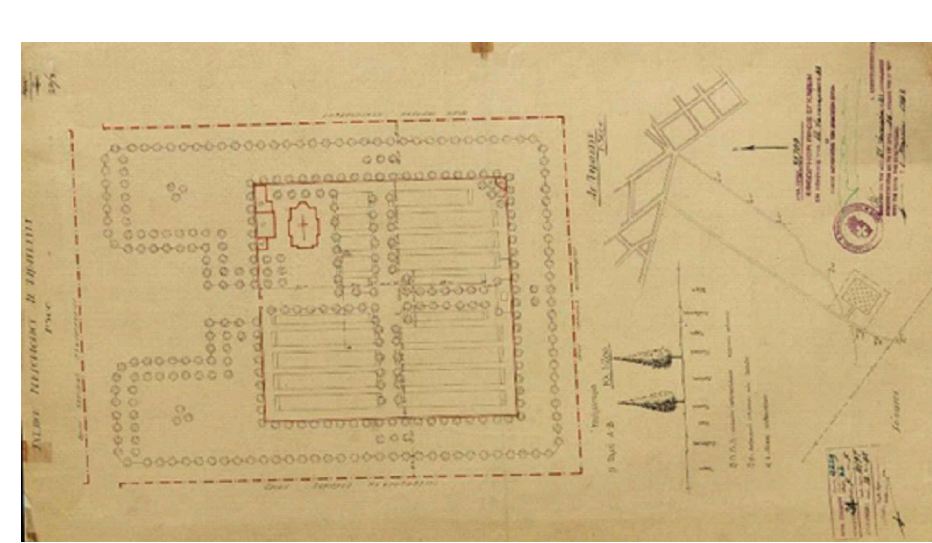
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ -ΦΕΚ1093/Δ/1996



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ -ΦΕΚ1093/Δ/1996



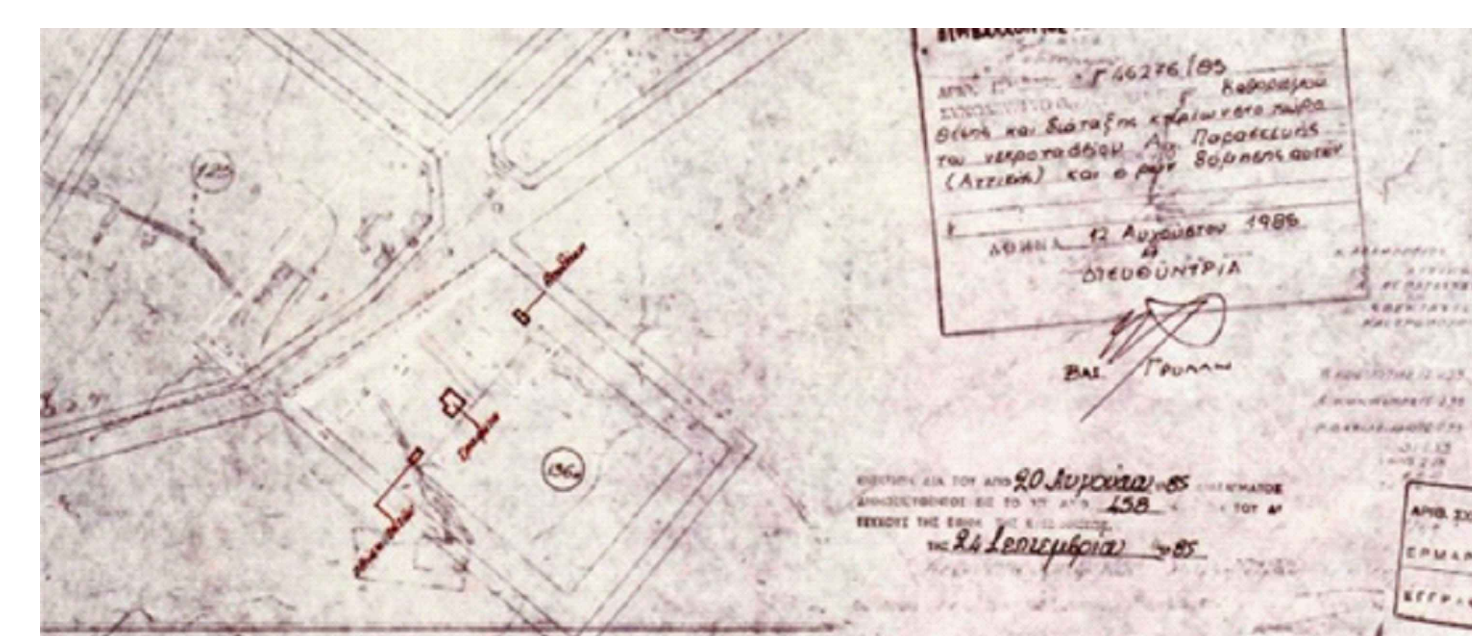
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ -ΦΕΚ46/Α/1943



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ -ΦΕΚ341/Α/1953



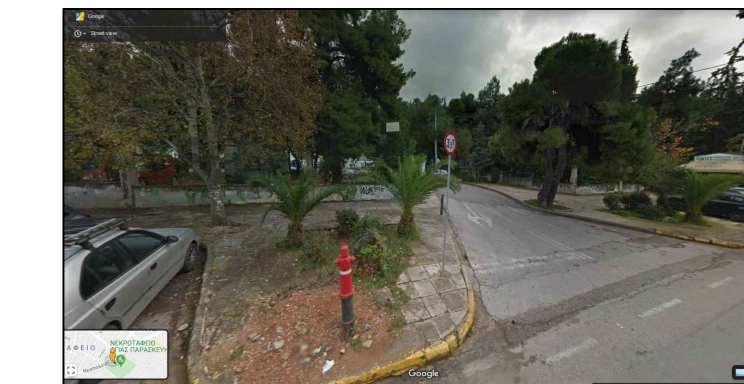
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ -ΦΕΚ458/Δ/85



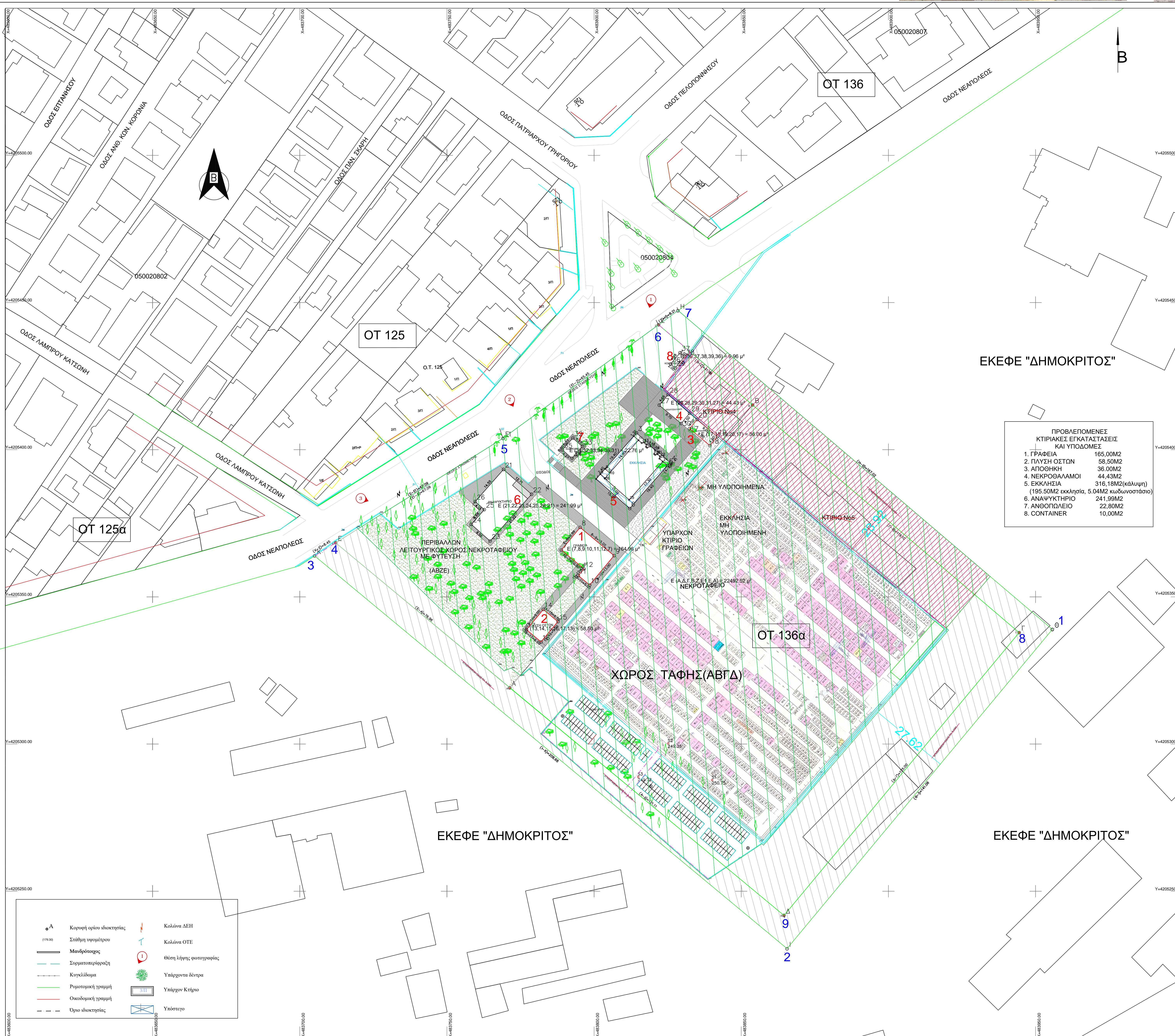
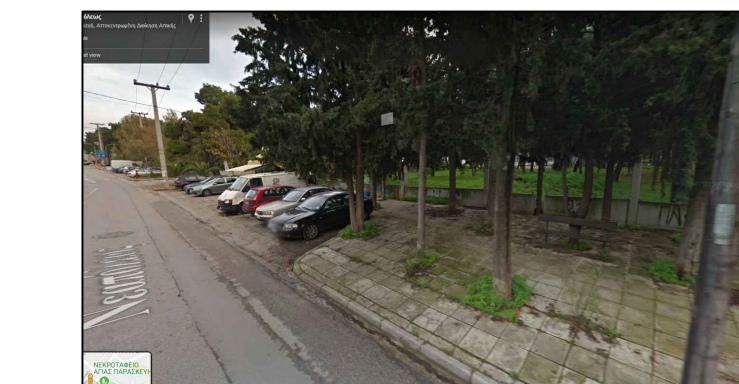
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΔΗ ΑΝΗΚΕ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΔΗ ΑΝΗΚΕ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΔΗ ΑΝΗΚΕ 3



ΕΚΕΦΕ "ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ"

ΕΚΕΦΕ "ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ"

ΕΚΕΦΕ "ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ"

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΓΡΑΦΕΙΑ 165,00Μ2
- ΠΛΥΝΣΤΕΡΙΑ 56,50Μ2
- ΑΠΟΘΗΚΗ 36,00Μ2
- ΝΕΚΡΟΦΘΑΛΜΟΙ 44,43Μ2
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ 316,18Μ2 (κάλυψη) (195,50Μ2 εκκλησία, 5,04Μ2 κελύκος/στάση)
- ΑΝΑΛΥΚΤΗΡΙΟ 241,99Μ2
- ΑΝΘΡΩΠΙΝΕΙΟ 22,80Μ2
- CONTAINER 10,00Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
1	483800,684	4205390,054	19,40
2	483813,491	4205404,627	1,40
3	483814,409	4205405,672	15,20
4	483825,839	4205395,652	4,40
5	483824,908	4205394,593	19,40
6	483812,102	4205380,020	15,20

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
7	483788,675	4205365,905	9,59
8	483795,260	4205373,593	15,00
9	483806,800	4205364,010	13,00
10	483798,494	4205354,009	5,00
11	483794,650	4205357,205	3,00
12	483796,166	4205359,510	10,00

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
13	483776,386	4205338,826	9,00
14	483782,736	4205345,750	6,50
15	483787,736	4205341,597	9,00
16	483781,366	4205334,674	6,50
17	483776,386	4205338,826	0,00

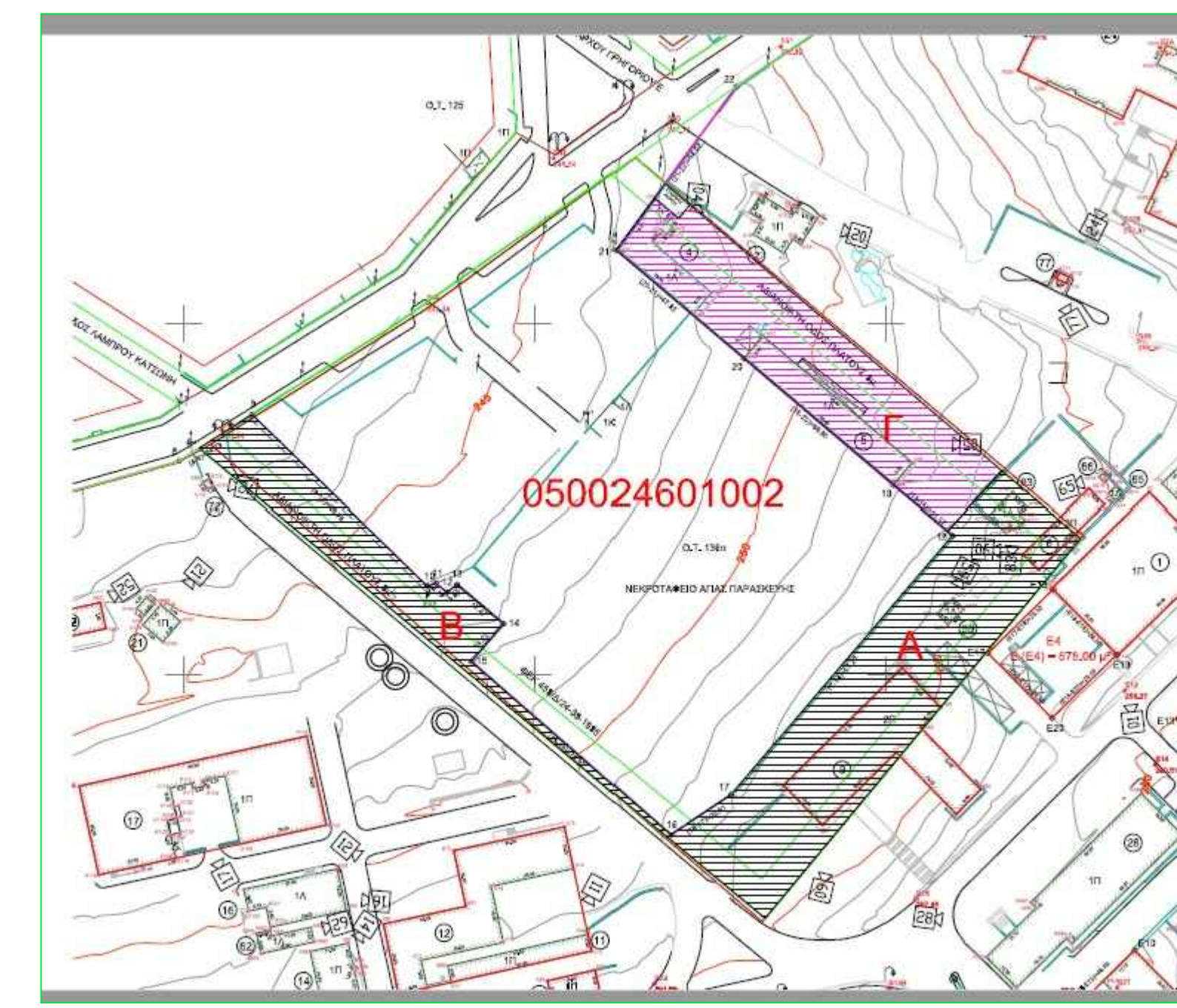
Κορυφή	X	Y	Πλευρές
17	483832,420	4205407,355	9,00
18	483839,343	4205401,605	4,00
19	483841,899	4205404,482	9,00
20	483834,975	4205410,232	4,00

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
21	483769,234	4205393,285	12,71
22	483778,749	4205384,460	21,22
23	483764,681	4205388,973	8,56
24	483758,173	4205374,647	6,68
25	483762,698	4205379,645	4,15
26	483759,591	4205382,396	14,55

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
27	483822,154	4205415,329	4,66
28	483825,142	4205418,707	21,65
29	483832,455	4205412,388	4,50
30	483829,599	4205408,911	9,70
31	483822,144	4205415,317	0,00

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
31	483789,251	4205399,926	5,33
32	483792,766	4205403,929	4,27
33	483795,976	4205401,120	5,33
34	483792,661	4205397,107	4,27
35	483789,251	4205399,926	0,00

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
36	483826,017	4205429,085	4,98
37	483829,199	4205432,916	2,00
38	483830,137	4205431,618	4,98
39	483827,556	4205427,807	2,00



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΓΜΑ 14-12-70 ΦΕΚ 300Α/21-12-70
 ΓΟΚ 73 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 21-12-70
 Ε=600 Μ2 Ε=600 Μ2
 Π=13,0 Μ Π=15,0 Μ
 Σ.Δ. :1,00
 ΚΑΛΥΨΗ 33% ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΡΩΝ ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
 ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ '85 ΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
 ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ :
 ΣΥΝΕΧΕΣ
 ΚΑΛΥΨΗ 33% η 250Μ2<50%

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ :
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 20-08-85 ΦΕΚ458/Δ/24-09-1985 :
 Σ.Δ. : όπως περιγράφηκε κτηρίων
 ΚΑΛΥΨΗ : όπως περιγράφηκε κτηρίων
 ΥΨΟΣ : 5,50 μ. (1 όροφος)
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 20-08-85 ΦΕΚ458/Δ/24-09-1985 :

Άρθρο 137 Ν.4495/2017 παρ 3
 Ρυθμίσεις για τη λειτουργία νεκροταφείων
 3. Στο άρθρο 42 του ν. 4032/2011 προστίθεται παράγραφος 2ε ως εξής:
 «2ε. Επιτρέπεται η ανύψωση των συνόρων εγκαταστάσεων υφιστάμενων νεκροταφείων, με προϋπόθεση να απορροφούνται από τα εγκαταστάμενα νεκροταφεία, όπως νεκροταφεία, υφιστάμενα νεκροταφεία, κηληστροφικές, οστεοφυλάκων, φέρων το ποσοστό κάλυψης, δεν υπερβαίνει το ήμισυ της κατά (5%) και το μέγιστο ύψος δεν ξεπερνά τα πενήντα (5,5) μέτρα για τα κτήρια, τα 8,5 μέτρα για τα ναοί και τα εκκλησία (11) μέτρα για τα κελύκος/στάση, χωρίς να επηρεάζονται τα εγκαταστάμενα κτηριακά σχέδια για τον καθορισμό προϋποθέτων όρων δόμησης. Η ανύψωση των κτηρίων γίνεται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβούλου».

Όμοιο Ρυθμίσεις: 21-01-43 ΦΕΚ46/Α/01-03-43.
 24-11-83/85 ΦΕΚ41/Α/8-12-83
 20-08-85 ΦΕΚ458/Δ/24-09-1985.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΤ136Α (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΩΚΟ ΕΚΕΦΕ "Δ")

Ο.Τ. 136Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΔΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ

ΑΓΕΛΑΦΡΑ ΠΑΠΑΔΑΜΗ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.Γ.Α.

ΛΕΓΕΝΔΑ

- Κτηριακή οροφή (συντομία)
- Σύμβολο νεκροταφείου
- Μεταφοράς
- Συμμεταφορικά
- Κηληστροφία
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οριοθετική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας
- Κόλινα ΔΕΗ
- Κόλινα ΟΤΕ
- Όριο λήξης φωτογραφίας
- Υψηλότερα δέντρα
- Υψηλότερο κτήριο
- Υψηλότερο

Γενωτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ -Ο.Τ. 136Α

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
A	483771,339	4205339,093	121,11
Δ	483864,514	4205241,717	125,00
Γ	483844,420	4205337,900	119,10
Β	483853,567	4205414,865	41,98
Z	483821,840	4205442,362	65,38
Ε1	483769,033	4205403,821	67,09
Ε	483712,156	4205368,241	76,96

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
K	483705,060	4205363,900	8,45
E	483712,210	4205368,360	67,09
E1	483769,033	4205403,821	65,38
Z	483821,840	4205442,362	65,38
H	483828,472	4205447,200	167,02
Θ	483955,680	4205338,940	141,06
I	483865,550	4205230,500	208,68
K	483705,060	4205363,900	0,00

ΕΚΤΑΣΗ (Γ) ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ Ε=2872,28Τ.Μ.

ΕΚΤΑΣΗ (Α) ΚΑΙ (Β) ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΕΦΕ "Δ".

ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε=20782,82Τ.Μ.

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟΚΟΠΕΙΤΑΙ (Α & Β) ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΕΦΕ "Δ".