



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο : 213-2004604
 E-mail: e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 29-02-2024
 Αριθ. Πρωτ.: 6313

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **09 / 2024** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 50 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την πραγματοποίηση εξώδικου συμβιβασμού, κατ' άρθρο 214Α ΚΠολΔ, με τους εκμισθωτές των ακινήτων του αμαξοστασίου, 1. Μαρία Γεωργάκη συζ. Σπυρίδωνος Παπαλελούδη κλπ εννέα (9) ενάγοντες, για την επίλυση της διαφοράς με το Δήμο μας, που άρχισε με την από 15-11-2023 με αριθμούς καταθ. 12653/1832/2023 αγωγή εξώσεως που έχουν ασκήσει στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και η οποία συζητείται στις 29-02-2024.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27-02-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την **5847/23-02-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 παρ. 5 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 8 – ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μυλωνάκης Ιωάννης – Πρόεδρος
2. Γουργούλης Κωνσταντίνος
3. Σιούλα Λαμπρινή
4. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
5. Αθανασίου Χρήστος
6. Λογοθέτης Ιωάννης
7. Οικονόμου Γεώργιος
8. Σταθόπουλος Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σάρκουλας Βασίλειος

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίσταται ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Λαζουράς Γεώργιος, ο Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού κ. Μεγαγιάννης Κωνσταντίνος και ο κ. Γκιζιώτης Ανδρέας.

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την πραγματοποίηση εξώδικου συμβιβασμού, κατ' άρθρο 214Α ΚΠολΔ, με τους εκμισθωτές των ακινήτων του αμαξοστασίου, 1. Μαρία Γεωργάκη συζ. Σπυρίδωνος Παπαλελούδη κλπ εννέα (9) ενάγοντες, για την επίλυση της διαφοράς με το Δήμο μας, που άρχισε με την από 15-11-2023 με αριθμούς καταθ. 12653/1832/2023 αγωγή εξώσεως που έχουν ασκήσει στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και η οποία συζητείται στις 29-02-2024.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με την εκκρεμή αγωγή του Θέματος, η οποία εκδικάζεται την **29^η Φεβρουαρίου 2024**, οι εκεί ενάγοντες/ουσες, αιτούνται να υποχρεωθεί ο Δήμος να αποδώσει α μ έ σ ω ς σε αυτούς/έςμε απόφαση προσωρινώς ε κ τ ε λ ε σ τ ή ελεύθερη τη χρήση των ακινήτων κυριότητας τους, τα οποία ο Δήμος χρησιμοποιεί για στάθμευση και φύλαξη των απορριμματοφόρων οχημάτων της Δ/σης Καθαριότητας και Διαχείρισης Απορριμμάτων και περαιτέρω να τους παραδοθούν οι άνω χρήσεις «ελεύθερες» από κάθε αυθαίρετη και παράνομη εντός αυτών κατασκευή.

Τα ακίνητα αυτά, ήτοι δύο οικοπεδικές εκτάσεις, όπως γνωρίζετε, βρίσκονται στο Χαλάνδρι (περιοχή «ΕΘΝΟΣ»), η δε από **2 Ιανουαρίου 2008** μίσθωσή τους έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 (συμβατική διάρκεια) και την **2 Ιανουαρίου 2020** (νόμιμη διάρκεια), ώστε έκτοτε κατέστησαν αορίστου χρόνου.

Συνεπώς, ο υπ ε ρ τ ε τ ρ α ε τ ο ύ ς διάρκειας (Ιανουάριος 2020 – Φεβρουάριος 2024) κίνδυνος εξώσεως του Δήμου, είναι πλέον προ των πυλών.

Η νέα δημοτική Αρχή ασχολήθηκε αμέσως και συστηματικά με το πρόβλημα. Κατόπιν γόνιμων διαπραγματεύσεων αντιπροσωπείας του Δήμου, υπό τον κ. Δήμαρχο, με την εκμισθωτική πλευρά, η οποία διαπίστωσε την οργανωμένη και συστηματική προσπάθεια που καταβάλλει η Δημοτική Αρχή, ήδη από τον πρώτο μήνα της τρέχουσας δημοτικής περιόδου, με σκοπό την οριστική και μόνιμη λύση του προβλήματος, σε συνέχεια προγενεστέρων δημοτικών προσπαθειών, η εκμισθωτική πλευρά συμφώνησε την 22.2.2024 σε σχεδόν διετή παράταση της παραμονής του Δήμου στα μίσθια ακίνητα, δηλαδή έως την **31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**, εξέλιξη προδήλως υπέρ του δημοτικού συμφέροντος.

Εισηγούμεθα λοιπόν στη Δημοτική Επιτροπή, αρμόδια κατά το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης ι' αρ. 72 ν.3852/2010, σε συνδυασμό με παρ.1 αρ.26 ν.5056/2023, την κατά την Κ.ΠΟΛ.Δ. 214Α αποδοχή της συμβιβαστικής επίλυσης της προπαρατεθείσας διαφοράς, με τους ακόλουθους όρους και τη λήψη σχετικής απόφασης, με την οποία να αποφασίζεται:

1. Να προβεί ο Δήμος Αγίας Παρασκευής στη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς που άνοιξε με την από 15-11-2023 με αριθμούς καταθέσεως 122653/1832/2023 αγωγή εξώσεως που έχουν ασκήσει στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (μισθώσεις) ο εκμισθωτές των ακινήτων του αμαξοστασίου Μαρία Γεωργάκη συζ. Σπυρίδωνος Παπαλελούδη κλπ, σύνολο δέκα (10) ενάγοντες, με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού με τους ακόλουθους όρους:

1.1.Καταληκτική ημερομηνοχρονολογία αποχωρήσεως του Δήμου από τα ακίνητα ορίζεται πλέον η **31^η Δεκεμβρίου 2025** (δήλη ημέρα), προκειμένου έως τότε να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μετεγκατάστασης του αμαξοστασίου του Δήμου στα ακίνητα, τα οποία έχουν ήδη ανευρεθεί και αποφασισθεί η απευθείας αγορά τους.

1.2.Αποζημίωση χρήσεως για το διάστημα από την 1^η Μαρτίου 2024 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ποσό 2.500 Ευρώ/μηνιαίως, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων που θα βαρύνουν το Δήμο. Για το διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2025 και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η αποζημίωση χρήσεως θα ανέρχεται στο ποσό των 3.000 Ευρώ/μηνιαίως, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων που θα βαρύνουν το Δήμο.

1.3.Ποινική ρήτρα 200 Ευρώ ημερησίως, σε περίπτωση μη παραδόσεως των μισθίων την 31.12.2025.

1.4.Εφόσον αποδοθούν τα ακίνητα προσηκόντως, θα επιστραφεί από τους ενάγοντες άτοκα ηδoθείσα και προϋπάρχουσα εγγύηση.

1.5.Σε περίπτωση που η μετεγκατάσταση καταστεί εφικτή νωρίτερα από την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αποχωρήσει από τα ακίνητα αζημίως, δηλονότι δίχως την καταβολή της εναπομείνουσας αποζημιώσεως χρήσεως μέχρι την δήλη ημέρα, καταβάλλοντας μόνον την αποζημίωση του τρέχοντος μηνός.

1.6. Η δικαστική δαπάνη ανέρχεται σε ποσόν 3.000 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η καταβολή της δικαστικής δαπάνης θα καταβληθεί απευθείας στην πληρεξουσία δικηγόρο των εναγόντων, κ. Πέππα Βασιλική έως την 28.2.2024, εκδιδόμενου του νόμιμου παραστατικού, κατόπιν εκχωρήσεως της από τους εντολείς της στην ίδια. Ο τραπεζικός λογαριασμός στον οποίο θα γίνει η καταβολή της δικαστικής δαπάνης έχει το ακόλουθο IBAN (Eurobank): GR8802600760000520201210562, δικαιούχος: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

1.7.Κατά την αποχώρηση του Δήμου από τα ακίνητα, οποτεδήποτε λάβει αυτή χώρα, ο Δήμος δεσμεύεται ότι αυτά θα παραδοθούν καθαρισμένα, κενά από κάθε είδους εγκατάσταση, κτίσμα, μηχανήματα, έπιπλα, κλπ και εξοφλημένες όλες τις παροχές (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.).

1.8.Τα μέρη της διαφοράς παραιτούνται από το δικαίωμα να ζητήσουν αναβολή για οποιονδήποτε λόγο κατά την δικάσιμο της 29.2.2024, αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να κατατεθεί το εν λόγω Πρακτικό συμβιβασμού την ημέρα εκείνη ή εάν χορηγηθεί από το Δικαστήριο ολιγοήμερη προθεσμία, κατά την ημέρα εκπνοής της.

1.9.Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση μερικής ή ολικής εκποίησης των μισθίων κατά τη διάρκεια της παρούσας καθώς και σε κάθε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του/των εκμισθωτών (π.χ. με πλειστηριασμό), ο νέος κτήτωρ θα δεσμεύεται από την παρούσα, με σχετική ρητή δήλωση των κυρίων των οικοπέδων ότι θα λάβει χώρα ειδική και ρητή μνεία στο οικείο συμβολαιογραφικό ή άλλο κατά περίπτωση έγγραφο(π.χ. κατακυρωτική έκθεση), το οποίο και θα επιδοθεί στον εν αρχή Δήμο, ώστε να καταβάλλεται προς αυτόν το μηνιαίως οφειλόμενο ποσό (αρ.35 παρ.3ΠΔ 715/1979, αρ.21 παρ.4 ν.3130/2003).

1.10. Διά του παρόντος, εξουσιοδοτούνται οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των συμβαλλομένων μερών, που το συνυπογράφουν κατωτέρω, όπως έκαστος εξ αυτών ή και από κοινού ενεργούντες, προβούν στην κατάθεση του εν λόγω πρακτικού αρμοδίως προς επικύρωση του, κατά την δικάσιμο της 29.2.2024, ώστε

να αποτελεί εκτελεστό τίτλο, καθώς επίσης και να προβούν έκαστος εξ αυτών ή από κοινού ενεργούντες, σε κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια που χρειαστεί.

1.11. Προσαρτώνται στο παρόν τα ακόλουθα έγγραφα νομιμοποίησης και παραστάσεως όλων των συμβαλλομένων, την ακρίβεια των οποίων βεβαιώνουν έκαστος εξ αυτών.

1.12. Προσαρτώνται ομοίως τα από 25.2.2024 Κτηματολογικά αποσπάσματα των εναγόντων – κυρίων.

2. Να εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ιωάννης Μυλωνάκης του Νικολάου, για την υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβασμού που θα συνταχθεί και ο δικηγόρος του Δήμου Γεώργιος Λαζουράς για την κατάθεσή του στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και την επικύρωσή του, όπως ο νόμος ορίζει.

Η Δημοτική Επιτροπή Μετά από διαλογική συζήτηση

Λαμβάνοντας υπόψη:

- της περίπτωσης *ι' αρ. 72 ν.3852/2010, σε συνδυασμό με παρ.1 αρ.26 ν.5056/2023*

ομόφωνα **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να προβεί ο Δήμος Αγίας Παρασκευής στη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς που άνοιξε με την από 15-11-2023 με αριθμούς καταθέσεως 122653/1832/2023 αγωγή εξώσεως που έχουν ασκήσει στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (μισθώσεις) οι εκμισθωτές των ακινήτων του αμαξοστασίου Μαρία Γεωργάκη συζ. Σπυριδωνος Παπαλελούδη κλπ, σύνολο δέκα (10) ενάγοντες, με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού με τους ακόλουθους όρους:

1.1. Καταληκτική ημερομηνολογία αποχωρήσεως του Δήμου από τα ακίνητα ορίζεται πλέον η **31^η Δεκεμβρίου 2025** (δήλη ημέρα), προκειμένου έως τότε να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μετεγκατάστασης του αμαξοστασίου του Δήμου στα ακίνητα, τα οποία έχουν ήδη ανευρεθεί και αποφασισθεί η απευθείας αγορά τους.

1.2. Αποζημίωση χρήσεως για το διάστημα από την 1^η Μαρτίου 2024 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ποσό 2.500 Ευρώ/μηνιαίως, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων που θα βαρύνουν το Δήμο. Για το διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2025 και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η αποζημίωση χρήσεως θα ανέρχεται στο ποσό των 3.000 Ευρώ/μηνιαίως, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων που θα βαρύνουν το Δήμο.

1.3. Ποινική ρήτρα 200 Ευρώ ημερησίως, σε περίπτωση μη παραδόσεως των μισθίων την 31.12.2025.

1.4. Εφόσον αποδοθούν τα ακίνητα προσηκόντως, θα επιστραφεί από τους ενάγοντες άτοκα ηδoθείσα και προϋπάρχουσα εγγύηση.

1.5. Σε περίπτωση που η μετεγκατάσταση καταστεί εφικτή νωρίτερα από την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αποχωρήσει από τα ακίνητα αζημίως, δηλονότι δίχως την καταβολή της εναπομείνουσας αποζημιώσεως χρήσεως μέχρι την δήλη ημέρα, καταβάλλοντας μόνον την αποζημίωση του τρέχοντος μηνός.

1.6. Η δικαστική δαπάνη ανέρχεται σε ποσόν 3.000 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η καταβολή της δικαστικής δαπάνης θα καταβληθεί απευθείας στην πληρεξουσία δικηγόρο των εναγόντων, κ. Πέππα Βασιλική έως την 28.2.2024, εκδιδόμενου του νόμιμου

παραστατικού, κατόπιν εκχωρήσεως της από τους εντολείς της στην ίδια. Ο τραπεζικός λογαριασμός στον οποίο θα γίνει η καταβολή της δικαστικής δαπάνης έχει το ακόλουθο IBAN (Eurobank): GR8802600760000520201210562, δικαιούχος: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

1.7. Κατά την αποχώρηση του Δήμου από τα ακίνητα, οποτεδήποτε λάβει αυτή χώρα, ο Δήμος δεσμεύεται ότι αυτά θα παραδοθούν καθαρισμένα, κενά από κάθε είδους εγκατάσταση, κτίσμα, μηχανήματα, έπιπλα, κλπ και εξοφλημένες όλες τις παροχές (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.).

1.8. Τα μέρη της διαφοράς παραιτούνται από το δικαίωμα να ζητήσουν αναβολή για οποιονδήποτε λόγο κατά την δικάσιμο της 29.2.2024, αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να κατατεθεί το εν λόγω Πρακτικό συμβιβασμού την ημέρα εκείνη ή εάν χορηγηθεί από το Δικαστήριο ολιγοήμερη προθεσμία, κατά την ημέρα εκπνοής της.

1.9. Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση μερικής ή ολικής εκποίησης των μισθίων κατά τη διάρκεια της παρούσας καθώς και σε κάθε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του/των εκμισθωτών (π.χ. με πλειστηριασμό), ο νέος κτήτωρ θα δεσμεύεται από την παρούσα, με σχετική ρητή δήλωση των κυρίων των οικοπέδων ότι θα λάβει χώρα ειδική και ρητή μνεία στο οικείο συμβολαιογραφικό ή άλλο κατά περίπτωση έγγραφο (π.χ. κατακυρωτική έκθεση), το οποίο και θα επιδοθεί στον εν αρχή Δήμο, ώστε να καταβάλλεται προς αυτόν το μηνιαίως οφειλόμενο ποσό (αρ.35 παρ.3 ΠΔ 715/1979, αρ.21 παρ.4 ν.3130/2003).

1.10. Διά του παρόντος, εξουσιοδοτούνται οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των συμβαλλομένων μερών, που το συνυπογράφουν κατωτέρω, όπως έκαστος εξ αυτών ή και από κοινού ενεργούντες, προβούν στην κατάθεση του εν λόγω πρακτικού αρμοδίως προς επικύρωση του, κατά την δικάσιμο της 29.2.2024, ώστε να αποτελεί εκτελεστό τίτλο, καθώς επίσης και να προβούν έκαστος εξ αυτών ή από κοινού ενεργούντες, σε κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια που χρειαστεί.

1.11. Προσαρτώνται στο παρόν τα ακόλουθα έγγραφα νομιμοποίησης και παραστάσεως όλων των συμβαλλομένων, την ακρίβεια των οποίων βεβαιώνουν έκαστος εξ αυτών.

1.12. Προσαρτώνται ομοίως τα από 25.2.2024 Κτηματολογικά αποσπάσματα των εναγόντων – κυρίων.

2. Να εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ιωάννης Μυλωνάκης του Νικολάου, για την υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβασμού που θα συνταχθεί και ο δικηγόρος του Δήμου Γεώργιος Λαζουράς για την κατάθεσή του στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και την επικύρωσή του, όπως ο νόμος ορίζει.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 50 / 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λογοθέτης Ιωάννης
Γουργούλης Κωνσταντίνος
Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
Σιούλα Λαμπρινή
Αθανασίου Χρήστος
Οικονόμου Γεώργιος
Σταθόπουλος Ιωάννης