



**Ελληνική Δημοκρατία  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τμήμα Κτιριακών Έργων – Η/Μ Έργων**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας: 11741 - ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Ε. Κυριαζή  
Τηλέφωνο: 213 2065141

**Αθήνα: 16/04/2024  
Αρ. Πρωτ.: 486786**

**Κοιν:** Τον Ανάδοχο  
«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε»  
Τ. Φιλήμονος 15 Αθήνα, 11521  
Τηλ.: 210 8705800

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»**, ανάδοχου: **ΕΡΕΤΒΟ Α. Ε.**, συμβατικής αξίας **11.943.514,10 € (με Φ.Π.Α.)**, σχετικά με την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας.

#### **Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:**

- 1.** Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
  - 2.** Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», την υπ'αρ.109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) «Έγκριση της υπ'αρ.438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .
  - 3.** Το άρθρο 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής».
  - 4.** Τον Ν. 5056 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού.
  - 5.** Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
  - 6.** Το Νόμο 4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος.
- σας παραθέτουμε τα παρακάτω:

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- 1.** Την υπ' αριθμ. 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2018.

2. Την υπ' αριθμ. 425/2017 (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2018.
3. Την από 06-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
4. Το ΦΕΚ 27Δ/1970 «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής», σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε η χρήση του χώρου.
5. Το με αρ. πρωτ. 39827/2011/22-6-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Περιβάλλοντος, με θέμα τη βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση για το έργο του θέματος.
6. Την υπ' αριθμ. 162/18-06-2013 Άδεια Δόμησης (ΑΔΑ : ΒΕΖΔΩ6Υ-650) για το αντικείμενο της μελέτης που εκδόθηκε από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής/ Τμήμα Υψηλότητας Δόμησης.
7. Την συνταχθείσα μελέτη που έγινε με μέριμνα του Δήμου Αγίας Παρασκευής και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 257/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
8. Την υπ' αριθμ. 957/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και τα τεύχη δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του Διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής 5) το σχέδιο της προκήρυξης διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.Ε.Ε) για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
9. Την υπ' αριθμ. 2821/03-01-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : Ω82Ο7Λ7-Ο0Γ) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 21.080.000 € .
10. Την υπ' αριθμ. 2107/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΩΠ687Λ7-ΜΤ0) για την σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
11. Το διαγωνισμό του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, την 30/7/2018 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 3/8/2018.
12. Την υπ' αριθμ. 3181/2018 (ΑΔΑ: ΩΙΧΕ7Λ7-ΘΥΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
13. Την υπ' αριθμ. 1776/2020 (ΑΔΑ: ΨΟ2Β7Λ7-ΝΟΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου για τον δεύτερο μειοδότη και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."», με την προσφερθείσα μέση έκπτωση (Εμ) 43,73% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου 9.631.866,18€ (πλέον ΦΠΑ) ή 11.943.514,10 € (με ΦΠΑ).
14. Την πράξη με αρ. 736/2020 του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
15. Την υπ' αριθμ. 746420/5-10-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : 99Ω07Λ7-Ξ65) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 11.943.514,10 €.
16. Την από 21-12-2020 υπογραφείσα Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του οικονομικού φορέα με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε".
17. Το με αρ. πρωτ. 190/08-03-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 185270/08-03-2021) έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε η τοπογραφική αποτύπωση που εκπόνησε ο ανάδοχος.
18. Το από 15-04-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 298595/15-04-2021) έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υπέβαλλε τη μελέτη προσωρινής αντιστήριξης σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της Ε.Σ.Υ.

19. Το με αρ. πρωτ. 377628/13-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ με το οποίο εστάλη η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης προς τον μελετητή του έργου προκειμένου να διατυπώσει γνώμη για αυτήν.
20. Το από 28-05-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 426594 /28-05-2021) έγγραφο του μελετητή, με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
21. Το με αρ. πρωτ. 428991/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον ανάδοχο με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω (24) σχετικό στον ανάδοχο.
22. Το με αρ. πρωτ. 429984/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, περί εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
23. Το από 01-06-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 441057/01-06-2021) έγγραφο του αναδόχου με συνημμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
24. Την από 24-06-2021 (αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) εμπλουτισμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων, όπως υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 540/24-06-2021 (αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) έγγραφο του αναδόχου.
25. Το με αρ. πρωτ. 526506/25-06-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, με το οποίο εστάλη η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης για την αποστολή απόψεων από το μελετητή του έργου.
26. Το από 27-07-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 633568/27-07-2021) έγγραφο του μελετητή με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
27. Το με αρ. πρωτ. 19576/11-08-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 679211/12-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απαντούν θετικά για την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
28. Τη θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ 5ο Θέμα στην 15η Συνεδρίαση (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 808651/29-09-2021).
29. Την 2233/2021 (ΑΔΑ : ΨΙΓΗ7Λ7-7ΡΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
30. Το με αρ. πρωτ. 668501/12-07-2022 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ περί εξασφάλισης δαπάνης της 1ης ΣΣ του έργου.
31. Το με αρ. πρωτ. 710024/22-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού περί της δαπάνης της 1ης ΣΣ του έργου.
32. Τον 1ο ΑΠΕ, την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου τα οποία εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1576/19-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ2Μ7Λ7-ΔΙΣ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
33. Την από 30-08-2022(αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 815505/30-08-2022) Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.
34. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 871370/13-09-2022(ΑΔΑ: ΨΑ2Μ7Λ7-ΔΙΣ) Απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής.
35. Την από 02-12-2022 Αίτηση διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ1283261/02-12-2022), η οποία υποβλήθηκε στη ΔΤΕΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν. 4412/2016.
36. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1345783/15-12-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
37. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1358781/19-12-2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Ανάκλησης της απόφασης αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
38. Το με αρ. πρωτ. 103090/26-1-23 έγγραφο της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, περί υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.
39. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
40. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 109735/27-01-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο προσκλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.
41. Την από 16-02-2023 υπογραφείσα 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.
42. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.

43. Η από 13/02/2023 (απ 176547/13-02-2023) ένστασή του αναδόχου κατά της με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας απόρριψης του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου.
44. Το με απ 250597/01-03-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με απόψεις για την από 13-02-2023 ένσταση του αναδόχου κατά της με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 112010/27-01-2023 Απόφασης, η οποία συζητήθηκε στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, και δεν εκδόθηκε εντός της προθεσμίας που ορίζει το άρθρο 174 του Ν. 4412/2016 η σχετική Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.
45. Το με α.π. 310232/14-03-2023 έγγραφο ΔΤΕΠΑ για τις εκκρεμότητες επί ερωτημάτων.
46. Το με απ 729711/14-06-2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο δόθηκε εντολή στον Ανάδοχο για την εκπόνηση των νέων απαραίτητων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ) του έργου για την προσαρμογή αυτών στα νέα όρια του οικοπέδου.
47. Η υπ' αριθμ. 1414/2023 Απόφαση της Ο.Ε. με την οποία χορηγήθηκε η παράταση της Συνολικής Προθεσμίας, για χρονικό διάστημα 10 μηνών, χρονικό διάστημα που είναι ίσο με το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας.
48. Το με απ 925/03-07-2023 (απ 815125/03-07-2023/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου για την σύνταξη των νέων απαραίτητων μελετών.
49. Το με α.π 905644/20-07-2023 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο εντολής εκπόνησης των νέων απαραίτητων μελετών του έργου.
50. Το με α.π. 66795/17-01-2024 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ για την τροποποίηση των όρων δόμησης, απαντήσεις- διευκρινήσεις ως προς Η/Μ μελέτες και τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος- θερμομόνωσης.
51. Το με απ. 132/06-02-2024 (απ 156740/06-02-2024/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου με συνημμένη τεχνική έκθεση για την μελέτη εφαρμογής της προσωρινής αντιστήριξης.
52. Το με α.π 195459/14-02-2024 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο για διακοπή των εργασιών.
53. Το με α.π 206007/15-02-2024 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ, σχετικά με προβλήματα του έργου.
54. Το με α.π 280842/01-03-2024 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής σχετικά με προβλήματα του έργου.
55. Το με απ 284/08-03-2024(315122/08-03-2024/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου σχετικά με την εξέλιξη του έργου- μείωση αντικειμένου.
56. Το με απ 442233/05-04-2024 έγγραφο του αναδόχου υποβολής μετρήσεων παρακολούθησης- μέτρα ενίσχυσης βόρειας πλευράς.
57. Το με απ 470829/12-04-2024 έγγραφο του αναδόχου αίτημα παράτασης του έργου.
58. Την με απ 486716/16-04-2024 διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Το έργο αφορά την ανέγερση του κτιρίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου Αγίας Παρασκευής το οποίο αποτελείται από τρία (3) υπόγεια, ισόγειο, ημιόροφο και 4 ορόφους ανωδομής εκ των οποίων ο ένας (προτελευταίος όροφος) δεν καλύπτει όλη την κάτοψη της ανωδομής παρά μόνο ένα μέρος στη Δυτική πλευρά του κτιρίου που είναι και το γραφείο του Δημάρχου. Η ανωδομή του κτιρίου, αποτελούμενη από το ισόγειο, ημιόροφο (πατάρι-mezzanine) και τρεις ορόφους, στεγάζει τα γραφεία του Δημαρχιακού Μεγάρου, καθώς και όλους τους σχετικούς βοηθητικούς χώρους απαραίτητους για τη λειτουργία του Δήμου.

Τα τρία υπόγεια στεγάζουν υπόγειο parking, χώρους αποθηκών, αρχείων, μηχανοστασίων, καθώς και χώρους εξυπηρέτησης της λειτουργίας του κτιρίου, όπως Η/Μ εγκαταστάσεις, λεβητοστάσιο και ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη. Η επικοινωνία των τριών υπογείων μεταξύ τους καθώς και με τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου γίνεται με ράμπες οχημάτων. Σε μεγάλο ποσοστό της κάτοψης των δαπέδων υπογείου, υπάρχουν κεκλιμένες πλάκες (ράμπες) οι οποίες καθώς αναπτύσσονται διαμορφώνουν μια ελικοειδούς μορφής κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων μεταξύ τους. Για την κατασκευή των υπογείων απαιτείται η κατασκευή συστήματος αντιστήριξης σε όλη την περίμετρο των υπογείων.

Για την κατασκευή των κατακόρυφων πρηνών εκσκαφής γίνεται αντιστήριξη με μεταλλικούς πασσάλους και προεντεταμένα αγκύρια (τύπου τοίχου Βερολίνου).

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της προσωρινής αντιστήριξης με φρεατοπασσάλους (Τοίχος Βερολίνου) και έχουν κατασκευαστεί όλες οι σειρές των προεντεταμένων αγκυριών (εκτός από τα προεντεταμένα αγκύρια στην περιοχή που σήμερα βρίσκεται η ράμπα εισόδου- εξόδου εξυπηρέτησης των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων). Οι εργασίες των εκσκαφών έχουν φτάσει στο τέταρτο επίπεδο (βάθους 8.00 εως 12 μέτρων περίπου) και υπολείπονται οι εργασίες των εκσκαφών έως βάθος 14 μέτρων, μέχρι και την τελική στάθμη του σκάμματος.

Μέχρι σήμερα το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου ανέρχεται σε ποσοστό 20% περίπου του συνολικού φυσικού αντικειμένου και σε ποσοστό 21% του οικονομικού αντικειμένου.

## **Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Με την υπ' αριθμ. 1414/2023 Απόφαση της Ο.Ε, χορηγήθηκε η παράταση της Συνολικής Προθεσμίας, για χρονικό διάστημα 10 μηνών, χρονικό διάστημα που είναι ίσο με το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας.

Ο ανάδοχος αιτήθηκε την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 40 μέρες, ήτοι έως και τις 31-05-2024. Με το σχετικό β) έγγραφο του αιτήθηκε την παράταση της συνολικής προθεσμίας «έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και τελικής αποφάσεως της Υπηρεσίας σας σχετικά με την κατασκευή των υπογείων του κτιρίου, που αποτελούν την μόνιμη αντιστήριξη του σκάμματος.». Επίσης στο αίτημα του αναφέρει «Επειδή επίκειται η λήξη της οριακής προθεσμίας του έργου, και η συνέπεια αυτής, διάλυση της σύμβασης, χωρίς ωστόσο να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία ελέγχου και λήψης απόφασης σχετικά με την υποβληθείσα πρόταση, και με γνώμονα να διευκολυνθεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας, συναινούμε με το παρόν για καθορισμό παράτασης της οριακής προθεσμίας του έργου έως 31-05-2024, θεωρώντας ότι ο χρόνος αυτός είναι επαρκής...»

Με το (α) σχετικό έγγραφο του, ο ανάδοχος μας ενημερώνει για την παρακολούθηση των μετρήσεων της προσωρινής αντιστήριξης και συγκεκριμένα για την ανάγκη ενίσχυσης της προσωρινής αντιστήριξης.

Η Υπηρεσία μας προκειμένου να πραγματοποιηθεί η ενίσχυση αυτή με αντηρίδες κρίνει επαρκές το χρονικό διάστημα των 40 ημερών.

Για την καθυστέρηση των εργασιών δεν υπάρχει αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

### **και επειδή:**

- 1.** Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων.
- 2.** Η μέχρι σήμερα καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.
- 3.** Ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης εργασιών κατά σαράντα (40) ημέρες σύμφωνα με το σκεπτικό του αιτήματός του.
- 4.** Η με αρ. πρωτ. 486716/16-04-2024 διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- 5.** Σύμφωνα με την παρ. 8 του αρ. 147 του Ν.4412/2016, «*Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή.*»

6. Το διάστημα των σαράντα (40) ημερών κρίνεται εύλογο για την λήψη των μέτρων ενίσχυσης της βόρειας πλευράς του σκάμματος και τη λήψη των Αποφάσεων σχετικά με το με αρ. πρωτ. 315122/08-03-2024 έγγραφο του αναδόχου.

**Κατόπιν των ανωτέρω:**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

την έγκριση της παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας, με αίτηση του αναδόχου, κατά 40 ημέρες, ήτοι έως τις 31-05-2024, για το έργο: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**», συμβατικής αξίας 11.943.514,10 € (με Φ.Π.Α.), αναδόχου «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

Με μέριμνα του εισηγητή  
(Φ.Ε. Ε. Κυριαζή)

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών  
Περιφέρειας Αττικής**

**Δρ. Μιλτιάδης Κύρκος**  
**Πολιτικός Μηχανικός**