



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΩΝ
 Δ/ση: Λ. Μεσογείων 415-417
 Τ.Κ. 153 43, Αγία Παρασκευή
 Πληροφορίες : Ε. Γατσούλη
 Τηλέφωνο : 213 2004 520
 Ηλ. Ταχυδρομείο: e.gatsouli@agiaparaskevi.gr

Αγία Παρασκευή, 22 / 03 /2023
 Α.Π.: 8807

ΠΡΟΣ:

1. Προϊσταμένη Αρχή
2. Ανάδοχο:
 «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
 ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
 με Δ.Τ. «ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ»
 Λάμψα 1, Αθήνα, Τ.Κ. 11524
 Email: info@orion.com.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Αποδοχή της 1^{ης} Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» αναδόχου εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Δ.Τ. «ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το Ν. 3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει κατά την υπογραφή της διακήρυξης (ΑΔΑΜ 22PROC011869087)

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 20791/13-07-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013081164) Σύμβαση μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ και της εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Δ.Τ. «ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ» για την εκτέλεση του έργου

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύει το αρ. 161 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει κατά την υπογραφή της διακήρυξης (ΑΔΑΜ 22PROC011869087)
2. Η Ανάδοχος εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ» προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την με αρ. πρωτ. 1937/26-09-2023 θετική γνωμοδότηση της μελέτης του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 1109357 αίτησής του στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Άδειες του Τ.Ε.Ε., η οποία είναι απαραίτητη για την έκδοση της οικοδομικής άδειας του έργου.
3. Ο Δήμος με την υπ' αρ. 292/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ρ7ΛΩ6Υ-6Γ7) ανέθεσε σε συμβολαιογράφο την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης σε οικόπεδο επί των οδών Μακεδονίας, Ηπείρου και Επτανήσου στο Ο.Τ. 111, όπου θα ανεγερθεί Δημοτικό Κολυμβητήριο, στα πλαίσια του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ». Ωστόσο, ανέκυψαν προβλήματα καθώς διαπιστώθηκαν σφάλματα στους τίτλους των συμβολαίων στο Κτηματολόγιο.
4. Επί του περιεχομένου της από 08/03/2024 1ης Ειδικής Δήλωσης Διακοπής, εξακριβώθηκε ότι κατά την ημερομηνία αυτή δεν είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια, καθώς εκκρεμεί διόρθωση των τίτλων ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση της απαραίτητης άδειας δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σύμφωνα με την παρ. 2.2 της Ε.Σ.Υ του έργου.
6. Ο Ανάδοχος υπέβαλε την από 08/03/2024 1η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών (αρ. πρωτ. 7466/08-03-2024) σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων και συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι διακοπής των εργασιών του έργου, οι οποίοι ΔΕΝ οφείλονται σε υπαιτιότητα του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αποδεχόμεθα την από 08/03/2024 1^η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών της αναδόχου εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Δ.Τ. «ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ» του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» αποκλειστικά και μόνο λόγω αδυναμίας έκδοσης της οικοδομικής άδειας του έργου καθώς παρουσιάζονται σφάλματα στους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το άρθρο 161 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ