



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 415-417
Τ.Κ.153 43 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλ. Κέντρο : 213 2004500
E-mail : dimos@agiaparaskevi.gr
Πληροφορίες: Ευσταθία Καραμάνη
Τηλέφωνο : 213 2004518
E-mail : e.karamani@agiaparaskevi.gr

Αγία Παρασκευή, 19/5/2025

Αρ. πρωτ.: 15646

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
με τίτλο
“ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”
CPV: 39717200-3
ΚΑ: 70.7135.01

Ποσού 29.700,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% ύψους 7.128,00€ σύνολο : 36.828,00 €

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** μεταξύ:

αφενός: του Δήμου Αγίας Παρασκευής, που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή, στη Λεωφόρο Μεσογείων 415-417, Τ.Κ. 15343, (ΑΦΜ:090085626, Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Αγίας Παρασκευής, κ. **Ιωάννη Μυλωνάκη** και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως **“Δήμος Αγίας Παρασκευής”** ή **“Αναθέτουσα Αρχή”** και

αφετέρου: της ατομικής επιχείρησης **“ΜΠΕΡΔΟΣ Α. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ”**, που εδρεύει στη Δ/ΝΣΗ:Λουτρακίου 19, Άγιος Δημήτριος, Τ.Κ.:17341, Α.Φ.Μ.:045319944, Δ.Ο.Υ.:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, E-MAIL:ptsaparian@gmail.com η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Μπέρδο Τσαπαριάν**, και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως **“Ανάδοχος”**,

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50. Ν 4782/2021.
3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρ. 22 του Ν. 3536/2007.
4. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.

5. Το Π.Δ.80/2016 περί αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (Α'145).
6. Τα άρθρα 203, 204 και 206 του Ν. 4555/18 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 2 περ, α του ν. 4412/2016 και της Απόφασης με αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α (Β' 2338/02.06.2021) των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.6, πεδίο «ΒΤ-46:Κωδικός αγοραστή», σε συνδυασμό με το πεδίο «ΒΤ-10:Στοιχείο αναφοράς Αγοραστή».
8. Την με αριθμό 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».
9. Την Εγκύκλιο Υπ. Οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ:6ΑΒΡΗ-Ι08).
10. Τον **Κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης** της Αναθέτουσας Αρχής, Δήμος Αγίας Παρασκευής **1007.E84602.0001** (CPV: 39717200-3).
11. Την αναγκαιότητα παροχής προμηθειών με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”.
12. Την **εγγεγραμμένη πίστωση** στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους **2025**, σε βάρος του **Κ.Α.70.7135.01** με τίτλο **(Προμήθεια κλιματιστικών μηχανημάτων)**.
13. Την υπ' αριθ. **50/2025 Μελέτη** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την παροχή προμηθειών με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”.
14. Το **Πρωτογενές** αίτημα με (ΑΔΑΜ:25REQ016665881).
15. Το υπ' αριθ. 13145/28-04-2025 **Τεκμηριωμένο αίτημα**, περί αναγκαιότητας για την παροχή προμήθειας με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”.
16. Την υπ' αριθ. συστ.: 732/28-4-2025, Α.Π.13423/29-4-2025(ΑΔΑ:92ΓΟΩ6Υ-Υ09) **Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης** της δαπάνης για το έτος **2025** για τον Κ.Α.70.7135.01, η οποία αναρτήθηκε στο Μητρώο (ΚΗΜΔΗΣ), ως **εγκεκριμένο** του πρωτογενούς αιτήματος και έλαβε (ΑΔΑΜ:25REQ016741578).
17. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14226/7-5-2025 (ΑΔΑΜ:25PROC016770133) **πρόσκληση** ενδιαφέροντος της προμήθειας με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ” προς την εταιρεία **“ΜΠΕΡΔΟΣ Α. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ”**.
18. Τη με αρ. πρωτ. 11460/8-5-2025 **προσφορά** της ατομικής επιχείρησης **“ΜΠΕΡΔΟΣ Α. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ”**, Δ/νση:Λουτρακίου 19, Άγιος Δημήτριος, Τ.Κ.:17341, ΑΦΜ:045319944, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, E-mail:ptsaparian@gmail.com, με **συνολικό ποσό 36.828,00€, συμπ/νου ΦΠΑ 24%**.
19. Την υπ' αριθ. 380/2025 (ΑΔΑ:9Ω8ΣΩ6Υ-Γ1Φ, ΑΔΑΜ:25ΑWRD016816744) **Απόφαση ανάθεσης** Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η παροχή προμήθειας με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ” στην ανωτέρω ατομική επιχείρηση.

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο σύμβασης

1.1.0 πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα του, αναθέτει στον δεύτερο για λογαριασμό του Δήμου Αγίας Παρασκευής, την προμήθεια με τίτλο: **“ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”**, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 50/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την τεχνική και οικονομική προσφορά του αναδόχου.

1.2.Ειδικότερα αντικείμενο της ανωτέρω μελέτης είναι η **“ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”** όπου αφορά την προμήθεια 40 ψυκτικών μονάδων τεχνολογίας inverter, για την κάλυψη αναγκών των παρακάτω σχολείων του Δήμου Αγίας Παρασκευής: 5^ο Γυμνάσιο, 3^ο Λύκειο και 1,2^ο ΕΠΑΛ με σκοπό την ομαλή λειτουργία τους κατά τη χειμερινή αλλά και τη θερινή περίοδο.

Άρθρο 2ο Στοιχεία Σύμβασης

2.1. Η υπ. αριθ. 50/2025 **Μελέτη** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

2.2. Η υπ. αριθ. πρωτ. 14226/7-5-2025 **Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς** (ΑΔΑΜ: 25PROC016770133).

2.3. Η υπ. αριθ. πρωτ.: 14460/8-5-2025 **Οικονομική Προσφορά** της ατομικής επιχείρησης “ **ΜΠΕΡΔΟΣ Α. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ**”.

2.4. Η υπ. αριθ. 380/2025 **Απόφαση Ανάθεσης Δημάρχου** (ΑΔΑ:9Ω8ΣΩ6Υ-Γ1Φ, ΑΔΑΜ:25ΑWRD016816744).

Κάθε ένα από τα ανωτέρω στοιχεία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3ο Πρόσκληση και διάρκεια σύμβασης

3.1. Ο Ανάδοχος, μετά την πρόσκληση σύμφωνα με τον Νόμο, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο εντός δέκα (**15**) ημερών για να υπογράψει τη σύμβαση.

3.2. Η προθεσμία εκτελέσεως της παροχής προμήθειας, ορίζεται σε **δυο (2) μήνες** από την ημερομηνία ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (**ΚΗΜΔΗΣ**) ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού ή μέχρι κοινή συναίνεση με τον ανάδοχο για λήξης της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής για να παρέχει τις υπηρεσίες του. Μετά την οριζόμενη προθεσμία επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις. Παρέχεται η δυνατότητα παράτασης της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το εκτελέσιμο αντικείμενο.

Άρθρο 4ο Τρόπος και τόπος εκτελέσεως

4.1. Η παροχή της προμήθειας θα παρέχεται ανάλογα με τις εντολές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής, αλλά μέσα στην προβλεπόμενη συνολικά προθεσμία. Ο τόπος παροχής της υπηρεσίας/προμήθειας θα ορίζεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Σε περίπτωση καθυστέρησης παροχής της υπηρεσίας/προμήθειας, επιβάλλονται στον Ανάδοχο, κυρώσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5ο Ποιότητα υλικών

5.1. Τα υλικά συντήρησης πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας.

5.2. Θα παρέχεται δεκαετής εγγύηση.

Άρθρο 6ο Υποχρεώσεις αναδόχου

6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει την Αναθέτουσα Αρχή με το σύνολο της προκηρυχθείσας ποσότητας όλων των ειδών, για την πράξη: “**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**”, χωρίς καμία απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ’ αριθ. 50/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με την οικονομική και τεχνική προσφορά του Αναδόχου.

6.2. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, **επιστημονικού και λοιπού προσωπικού**, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας του

Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.

6.3. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με **επιμέλεια και φροντίδα**, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής. Καθ' όλη τη διάρκεια της διεκπεραίωσης της προμήθειας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της Προμήθειας.

6.4. Απαγορεύεται η **εκχώρηση** από τον Ανάδοχο της παρούσας προμήθειας σε οποιονδήποτε **τρίτο**, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής, πλην της αμοιβής του την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του και υπό τον όρο προηγούμενης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.

6.5. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.

6.6. Σε περίπτωση **ανωτέρας βίας**, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

6.7. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν **ατύχημα** ή από κάθε άλλη αιτία του Αναδόχου κατά τη διεκπεραίωση της προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.

6.8. Σε περίπτωση **λύσης, πτώχευσης**, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων.

6.9. Ο ανάδοχος τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της **περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας**, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο

Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 7ο Ευθύνες Αναδόχου

7.1. Για κάθε **ατύχημα ή δυστύχημα** στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε **ζημιά** που προκαλείται από τον Ανάδοχο, βαρύνεται αποκλειστικά και μόνο ο ίδιος ο Ανάδοχος. Γενικά ο Ανάδοχος είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των **μέτρων ασφαλείας** και την τήρηση της Εργατικής νομοθεσίας, όρο που τον αποδέχεται απολύτως μετά την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς να δικαιολογείται οποιαδήποτε επίκληση άρνησης γνώσης της σχετικής νομοθεσίας και χωρίς να είναι απαραίτητη η έγγραφη επισήμανση από πλευράς της επίβλεψης της απαίτησης τήρησης και συμμόρφωσης με όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας και κανονισμούς εργατικής νομοθεσίας γενικά.

7.2. Εάν ο ανάδοχος **δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις** ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται **έκπτωτος**. Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος και για κάθε περίπτωση που προβλέπεται στο Άρθρο 203 Ν.4412/2016 σχετικές συνέπειες του ίδιου Άρθρου.

7.3. Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις **προθεσμίες της σύμβασης**, επιβάλλονται εις βάρος του κυρώσεις, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως προβλέπονται στα Άρθρα **206, 207 του Ν. 4412/2016**. Η επιβολή κυρώσεων δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων των περιπτώσεων του Άρθρου 203 του Ν. 4412/2016 και με όλες τις σχετικές συνέπειες του ίδιου Άρθρου.

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις του εντολέα – Δήμος Αγίας Παρασκευής

6.1. Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων, στοιχείων και ενεργειών τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο Αναθεώρηση τιμών

8.1. Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.

Άρθρο 9ο Χρηματοδότηση – Συμβατικό Τίμημα

9.1. Η χρηματοδότηση προέρχεται από ιδίους πόρους και πιο συγκεκριμένα από τον προϋπολογισμό του έτους 2025, βαρύνοντας τον **Κ.Α.Ε.70.7135.01** με τίτλο **(Προμήθεια κλιματιστικών μηχανημάτων)**.

9.2. Το συμβατικό τίμημα του Αναδόχου για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης, ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ **(29.700,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α., όπως ακριβώς προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου. Στο ως άνω συνολικό συμβατικό τίμημα συμπεριλαμβάνονται όλα τα έξοδα και οι δαπάνες του Αναδόχου. Το ως άνω ποσό καθορίστηκε από τον Ανάδοχο ως εύλογο και δίκαιο και καλύπτει όλες τις κατά τον προϋπολογισμό της απαιτήσεις του.

9.3. Στο Συμβατικό Τίμημα δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24% που αναλογεί σε ευρώ στο ποσό των επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι οκτώ ευρώ **(7.128,00€)**.

9.4. Ο Ανάδοχος υπόσχεται και εγγυάται ρητά και ανεπιφύλακτα την ακρίβεια του τιμήματος και δηλώνει ότι καθόρισε αυτή μετά από ακριβή προϋπολογισμό, που έγινε από τον ίδιο και αφού έλαβε υπόψη του

κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραιτείται δε, ρητά, οριστικά, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα παντός γενικά δικαιώματος, να αξιώσει μεταγενέστερη αύξηση ή αναπροσαρμογή αυτής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και των περιπτώσεων των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικος, αναλαμβάνων το συγκεκριμένο κίνδυνο.

Άρθρο 10^ο Παραλαβή - Τρόπος πληρωμής

10.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση. Η παραλαβή θα γίνει από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που θα εκδώσει συντάσσοντας, με την ολοκλήρωσή του έργου, το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να ορίσει ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας για την παρακολούθηση της σύμβασης.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τα σχετικά παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παραδοτέων, σύμφωνα με την παράγραφο 3. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι τα **παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται** πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Σε περίπτωση που οι παραδόσεις προμηθειών από τον ανάδοχο παρουσιάζουν **κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις**, ακολουθείται η διαδικασία του Άρθρου 208 του Ν. 4412/2016 με δυνατότητα της Επιτροπής Παραλαβής να απορρίψει τα παραληφθέντα με αιτιολογημένη έκθεση όπως προβλέπεται στο Άρθρο 208. Επιπλέον σε επαναλαμβανόμενα περιστατικά ελλείψεων ή ελαττωμάτων επί των προς παράδοση ειδών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία τηρεί το δικαίωμα, εφόσον προβεί σε δεύτερο έλεγχο επί των ειδών, να κοινοποιήσει, για τα κατ' επανάληψη περιστατικά, αιτιολογημένες εκθέσεις προς τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου με τις συμβατικές του υποχρεώσεις όπως προβλέπονται στην Διακήρυξη του Διαγωνισμού, στη Μελέτη και στη παρούσα σύμβαση, η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκκινεί τη **διαδικασία έκπτωσης του**, για σπουδαίο λόγο και μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όπως προβλέπεται στο Άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

10.2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

10.3. Για την είσπραξη του καταβαλλόμενου μέρους του εργολαβικού ανταλλάγματος ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει το οικείο φορολογικό στοιχείο του Κ.Φ.Σ. (τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών), καθώς και πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

10.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 του ν. 4912/22 όπως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

10.5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Άρθρο 11^ο Επίλυση διαφορών – εφαρμοστέο Δίκαιο

11.1. Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

11.2. Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

11.3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε χρονική προθεσμία ενός (1) μηνός από την εμφάνιση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος της παροχής των υπηρεσιών, δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων δύο (2) έλαβε ο Δήμος και ένα (1) ο ανάδοχος, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
“ΜΠΕΡΔΟΣ Α. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ”
Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ

ΜΠΕΡΔΟΣ Α. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ