

Αγία Παρασκευή 18/02/2026



ΠΡΟΣ

1. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγίας Παρασκευής
3. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγίας Παρασκευής
4. Αντιδήμαρχο Καθαριότητας
5. Δ/νη Οικονομικών Υπηρεσιών

ΚΟΙΝ

Γενική Γραμματέα
Δήμου Αγίας Παρασκευής

Θέμα: Αίτημα χορήγησης στοιχείων νέου Αμαξοστασίου Δήμου Αγίας Παρασκευής

Με την παρούσα υποβάλλεται αίτημα άμεσου ελέγχου και χορήγησης στοιχείων σχετικά με τη σχεδιαζόμενη χρήση ακινήτων επί των οδών Τρικάλων και Λ. Μεσογείων, εκτός σχεδίου πόλεως, τα οποία βρίσκονται εντός της Β' Ζώνης προστασίας του Υμηττού, όπως αυτή καθορίζεται από το Π.Δ. 187/2011 (ΦΕΚ Δ' 209/16.06.2011).

Σύμφωνα με δημόσιες τοποθετήσεις και ανακοινώσεις της Δημοτικής Αρχής, τα υπόψη ακίνητα (δύο ιδιοκτησίας Δήμου, τρία σε διαδικασία αγοράς και δύο όμορα σε διαδικασία μίσθωσης) προορίζονται να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων, λοιπών δημοτικών οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλαδή ως λειτουργική βάση στόλου οχημάτων (Αμαξοστάσιο), με τις απαραίτητες υποδομές και χωρίς ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων. (καθόσον αυτό δεν είναι επιτρεπτό)

Η ανωτέρω χρήση:

- συνιστά ειδική χρήση γης (αμαξοστάσιο / βάση βαρέων οχημάτων)
- δεν περιλαμβάνεται στις ρητά επιτρεπόμενες χρήσεις της Β' Ζώνης του Π.Δ. 187/2011
- βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή

- υπόκειται σε περιβαλλοντική και πολεοδομική αδειοδότηση

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με:

- το Π.Δ. 187/2011 περί προστασίας Υμηττού
- το άρθρο 24 του Συντάγματος
- τον Ν. 1650/1986 περί προστασίας περιβάλλοντος
- τον Ν. 4014/2011 περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- τον Ν. 4495/2017 περί αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων

σε περιοχές ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας επιτρέπονται μόνο οι ρητώς προβλεπόμενες χρήσεις και κάθε άλλη χρήση θεωρείται απαγορευμένη.

Επιπλέον, ακόμη και η απλή συστηματική στάθμευση βαρέων οχημάτων συνιστά λειτουργική εγκατάσταση και όχι απλή βοηθητική χρήση οικοπέδου.

Με βάση τα ανωτέρω, παρακαλώ:

α. Να μου γνωστοποιηθεί εάν ο Δήμος έχει υποβάλει αρμοδίως:

- Αίτηση για Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)
- Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
- Αίτηση έγκρισης χρήσης γης ή άδεια από Υπηρεσία Δόμησης
- Άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας
- Μελέτη και πιστοποιητικό πυρασφάλειας
- Οποιαδήποτε άλλη σχετική διοικητική πράξη ή φάκελο αδειοδότησης

β. Να διενεργηθεί άμεσα αυτοψία στον υπόψη χώρο για όλα τα υπόψη ακίνητα και να μου κοινοποιηθούν πρόσφατοι έλεγχοι αυτοψίας (αν έχουν πραγματοποιηθεί)

γ. Να ελεγχθεί η συμβατότητα της ανωτέρω χρήσης με το Π.Δ. 187/2011 και το καθεστώς της Β' Ζώνης Υμηττού.

γ. Να ελεγχθεί η συμβατότητα της ανωτέρω χρήσης με το Π.Δ. 187/2011 και το καθεστώς της Β' Ζώνης Υμηττού.

δ. Να με ενημερώσετε ποιος ενέκρινε και ποιος πλήρωσε τις δαπάνες και με ποια διαδικασία εκτελέστηκαν οι μέχρι τώρα εργασίες (εκσκαφές, εκτεταμένες επιχώσεις με κροκάλα και θραυστό υλικό βάσης και υπόβασης, σκυροδέματα, περιφράξεις κλπ)

Παρακαλώ και λόγω της σοβαρότητας του θέματος, που άπτεται της νομιμότητας, των συμφερόντων του Δήμου, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, για την έγγραφη απάντησή σας εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Σας επισημαίνω ότι το αίτημα υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 5 του Ν. 2690/1999, έχω άμεσο, προσωπικό και έννομο συμφέρον για ενημέρωση επί των ανωτέρω, λόγω της θεσμικής μου ιδιότητας ως δημοτικού συμβούλου, επικεφαλής δημοτικής παράταξης και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να ασκήσω επιμελώς τα καθήκοντά μου και τον θεσμικό μου ρόλο.

Γεώργιος Οικονόμου
Δημοτικός Σύμβουλος
Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης
"Νέα Αρχή για την Αγία Παρασκευή"