[ΣΧΕΤΙΚΟ 13] 27-11-2017ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚ.ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/νση: Λ. Μεσογείων 415-417, τ.κ.15343
Τηλ: 2132004500
Fax: 2132004513
Πληρ: Α. Παλαμάρη
e-mail: alexandra.palamari@agiaparaskevi.gr

Αγία Παρασκευή 27-11-2017

Αρ.Πρωτ. - 41355

ΠΡΟΣ:
«Εθνικό Κτηματολόγιο
και Χαρτογραφήσεων Α.Ε.
1. Λεωφόρος Μεσογείων 288,
Χολαργός, 15562, ΑΤΤΙΚΗΣ
Τηλ. 210 65 05 600
2. Τιμ. Βάσσου 11 - 13
Αμπελόκηποι 11521
Τηλ. 2106441153

Κοιν/ση:
1. Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής,
Αγ. Τριάδος και Ψαρρών 43, Αγία Παρασκευή, 15343
2. Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου
Αττικής 61 & Σπετσών, Κορωπί, 19400

ΘΕΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ -

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 5140/19-2-2004 εγγράφου μας, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο αφορά στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίας Παρασκευής και πρώην Δήμου Γλυκών Νερών και νυν Παιανίας, διαπιστώθηκε ότι κατά την κτηματογράφηση δεν τηρήθηκαν τα όρια των Δήμων, όπως αυτά καθορίζονται με αμετάκλητες

δικαστικές αποφάσεις και απεικονίζονται σε διαγράμματα του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Ειδικότερα:

α) Τα όρια αυτά έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 117/2-2-1927 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου και την από 22-5-1939 αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, με την οποία αναθεωρήθηκαν τα καθορισθέντα με την ως άνω υπ' αριθμ. 117/2-2-1927 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου διοικητικά όρια μεταξύ των Κοινοτήτων Παιανίας και Αγίας Παρασκευής. Συγκεκριμένα, στην ως άνω από 22-5-1939 αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφέρονται επί λέξει τα εξής: «*Αναθεωρούμεν τα δυνάμει της υπ' αριθ. 117 της 2 Φεβρουαρίου 1927 αποφάσεως του Διοικητικού Δικαστηρίου του άρθρου 10 του Κ.Ν.Δ.Κ. καθορισθέντα όρια μεταξύ των Κοινοτήτων Παιανίας (Λιόπεσι) Αγίας Παρασκευής μόνον ως προς το τμήμα το περιλαμβανόμενον από του λόφου (υψόμετρον 690) μέχρι της εις θέσιν Σταυρός κειμένης Βρύσης και καθορίζει ταύτα ως ακολούθως. Από του λόφου (υψόμετρον 690) κειμένου δυτικώς του Ναού Αγ. Ιωάννης Κυνηγός, τα όρια ακολουθούσιν ευθείαν γραμμήν προς την Βορειοδυτικήν γωνίαν του μανδροτοίχου του Ναού διερχόμενα εις απόστασιν 10 μέτρων από της γωνίας ταύτης Βορειοδυτικώς. Εκείθεν κατ' ευθείαν γραμμήν φθάνουσαν εις σημείον απέχον 20 μέτρα από της βορείου γωνίας του μανδροτοίχου του αυτού Ναού και προς βορράν. Εκείθεν κατ' ευθείαν γραμμήν εις σημείον απέχον πεντήκοντα μέτρα της ανατολικής γωνίας του Μανδροτοίχου του Ναού και προς ανατολάς εκείθεν κατ' ευθείαν γραμμήν σχηματίζουσαν ορθήν γωνίαν καταλήγουσαν εις την Αγροτικήν οδόν την ενούσαν τον Ναόν του Αγίου Ιωάννου του Κυνηγού μετά της Εθνικής τοιαύτης Αθηνών – Λαυρίου (Κορωπίου), ήν και ακολουθούσιν μέχρι της συναντήσεώς της μετά της ρηθείσης Εθν. Οδού Αθηνών – Λαυρίου, εκείθεν δε τέλος ακολουθούσιν έρριζα (πόδι) του βουνού παραλλήλως της Εθνικής ταύτης οδού και καταλήγουσιν εις την θέσιν Σταυρός κειμένην Βρύσην, όσον αφορά την γραμμή των υπολοίπων ορίων των αυτών ως άνω Κοινοτήτων αύτη παραμένει οία ωρίσθη δια της υπ' αριθ. 117/2-2-27 αποφάσεως του Δ.Δ. του άρθρου 10 του Κ.Δ.Κ.Ν. Εγένετο απεφασίσθη αυτόθι. Εδημοσιεύθη αυθημερόν.*».

β) Απεικονίζονται στο από 5-3-1980 διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού, Διεύθυνσης Γ4, Τμήματος δ΄ του Υπουργείου Χ.Ο.Π., το οποίο έχει αποτυπώσει τα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίας Παρασκευής σε εφαρμογή και εκτέλεση των ως άνω υπ' αριθμ. 117/2-2-1927 και από 22-5-1939 αποφάσεων του Διοικητικού Δικαστηρίου.

γ) Απεικονίζονται στο από 18-3-2005 διάγραμμα του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Φ.Ε.Κ. 278 Δ΄/17-3-2005) με επισυναπτόμενο σχέδιο διοικητικών ορίων σε μεγέθυνση.

δ) Με την με αριθμ. πρωτ. 665/649/48533/45359/11/26-1-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής απορρίφθηκε προσφυγή του Δήμου Παιανίας και επικυρώθηκαν τα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίας Παρασκευής στην εν λόγω περιοχή.

ε) Το Διοικητικό Δικαστήριο Ορίων Ανατολικής Αττικής με την υπ' αριθμ. 2/1987 αμετάκλητη απόφασή του αποφάνθηκε ότι δεν υπάρχει ασάφεια περί των διοικητικών ορίων μεταξύ των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Γλυκών Νερών – ήδη Δήμου Παιανίας.

Η περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής που έχει καταχωριστεί στην κτηματογράφηση του Δήμου Γλυκών Νερών περικλείεται από τις οδούς Λ. Μεσογείων, Λ. Λαυρίου, Αλιφείρας και την οδό Κρητικού Πελάγους (οδός, η οποία οδηγεί από τη Λ. Λαυρίου στην Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννου Κυνηγού) και περιλαμβάνει, από στοιχεία που συλλέξαμε, **περίπου 192 γεωτεμάχια**, τα οποία καταχωρίστηκαν σε πίνακα που σας διαβιβάζουμε.

Τα γεωτεμάχια αυτά εμπίπτουν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής και ως εκ τούτου θα πρέπει να εξυπηρετούνται από το Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής και όχι από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου.

Ο αριθμός και η αρμοδιότητα των Υποθηκοφυλακείων προβλέπεται από το άρθρο 1 του Κανονιστικού Διατάγματος της 23-7-1941, καθώς και από τα άρθρα 6 και 7 του αυτού Κ.Δ., τα οποία ορίζουν τις περιφέρειες δικαιοδοσίας των Υποθηκοφυλακείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 11 του Ν.Δ. 4201/1961 «*περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του οργανισμού των Υποθηκοφυλακείων του κράτους*». Βασικός κανόνας τήρησης της δημοσιότητας και της προτεραιότητας που διέπει τη λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων είναι ότι κάθε καταχώριση γίνεται στο Υποθηκοφυλακείο

της περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο. Εάν, από οποιαδήποτε αιτία, τίτλος μεταβιβαστικός της κυριότητας μετεγράφη σε αναρμόδιο γραφείο, τότε η μεταγραφή θεωρείται άκυρη. Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις εγγραφής οποιουδήποτε βάρους ή αγωγής. (Ίδετε και Εφ.Αθ. 2495/1960 και Α.Π. 888/1977, ΝοΒ 26, σελ. 703).

Σύμφωνα δε με την περίπτωση δ της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, η οποία προστέθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 «*Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιοχές που συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, με μέριμνα της ΕΚΧΑ Α.Ε. διατίθενται τα τηρούμενα στοιχεία στον οικείο δήμο προκειμένου να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι λεπτομέρειες και προδιαγραφές για την εφαρμογή των παραπάνω.*».

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας των διαδικασιών που απαιτούνται για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο, παρακαλούμε να μας χορηγήσετε τα στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να συμπεριληφθούν στο σχεδιασμό και την πλήρωση των προϋποθέσεων περί πολεοδόμησης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

- ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ
- Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο από το πρωτότυπο του αρχείου μας.
- Αγία Παρασκευή 27-11-2017
- ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Συνημμένα :

1. Η αρ. 117/2-2-27 Απόφαση Δ.Δ.Ο.
2. Η από 22-5-1939 Απόφαση Δ.Δ.Ο.
3. Το από 5-3-80 Σχεδιάγραμμα απεικόνισης ορίων

Γεν. Δ/νσης Οικισμού Χ.Ο.Π.

4. Το αρ. πρωτ. 4804/27-4-2000 έγγραφο ΥΠ.ΕΘ.Α.
5. Το αρ. πρωτ. 5140/19-2-2004 έγγραφό μας
6. Το από 18-3-2005 διάγραμμα Γ.Π.Σ. του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Φ.Ε.Κ. 278 Δ΄/17-3-2005).
7. Η με αριθμ. πρωτ. 665/649/48533/45359/11/26-1-2012 απόφαση του Γεν. Γρ/τέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
8. Η υπ' αριθμ. 2/1987 αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου Ορίων Ανατολικής Αττικής
9. Πίνακας με ΚΑΕΚ γεωτεμαχίων