



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λ. Μεσογείων 415-417, 15343
Τ: 213.2004.525,526,527 (Α.Περρής)

Αγία Παρασκευή, 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
Αρ. Πρ.:

Π Ρ Ο Σ κκ. Δήμαρχο – Πρόεδρο
και Μέλη Δημοτικής Επιτροπής

Θ Ε Μ Α : Ανάθεση σε συμβολαιογράφο της σύνταξης της Πράξης αποδοχής από τον Δήμο της κληροδοσίας ΠΑΝΤΕΛΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ του Ηλία και κάθε αναγκαίας σχετικής πράξης, δήλωσης κλπ και έγκριση της σχετικής δαπάνης.

1. Κληροδοσία είναι η προσπόριση συγκεκριμένης περιουσιακής ωφέλειας από τον διαθέτη σε τιμώμενο με τη διαθήκη πρόσωπο, φυσικό ή νομικό (κληροδόχος), χωρίς αυτό να εγκαθίσταται ως κληρονόμος του κληρονομούμενου. Αντικείμενο της κληροδοσίας μπορεί να είναι και η **ψιλή κυριότητα ακινήτου** του διαθέτη. Κοινωφελής περιουσία είναι αυτή που διατίθεται με **κληροδοσία υπέρ ν.π.δ.δ.** ή για κοινωφελή σκοπό, που δυνατόν να είναι εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, η οποία (περιουσία) εποπτεύεται από την αρμόδια Αρχή. Τέλος, περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, **οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης** και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί **ομάδα περιουσίας** διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως **κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης (ΚΑΔ)** (αρ.1 παρ.1, 2, 3, 4 και αρ.50 παρ.2 ν.4182/2013 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ»).
2. Ειδικότερα, όπως είναι γνωστό, ο αείμνηστος Παντελής Κουτσούκος του Ηλία, κάτοικος Αγίας Παρασκευής, αποβίωσε την **18 Φεβρουαρίου 1990** και με την από **14 Σεπτεμβρίου 1989** ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία (345/1005/9 **Μαΐου 1990**, Τ.1383/Α.Α.77), κατέλιπε **κληροδοσία** υπέρ του **Δήμου** Αγίας Παρασκευής, ήτοι ολόκληρη την **ψιλή κυριότητα** ακινήτου εμβαδού **465,00 τ.μ.**, κατά την σχετική κτηματολογική εγγραφή (ΚΑΕΚ.050022914002/0/0), με τετραώροφο κτίσμα (υπόγειος, ισόγειος, πρώτος και δεύτερος όροφος) συνολικού εμβαδού **1.000 τ.μ.** περίπου, επί της οδού Ευριπίδου αρ.4-6, Αγία Παρασκευή, ενώ την **επικαρπία** αυτού παρεχώρησε ισοβίως στη γενική και μοναδική κληρονόμο του, **σύζυγο** του Μαρία Κουτσούκου, το γένος Κωνσταντίνου Διβόλη. Σκοπός της άνω κληροδοσίας, «**απαράβατος όρος**», είναι η μετά τον θάνατο της επικαρπώτριας – συζύγου χρήση του από το Δήμο ως **δημοτικού Παιδικού Σταθμού ή δημοτικού Οίκου Ευγηρίας ή δημοτικής Βιβλιοθήκης «ΣΤΗ ΜΝΗΜΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗ Η. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ**», ενώ σε περίπτωση μη τηρήσεως των όρων από τον Δήμο, αυτός κηρύσσεται **έκπτωτος** και το κληροδότημα περιέρχεται στο τότε Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών.
3. Την **29 Ιουνίου 1990** η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων του ΥΠΟΙΚ (1048758/2447/Α0011) ζήτησε από τον Δήμο την **σύνταξη και μεταγραφή της πράξης αποδοχής κληροδοσίας**, ώστε την **7 Σεπτεμβρίου 1990** με την με αρ. 302 απόφαση της, η Δημομαρχιακή Επιτροπή (Λ.ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ, Ε.ΠΡΕΚΑΣ, Κ.ΤΟΥΛΙΑΣ, Κ. ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ) **ομόφωνα αποδέχθηκε** την κληροδοσία του 100% της ψιλής κυριότητας, η οποία (αποδοχή) έκτοτε **εκκρεμεί**.

4. Την **16 Οκτωβρίου 1992** η σύζυγος προχώρησε στην αποδοχή της κληρονομίας του δωρητού, ήτοι και της ισοβίου επικαρπίας της προαναφερθείσας ιδιοκτησίας (αρ.9035/16.10.1992 Πράξη Συμβ/φου Κων/νας Παρασκευοπούλου – Τσεκούρα), ενώ ακολούθησαν α) το με αρ.1111881/1594/A0011/**3.9.2008** έγγραφο της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων, β) το με αρ.801/**15.4.2009** (19393/22.7.2009), γ) το με αρ.1279/**5.5.2009**, δ) το με αρ.20511/12993/**27.5.2009**, ε) η από **20.10.2010** εντολή (2202Π) επείγουσας προκαταρκτικής εξέτασης της κ. Πταισματοδίκη Χαλανδρίου (27876/26.10.2010), στ) το με αρ.2199/09/**17.11.2011**, ζ) το με αρ. 2445/**22.5.2012**, η) το με αρ.116340/**7.11.2022**, θ) το με αρ.79930/**18.11.2024** (35866/18.11.2024) άπαντα με περιεχόμενο την υπόδειξη **σύνταξης και μεταγραφής - καταχώρισης της πράξης αποδοχής κληροδοσίας με προειδοποίηση επιβολής προστίμου 10.000 ευρώ**. Πάντως στο σχετικό απόσπασμα περιγραφικής βάσης ως ψιλός κύριος φέρεται ο Δήμος με την παρατήρηση «ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ».
5. Η άνω επικαρπώτρια του κληροδοτηθέντος στο Δήμο ακινήτου απεβίωσε την **16 Ιανουαρίου 2020**, ώστε η επικαρπία συνενώθηκε με την ψιλή κυριότητα. Συνεπώς, ο Δήμος, έως τότε ψιλός κύριος κατά ποσοστό 100%, από τον θάνατο της άνω επικαρπώτριας κατέστη **πλήρης κύριος**, ώστε έκτοτε είναι υπόχρεος στην εκτέλεση των όρων της κληροδοσίας.
6. Η Ν.Υ. την **30 Ιουνίου 2021** και την **23 Φεβρουαρίου 2022**, ακολούθως δε η Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών (116340/**7.11.2022**) υπέμνησαν το θέμα, ώστε συντάχθηκε μεν αλλά εκ παραδρομής δεν απεστάλη το με αρ. 31455/17.11.2022 απαντητικό μας, ότι εκκρεμεί η συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής της κληροδοσίας, διότι δεν έχει συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα, η σύνταξη του οποίου ανειτέθη σε ανάδοχο την **6 Οκτωβρίου 2022**.
7. Την **30.1.2025** απεστάλη το με αρ.3187/30.1.2025 έγγραφο μας, με το οποίο αποστέλλεται το άνω με αρ.31455/17.11.2022 και γνωστοποιείται η ολοκλήρωση της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος.
8. Μετά την κατάργηση της Οικονομικής Επιτροπής (αρ.26 ν. 5056/2023) και τη θέσπιση της Δημοτικής Επιτροπής, από 1-1-2024 και εφεξής αυτή είναι το αρμόδιο συλλογικό όργανο, το οποίο, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023 και το άρθρο 72 παρ.1 περ. ιστ) ν.3852/2010, μεταξύ άλλων, «...**ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο**». Συνεπώς εισηγούμαστε στην αρμόδια προς τούτο Δημοτική Επιτροπή:
- Να αποφασίσει ότι αποδέχεται την κληροδοσία που κατέλειπε στο Δήμο μας ο αείμνηστος Παντελής Κουτσούκος του Ηλία, ο οποίος αποβίωσε την **18 Φεβρουαρίου 1990**, με την από **14 Σεπτεμβρίου 1989** ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία (345/1005/**9 Μαΐου 1990**, Τ.1383/Α.Α.77), ήτοι ολόκληρη την ψιλή κυριότητα οικοπέδου εμβαδού κατά την σχετική κτηματολογική εγγραφή **465,00 τ.μ.** και σύμφωνα με πρόσφατη επίγεια καταμέτρηση, εμβαδού **456,39 τ.μ.** η οποία (ψιλή κυριότητα) πλέον συνενώθηκε με την **επικαρπία** που είχε παραχωρήσει ισοβίως ο διαθέτης στη γενική και μοναδική κληρονόμο του, **σύζυγο** του Μαρία Κουτσούκου, το γένος Κωνσταντίνου Διβόλη, η οποία αποβίωσε την 16.1.2020. Συνεπώς, ότι αποδέχεται την πλήρη κυριότητα της κληροδοσίας, **απαράβατος όρος της οποίας**, είναι η χρήση του ακινήτου από το Δήμο ως **δημοτικού Παιδικού Σταθμού ή δημοτικού Οίκου Ευγηρίας ή δημοτικής Βιβλιοθήκης «ΣΤΗ ΜΝΗΜΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗ Η. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ»**. Επί του άνω οικοπέδου υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο και δώμα, ως ειδικότερα περιγράφεται στο από Οκτωβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του της μηχανικού Γιασεμή Γεωργίας ΚΟΥΥΒΑΡΗ, επί της οδού Ευριπίδου αρ. 4-6, Αγία Παρασκευή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 222
 - Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο και νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου **Ιωάννη Μυλωνάκη του Νικολάου** να προβεί στη υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής δήλωσης αποδοχής της κληροδοσίας και σε κάθε άλλη αναγκαία πράξη για την ολοκλήρωση της αποδοχής.

➤ Να αναθέσει στον συμβολαιογράφο Αθηνών, **Γεώργιο Ρούσκα του Ιωάννη** Α.Μ. 002448, Λ. Ελευθερίου Βενιζέλου 44, Τ.Κ. 10699, Αθήνα, τη σύνταξη και υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης δήλωσης αποδοχής της άνω κληροδοσίας του Παντελή Κουτσούκου του Ηλία και κάθε αναγκαίας συνοδευτικής δήλωσης και πράξης. Ορίζει την αμοιβή του ως άνω Συμβολαιογράφου στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000) πλέον Φ.Π.Α. 24%, συμπεριλαμβανομένων απασών των δαπανών, ως μεγαροσήμων κλπ και έκδοσης αντιγράφων. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6111.01 με τίτλο «Αμοιβές Νομικών και Συμβολαιογράφων». Το ποσό της δεσμευόμενης με την παρούσα πίστωσης είναι εντός του εγκεκριμένου ποσού του προϋπολογισμού έτους 2025. Σχετικό το με αριθμό πρωτ.: **18543/11.6.2025** Τεκμηριωμένο Αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και η με αριθ. πρωτ. **18554/11.6.2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (**ΑΔΑ: 616ΞΩ6Υ-ΥΚ7**).

Ο Αντιδήμαρχος
Αξιοποίησης και Διαχείρισης
Δημοτικής Περιουσίας

**ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΝ.
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ**